**20.04.2017г.**

**Пресс-релиз**

**AFI Development открыла продажи в клубном квартале «Резиденции архитекторов»**

**Компания AFI Development открыла продажи в 1-ой очереди клубного квартала бизнес-класса «Резиденции архитекторов». Жилой комплекс расположен в Басманном районе Москвы, на территории между Рубцовской набережной и Большой Почтовой улицей. В рамках 1-го этапа реализации проекта предлагается 187 просторных двух-, трех- и четырех- и пятикомнатных квартир общей площадью 17,3 тыс. кв.м.**

Квартал «Резиденции архитекторов» расположен в историческом центре Москвы, недалеко от метро «Бауманская» и в пешей доступности от метро «Электрозаводская». 1-ая очередь проекта предусматривает строительство трех жилых корпусов высотой от 6 до 15 этажей, обращенных к Рубцовской набережной, а также реконструкцию 5-ти этажного нежилого здания.

Концепция проекта ориентирована преимущественно на статусную аудиторию покупателей, которые ценят комфорт и безопасность. Часть корпусов клубного квартала – это 5-7 этажные здания с небольшим количеством квартир на этаже. В некоторых корпусах проектом предусмотрено всего 3 квартиры на этаже. Минимальная площадь «евродвушки» составит 51 кв.м, «трешки» - 93 кв.м, квартиры с четырьмя комнатами – 137 кв.м, с пятью – 151 кв.м. Низкая плотность застройки квартала в целом определяет высокий класс проекта.

На первых этажах жилого комплекса предусмотрена инфраструктура – детский сад, торговые галереи и офисные помещения. Окончание 1-го этапа строительства клубного квартала намечено на 4 квартал 2018 года. «Во всех трех проектах, реализуемых под брендом «Резиденции Вдохновения», мы ориентируемся на предпочтения покупателей, для которых важен комфорт проживания и качественно сформированная среда внутри квартала, - комментирует Ольга Нарт, директор по маркетинговым коммуникациям департамента жилой недвижимости AFI Deveopment. - Небольшая плотность застройки, просторные квартиры и удачное расположение в самом центре Москвы позволяет причислить этот проект к узкому сегменту жилых комплексов бизнес-класса, отвечающих всем премиальным характеристикам. Планировочные решения жилого комплекса включают квартиры с совмещенными кухней и гостиной, вместительными прихожими и комнатами с панорамным остеклением».

***Справка о проекте***

Жилой квартал бизнес-класса "Резиденции архитекторов" расположен в Басманном районе Центрального административного округа Москвы между Рубцовской набережной и Большой Почтовой улицей.

«Резиденции архитекторов» - часть зонтичного бренда жилых проектов бизнес-класса в Москве компании AFI Development – «Резиденции вдохновения».

Принципиально новая концепция жилой недвижимости бизнес-класса сочетает в себе строгость рациональных подходов в проектировании и строительстве с живой материей творчества и самореализации. Жилой комплекс представляет собой единое пространство для жизни и творчества и включает в себя уникальную инфраструктуру, в том числе творческие школы, креативные арт-пространства, галереи и студии.

***Справка о компании***

**Инвестиционно-строительная компания AFI Development основана в 2001 году и специализируется на реализации масштабных проектов девелопмента в Московском регионе, внедряя международные стандарты с учетом особенностей российской строительной отрасли. В портфеле компании собраны объекты различных сегментов недвижимости от жилых и торговых комплексов до офисных и гостиничных зданий. Объем завершенных проектов насчитывает более 600 тыс. кв. м, около 1,3 млн кв. м находится в стадии разработки и строительства.**

**В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.**

**Самыми знаковыми проектами стали столичный торгово-развлекательный центр «АФИМОЛЛ Сити», бизнес центр «Аквамарин», жилой микрорайон «Одинбург», бизнес-отель «Аквамарин», элитные жилые комплексы «Аквамарин» и «Четыре ветра».**

**Компания AFI Development является обладателем важных наград и премий рынка недвижимости: «Девелопер года» по версии CRE Moscow Awards 2013; лауреат конкурса «Лучший реализованный проект 2013 года в области инвестиций и строительства» и премии «100 лучших офисных и торговых центров России», а также финалист Urban Awards 2014.**