**Вторичное жилье эконом класса повышается в цене в Подмосковье, и дешевеет в Москве**

*По данным информационно-аналитического центра «Пересвет-Инвест», на рынке вторичной недвижимости Московской области в августе 2015 г. цена кв.м. в панельных домах эконом класса повысилась на 1,1%, и составила 103 526 рублей. С начала года цена кв.м. возросла на 3,1 %.*

Монолитные дома за август повысились в цене на 1,5% (104 335 рублей за кв.м.), кирпичные дома на 1,6% (100 035 рублей за кв.м.).

Средний уровень цены квадратного метра на вторичном рынке жилья Подмосковья в августе 2015 года составил 102,9 тыс. рублей (база WinNER). За месяц цена возросла на 1,6%.

*В зависимости от типа квартир* за август цена метра выросла: по 1-комнатным – на 1,5 %, по 2-комнатным – на 1,4%. По 3-комнатным квартирам наблюдается повышение на 1,7%. Цена метра по многокомнатным квартирам выросла на 1,7%.

*Средняя стоимость квартир* составила 5 788 461 руб. За месяц цена повысилась 1,1 %.

Средняя стоимость квартир в панельных домах составила 5,68 млн. рублей, в монолите - 6,46 млн. рублей, в кирпичных домах 5,12 млн. рублей.

**Олег Пронин, Генеральный директор компании «Пересвет-Инвест»**

В отличие от Московской области на рынке вторичного жилья столицы наблюдается снижение. Квартиры эконом класса наиболее востребованы в период экономического спада и стоимость подобных вариантов снижается не столь существенно. Так, средняя цена кв.м. в панельных домах на рынке вторичного жилья Москвы в августе составила 177 962 рублей. За месяц цена квадратного метра повысилась на 1,0%, но с начала года снизилась на 5,3 %.

Более дорогие сегменты интенсивней снижаются в цене. Монолитное жилье с начала года подешевело на 12,7 %. Средневзвешенная цена кв.м. в августе 2015 на вторичном рынке жилья Москвы составила 227 436 рублей и с начала года снизилась на 12,1%.

Средневзвешенная стоимость квартиры (без учета цен в ЦАО) в панельных домах в августе 2015 г. увеличилась на 0,6% и составила 9,4 млн. рублей. С начала года снизилась на 7,7 %.

Самые недорогие предложения эконом класса характерные для районов ЮВАО и ВАО: 166 253 и 167 265 рублей за кв.м. соответственно. Средняя цена квартиры: 8,88 млн. рублей и 8,40 млн. рублей.