**С началом лета застройщики поднимут цены на квартиры**

С наступлением летнего сезона стоимость квартир на рынке новостроек будет увеличена. К такому выводу пришли эксперты компании «ИнтерГрупп», проанализировав рынок первичной недвижимости Санкт-Петербурга. Специалисты также объявили о плановом повышении цен на квадратный метр в ЖК «Две столицы», который строится в Московском районе Северной столицы. В зависимости от типа и планировок жилья, индексация составит 1,5-2,5%.

Как поясняют эксперты, такие изменения связаны с ростом стадии готовности жилых комплексов. «Это вполне закономерный процесс в реализации любого объекта, – утверждает **Владислав Сафонов, директор по маркетингу и продажам компании «ИнтерГрупп»**. – Однако несмотря на повышение стоимости, в ЖК «Две столицы» по-прежнему будет действовать гибкая ценовая политика и система скидок. Кроме того, благодаря наличию сразу нескольких инструментов приобретения квартир, каждый покупатель сможет подобрать для себя наиболее подходящие условия: 100% оплату, рассрочку или привлечение ипотечного кредитования».

Он также отметил, что в ЖК «Две столицы» представлена широкая линейка ипотечных программ. К примеру, годовая ставка в Московском индустриальном банке составляет 10%, в Сбербанке – 10,4%, а банк «Возрождение» предлагает ипотеку без первоначального взноса».

Напомним, в рамках первой очереди ЖК «Две столицы» возводится многосекционный корпус. Окончание строительства и сдача в эксплуатацию запланированы уже на 4 кв. 2018 г.

***Справка о ЖК «Две столицы»***

ЖК «Две Столицы» - новый проект комплексного освоения территории, строящийся в престижном и динамично развивающемся Московском районе Санкт-Петербурга. Застройщиком проекта выступает компания "ИнтерГрупп", финансовым и стратегическим партнерами - "Московский индустриальный банк" и Группа Компаний «Основа».

Для создания комфортной атмосферы в основу проекта заложена концепция «Город в городе», позволяющая не только наслаждаться уютом собственного дома, но и пользоваться самыми разнообразными объектами инфраструктуры, не покидая территорию комплекса. Для удобства жителей здесь предусмотрены 2 школы, 3 детских сада, стадион, поликлиника, крупнейший в городе ТЦ на близлежащей территории, а также бизнес-парк.

Первая фаза строительства проекта включает четыре монолитных 18-этажных корпуса. Площадь участка застройки составляет 5,3 га. Неоспоримым преимуществом комплекса является отличная транспортная доступность: близость к двум крупнейшим магистралям города и пешая доступность станции метро «Звездная», что позволяет быстро и удобно доехать до центра города.

**Пресс-служба ЖК «Две столицы»**