Иркутск соберет звезд

В Иркутске 27 июля состоится Третий Байкальский саммит по недвижимости. Участие в нем впервые примут **президент-элект Российской гильдии управляющих и девелоперов Николай Казанский** и ее **вице-президент Александр Шарапов**. В числе спикеров — ведущие региональные застройщики, представители власти и эксперты федерального уровня.

Темой саммита в этом году выбрали развитие городов. Архитекторы и урбанисты, девелоперы и строители, инвесторы, брокеры, представители власти и некоммерческих объединений будут обсуждать новые идеи развития и точки роста для региональных центров.

Организатор саммита — **Байкальское представительство РГУД при поддержке администрации Иркутска, Министерства строительства и дорожного хозяйства Иркутской области**. Мероприятие пройдет в Центральном офисе Байкальского банка ПАО «Сбербанк» на Нижней набережной. Сбербанк уже второй раз выступает генеральным партнером саммита. В этом году в Иркутск приедет **старший аналитик и директор по несырьевым отраслям Сбербанк CIB Вячеслав Романов** с докладом об особенностях экономического развития России в целом и жилищного рынка — в частности.

Саммит откроется пленарным заседанием «Строительная отрасль Приангарья. Проблематика и точки роста», модерировать которое пригласили **Андрея Бриля, председателя совета директоров «Корин холдинга» и полномочного представителя РГУД** в Екатеринбурге и Свердловской области. В заседании примет участие президент-элект РГУД, управляющий партнер Colliers International Николай Казанский, который в ближайшие месяцы займет пост президента гильдии.

С докладами выступят **представители администрации Иркутска, Министерства строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, Службы госстройнадзора**. Важно, что к мероприятию удалось привлечь чиновников самого высокого уровня и организовать в рамках саммита диалог с бизнесом, говорят организаторы.

«*Градостроительная политика Иркутска становится весьма насыщенной,* — отмечает **генеральный директор ГК «Актив» и полномочный представитель РГУД в Иркутске Александр Курепов**. — *Есть масштабный проект развития городской среды, общественных пространств. На большой территории создается прогулочная и развлекательная зона с набережной, охватывающей Четугеевский полуостров, который не был полноценно включен в контекст города. Делаются шаги к улучшению транспортной сети: к расширению улиц в центре и созданию транспортно-пересадочных узлов. В прошлом году была разработана концепция развития транспортной инфраструктуры Иркутска. В этом году началась ее реализация*».

Анонсирован **проект «Квартал XXI века» от ГК «БЭЛ Девелопмент»**. На территории бывшей ТЭЦ на набережной Ангары построят жилье, коммерческие объекты, обустроят пространства для отдыха и развлечений, а «изюминкой» проекта станет концертный зал симфонической музыки, который возведут под патронажем Дениса Мацуева.

Обсуждать эти и другие проекты современного городского пространства будут именитые гости саммита. Так, **Александр Шарапов, президент NAI Becar**, расскажет о новых форматах для жизни и работы — коворкингах и коливингах. Они уже завоевали популярность за рубежом, а российские инвесторы к ним пока только присматриваются.

С докладом выступит **Марат Манасян, генеральный директор M1 Solutions**, выступления которого в Москве собирают полные залы. Он также проведет мастер-класс, посвященный созданию качественных коммерческих объектов.

Применение шведского опыта формирования городской среды в России — тема **Андрея Петрова, руководителя российского представительства архитектурного бюро Semren & Mansson**.

После реализации известного проекта «130 квартал» в Иркутске (на фото) более концептуально стал развиваться и стрит-ритейл. Подробно об этом на саммите расскажет **Сергей Маяренков, директор компании «Иркутские кварталы»**. Исторический квартал после редевелопмента теперь задает тон местному рынку, игроки которого вынуждены подтягиваться до его уровня.

Есть интересные проекты и в области офисной недвижимости. Так, в июне началось строительство бизнес-центра «Альфа» — второго здания штаб-квартиры Иркутской нефтяной компании в деловом районе «Иркутск-Сити» (застройщик — ГК «Актив»). Это высокоэнергоэффективное здание, где запланированы открытые планировки и современная инженерия: принудительная система вентиляции с рекуперацией, трехтрубная система кондиционирования, сококачественное энергосберегающее остекление и т.д.

На сессии, посвященной коммерческой недвижимости, обсудят не только тенденции иркутского рынка, но и более общие тренды. Например**, Екатерина Гресс, генеральный директор компании IDEM и полномочный представитель РГУД в Нижнем Новгороде**, расскажет о перспективных форматах торговой недвижимости.

По-настоящему новым на Третьем Байкальском саммите, по словам его организаторов, будет активное участие в деловой программе ведущих застройщиков, работающих на рынке жилья. Партнерами саммита выступают компании **«Восток Центр Иркутск», «ВостСибСтрой», «ГрандСтрой», «Новый город», «Хрустальный-Девелопмент»**. Вопросам жилой недвижимости посвящена отдельная сессия, на которой ведущие местные игроки расскажут о своих экспериментах с дизайном, планировками, благоустройством. Так, СК «Восток Центр Иркутск» первой предложила покупателям квартиры, где выходы на лоджию есть из разных комнат. Планировки с четким делением на гостевую и хозяйскую зоны разработаны компания «Новый город» для жилого комплекса «Символ». В надежде по лучить новаторское для Иркутска пространство группа компаний «ВостСибСтрой» привлекла к разработке блок-секций и благоустройству набережной в своем проекте «Нижняя Лисиха-3» шведское бюро Semrеn & Mansson.

Те, кто задержится в Иркутске после завершения деловой программы, смогут познакомиться с городом и его самыми интересными девелоперскими проектами, чтобы составить более наглядное представление об особенностях и потенциале этого места.

Официальный сайт саммита: <http://summit.rgud.ru>

Для дополнительной информации:

Пресс-служба НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

+7 (812) 334-65-95

assist@rgud.ru

[www.rgud.ru](http://www.rgud.ru)

[www.summit.rgud.ru](http://www.summit.rgud.ru)