**Подмосковные новостройки будут дорожать на 10-15% в год**

*Специалисты ООО ИСК “Ареал” проанализировали предложение подмосковных новостроек в 5-километровой зоне от МКАД. Ценовая ситуация в течение последних 12 месяцев полностью определялась строительной готовностью объектов*.

По данным ИСК “Ареал” на конец марта 2017 года, рост стоимости новостроек в сегменте массового спроса составил порядка 10-15% к марту 2016-го. Новостройки эконом-класса показали прирост порядка 10%, комфорт — 10-12%, жилье бизнес-класса прибавило в цене порядка 15%. На вторичном рынке цены снизились за тот же период на 3-5%.

Цены на новостройки повышались по мере строительной готовности ЖК. “Рост сверх строительной динамики отмечается лишь по отдельным проектам — это, в первую очередь, ЖК с интересной концепцией и рядом со станциями метро. Удобное сообщение с Москвой позволяет таким проектам успешно конкурировать со столичными новостройками в борьбе за покупателей, которые, как показал 2016 год, “оттянули” на себя значительную часть спроса из области, — говорит **заместитель генерального директора по развитию ООО ИСК “Ареал” Максим Радченко.** — Например, в нашем ЖК “Первый клубный дом”, который строится в 10 минутах ходьбы от станции метро “Жулебино”, с начала 2017 года прирост цены составил порядка 5%”.

Как считают в ООО ИСК “Ареал”, рост стоимости сверх строительной готовности в ближайшие полтора-два года будут демонстрировать только подмосковные ЖК, расположенные в шаговой (не более 15-20 минут пешком) доступности от станций метро. В остальном, ценовая динамика останется прежней: в пределах 10-15% в год.

По состоянию на конец марта 2017 г. стоимость квартир в ЖК “Первый клубный дом” в Люберцах начинается от 4 млн рублей. В этом бюджете покупателям доступны просторные “однушки” площадью 40-45 кв. м в 30 минутах общественным транспортом от центра Москвы.

**Справка о проекте**

«Первый клубный дом» в центре Люберец задаёт новые стандарты качества жизни в восточной части Подмосковья. Это стильная архитектура, высокое качество материалов, современные концепции обустройства прилегающей территории и роскошная дизайнерская отделка входных групп и мест общего пользования. Это приватность и безопасность, удобная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура.

Динамичную архитектуру формируют разноуровневые секции высотой от 12 до 22 этажей. Дополнительную выразительность объекту придаёт панорамное остекление лоджий некоторых этажей.

В доме запланировано девять секций, входные группы которых украсит изысканная дизайнерская отделка из высококачественных материалов. К услугам жителей – служба ресепшн, которая сделает проживание в «Первом клубном доме» особенно комфортным. В частности, в обязанности консьержа входит решение всех бытовых и организационных вопросов.

Первые этажи останутся нежилыми – эти площади займут коммерческие и социальные объекты. В частности, предусмотрен собственный ресторан с террасой, доступ в который получат только жильцы дома. Автовладельцы будут в полной мере обеспечены машино-местами в двухуровневом подземном и многоуровневом наземном паркингах.

«Первый клубный дом» войдёт в состав жилого комплекса «Ареал» (5 жилых домов переменной этажности). В шаговой доступности – магазины и торговые центры, фитнес-клуб, рестораны, школы и детские сады, поликлиника. Всего за 15 минут можно дойти до Жулебинского лесопарка и насладиться прогулкой на свежем воздухе.

Агенты по реализации квартир в «Первом клубном доме» в Люберцах – «БЕСТ-Новострой» и «Ареал-Риэлт».