Пресс-релиз

**Площадь самых популярных элитных квартир в аренду составляет 100-200 кв. м**

*Москва, 20.06.2017*

**На элитном рынке чаще всего сдают в аренду квартиры площадью 100-200 кв. м, подсчитали в департаменте аналитики и консалтинга компании Point Estate. На их долю приходится 60% премиального арендного предложения.**

Средняя площадь элитной квартиры, сдающейся в аренду в мае 2017 г., составила 162 кв. м. Чаще всего арендаторам предлагались квартиры площадью 100-150 кв. м – они занимали 36% рынка. Площадь почти четверти квартир (24%) находилась в диапазоне от 150 до 200 кв. м.

Средний бюджет предложения элитной квартиры в аренду по итогам мая 2017 г. составил 362 тыс. руб. в месяц, что соответствует $6 410 (по курсу ЦБ РФ на 31 мая – 56,5 рублей за доллар). Падение за месяц составило 2% в рублях и на 1% в долларах. С начала года средняя арендная ставка снизилась на 1% в рублях и выросла на 6% в долларах.

Основные объемы предложения – 89% всех квартир – были номинированы в рублях.

Общий объем предложения на рынке городской элитной аренды за май 2017 г. вырос на 3%. Относительно декабря 2016 г. количество предлагаемых в аренду квартир увеличилось на 11%. Лидером по объему предложения элитных арендных квартир остается Пресненский район (14,1%). На втором и третьем местах расположились районы Хамовники (13,9%) и Тверской (13,7%).

«Запросы арендаторов, в том числе и относительно площади квартир, последнее время практически не менялись, и это говорит о том, что рынок находится в состоянии равновесия, и ни сильного изменения в структуре спроса, ни резкого роста или падения арендных ставок ждать не приходится. В мае традиционно наблюдалось некоторое снижение спроса, связанное с праздниками, после которого активность арендаторов в конце мая-июне вернулась на апрельские показатели», - комментирует Павел Трейвас, управляющий партнер компании Point Estate.

*Справка о компании*

**Point Estate** занимается продажей и арендой городской и загородной элитной недвижимости Москвы и Подмосковья, а также предоставляет услуги консалтинга.

Компания была основана в 2013 году ведущими экспертами рынка недвижимости: Тимуром Сайфутдиновым, Павелом Трейвасом и Ириной Калининой. За время работы на рынке Point Estate создал собственную базу объектов – это лучшие предложения квартир, домов и земельных участков.

Сегодня компания реализует на эксклюзивных условиях недвижимость в знаковых жилых комплексах и поселках, среди которых клубный дом «Аристократ», элитные поселки Agalarov Estate, «Рубин Эстейт» и другие.

***Контакты для прессы:***

Марина Панина

8-926-248-20-74

press@pointestate.ru