**В мае массовый сегмент новостроек Москвы пополнился двумя новыми проектами**

*По данным Департамента консалтинга компании «БЕСТ-Новострой», в мае рост объема предложения в новостройках массового сегмента жилья в границах «старой» Москвы продолжился. На рынок вышло два новых проекта, в результате чего объем предложения квартир в данном классе увеличился на 3,7%, по сравнению с прошлым месяцем*.

Открылись продажи в таких жилых комплексах комфорт-класса, как «Люблинский. Дом у сквера» и «Меридиан-дом». Таким образом, совокупное число проектов эконом- и комфорт-класса на реализации составило 75 шт. или 259 корпусов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖК** | **Адрес** | **Округ** | **Застройщик** | **Min бюджет покупки** | **Средняя цена 1 кв. метра** | **Срок ввода** |
| Люблинский | 40 лет Октября пр-т., вл. 36  | ЮВАО | Кортрос | 3 908 000 руб. | 135 557 руб.  | IV кв. 2018 |
| Меридиан-дом | Кавказский б-р, вл. 27, к. 2 | ЮАО | Лидер-Инвест | 5 527 000 руб. | 207 592 руб.  | IV кв. 2018 |
|  | *Данные: геоинформационная система BNMap.PRO* |

За счет новых проектов предложение квартир массового сегмента по количеству лотов выросло на 4,3% до 21 781 квартир на экспозиции, этот же показатель, выраженный в квадратных метрах, достиг 1 247 565 кв. м.

При этом средняя цена 1 кв. метра в новостройках эконом- и комфорт-класса за истекший месяц изменилась незначительно и составила 142,2 тыс. руб.

«В настоящее время покупатели квартир в столичных новостройках массового сегмента могут воспользоваться наиболее благоприятными условиями для приобретения жилья, – комментирует **Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»**. – Конкуренция среди проектов усиливается, выбор вариантов велик, при этом большинство новых жилых комплексов выводят на рынок уже известные, надежные застройщики. В мае многие банки также объявили об очередном снижении ипотечных ставок, что дает еще больше возможностей не откладывать покупку квартиры на потом. К тому же летом покупатели могут сэкономить значительные суммы, приобретая жилье на специальных условиях – за счет акций и скидок от застройщиков».

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм», «Дом Серебряный Бор», «Центр-Сити»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Департамент недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ 24, ВТБ Банк Москвы, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.pro).PRO.

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490a.maksimova@best-novostroy.ru  |