*Пресс-релиз*

*05.07.2017*

**ЖК ОТРАДА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ «НА ЗАВИСТЬ МОСКВИЧАМ» ЗАПУСКАЕТ АКЦИЮ**

**«ЖИВИ БЕСПЛАТНО, ПОКА СТРОИТСЯ ДОМ»**

**«Отрада» – европейский загородный квартал, расположенный в 7 км от МКАД на престижном северо-западном направлении Подмосковья – предлагает беспрецедентные условия для покупателей квартир.**

Клиенты, которые выйдут на сделку в период с 6 июля по 6 августа 2017 года, смогут не только стать счастливыми обладателями собственного комфортабельного жилья рядом с метро, но и практически сразу поселиться в непосредственной близости от строящегося дома. А главное – совершенно бесплатно!

Аренда одно- и двух-комнатных апартаментов площадью от 32 до 46 кв. м предоставляется апарт-отеле «Отрада», построенном в 2016 году и расположенном на территории загородного проекта. Основным условием для безвозмездной аренды является покупка любой квартиры площадью от 60 кв. м в 13-м корпусе. Срок проживания в апартаментах – до 31 марта 2018 года.

«**Мы – первые на рынке, кто предлагает своим клиентам подобные условия**, – **комментирует Татьяна Павлова, коммерческий директор «Отрада Недвижимость»**. – Многие из тех, кто покупает квартиры в Подмосковье – люди, как правило, арендующие квартиры в Москве, а снимать жилье и одновременно оплачивать ипотечный кредит довольно накладно. Бывает и так, что люди в целях улучшения своих жилищных условий продают свою единственную квартиру в Москве, чтобы купить новую в Подмосковье, и также вынуждены некоторое время арендовать. Мы же предлагаем таким клиентам не тратить деньги на съемное жилье и бесплатно въехать в новые апартаменты, оборудованные сантехникой и кухонным гарнитуром. Для них это и существенная экономия, и возможность заблаговременно привыкнуть к району, и, конечно, наблюдать за ходом строительства своего будущего дома. Срок аренды обозначен с учетом времени для проведения ремонтных работ: 13-й корпус запланирован к сдаче в эксплуатацию в конце 2017 года, следовательно у новоселов будет три месяца, чтобы сделать ремонт и переехать в свою квартиру».

*Справки о проекте и компании:*

[**ЖК «Отрада»**](http://otrada-kvartal.ru) — европейский загородный квартал комфорт-класса на престижном северо-западе Подмосковья, в 7 км от МКАД, в 5-7 минутах от станций метро «Митино» и «Пятницкое шоссе». В состав строящейся второй очереди квартала входят семь монолитно-кирпичных корпусов переменной высотности — от 7 до 16 этажей. Дома ЖК «Отрада» выполнены в лучших традициях постмодернизма, каждый корпус обладает собственным индивидуальным образом. Корпуса разделены широкими улицами и скверами, вокруг территории квартала находится зеленый массив лесного защитного пояса Москвы.

Вторая очередь ЖК «Отрада» строится по принципу квартальной застройки: каждый из корпусов образует закрытый внутренний двор с прогулочными дорожками и игровыми площадками. Дворы закрыты для машин и посторонних лиц.

Квартал входит в состав загородного проекта, включающего уже построенные малоэтажный поселок и комплекс апартаментов, рядом находится конно-спортивный клуб и загородный парк «Отрада». Собственная инфраструктура квартала рассчитана на любителей спорта и активного образа жизни: в квартале предусмотрены площадки для волейбола, баскетбола, футбола, занятий теннисом, йогой, воркаутом. Работает банный комплекс с целым комплексом спа-программ.

Параллельно со строительством ЖК «Отрада» возводится спортивно-развлекательный центр с ледовой ареной, фитнес-центром, легкоатлетическим залом и школой-студией «Тодес» Аллы Духовой.

На территории лесопарка, примыкающего к кварталу, проложены освещенные дорожки для пеших, верховых и велосипедных прогулок, вскоре завершатся работы по укладке гранитной крошки и установке скамеек. В шаговой доступности — пруд, в котором разводят ценные виды карпа, осетра и белугу, а также река Синичка с песчаным пляжем. Для детей на территории «Отрады» открыты зоопарк с 250 видами животных, парк птиц и веревочный парк. Образовательная инфраструктура квартала включает муниципальный и частные детские сады, школу на 1000 мест, а также развивающие центры и студии, включая международный Монтессори центр. В 15-минутной доступности находятся частные лицеи, гимназии, языковые школы, школы искусств, а также престижная Британская международная школа.

На первых этажах домов «Отрады» расположатся магазины, аптеки, химчистки, отделения банков, кафе и рестораны, салоны красоты. Рядом функционирует торговый парк «Отрада» с гипермаркетом «ОКЕЙ», «ОБИ», ресторанами и детским развлекательным центром. В непосредственной близости к кварталу находятся клиническая больница и многопрофильная поликлиника МЕДСИ.

Каждый корпус имеет свою подземную парковку, на центральной улице квартала предусмотрен многоэтажный паркинг, а вокруг домов — гостевые парковки.

Окончание строительства первого корпуса ЖК «Отрада» уже в 2017 году, полностью строительство будет завершено в 2023 году. Застройщик проекта — ООО «Отрада Девелопмент». Проект частично финансируется Сбербанком. Общий объем инвестиций в проект составит более 10 млрд рублей.

В 2017 году жилой квартал «Отрада» стал финалистом номинации «Проект года комфорт-класса, Подмосковье» по версии портала Move Realty Awards.

**ООО «Отрада Девелопмент»** работает на рынке Подмосковной недвижимости с 2007 года. Является компанией полного цикла и занимается строительством, управлением и продажей жилой и коммерческой недвижимости. С 2012 года компания реализует собственный проект в Красногорском районе Московской области – жилой комплекс «Отрада». Финансовым партнером выступает Сбербанк России. Проект аккредитован 15 банками-партнерами, включая Сбербанк, ВТБ24, Газпромбанк, Райффайзен Банк, и др. В состав первой очереди комплекса входит сданный в эксплуатацию клубный малоэтажный квартал, а так же бизнес-центр и апарт-отель. Сейчас компания ведет строительство второй очереди, состоящей из семи многоквартирных корпусов переменной этажности. Общая площадь проекта составляет 195,6 тыс. кв. м, общая площадь участка – 18,1 га.

При строительстве жилого комплекса компания придерживается экологических нормативов и технологий строительства, отвечающих стандарту «EcoLife». В числе ключевых критериев – загородная локация с благоприятной розой ветров, наличие водоемов и лесных массивов, использование экологичных строительных и отделочных материалов, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности, развитая социальная и транспортная инфраструктура, а также обеспечение безопасности на внутренней территории комплекса.

Малоэтажный квартал «Отрада» – обладатель гран-при российского этапа Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence в номинации «Мастер-план. Малоэтажное строительство», а также второго места в категории «Жилая недвижимость (малоэтажная)»; победитель премии RREF AWARDS – 2014 в номинации «Загородное жилье»; признан лучшим малоэтажным поселком по версии премии «Поселок года – 2013».

**ООО «Отрада Недвижимость»** – аффилированное с застройщиком агентство недвижимости, оказывающее широкий спектр риелторских услуг по реализации жилых проектов. Существует на рынке с 2015 года.

**За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста:**

PR-агентство «Правила Общения»

Елена Трайнина

+7 (495) 626 20 02,

+7 (926) 27 014 27

alena-trainina@yandex.ru