Пресс-релиз

**Элитная аренда дешевеет**

*Москва, 06.04.2017*

**В 1 квартале 2017 г. премиальные квартиры предлагались в аренду в среднем за 360 тыс. руб. в месяц, сообщает департамент аналитики и консалтинга компании Point Estate. За год аренда элитной недвижимости в Москве подешевела на 10%.**

Средний бюджет предложения элитной квартиры в аренду по итогам 1 квартала 2017 г. составил 360 тыс. руб. в месяц, или $6 390 (по курсу ЦБ РФ на 31 марта – 56,4 рублей за доллар). По сравнению с 4 кварталом 2016 г. цены снизились на 2%. В долларовом выражении средняя арендная ставка, наоборот, выросла – на 6%, из-за снижения курса доллара.

За год, относительно 1 квартала 2016 г., средняя ставка аренды элитной квартиры сократилась на 10% в рублях и выросла на 12% в долларах. Снижение рублевой цены наблюдалось в течение всего прошедшего года, а рост долларовой вызван снижением курса этой валюты.

Основной объем предложения – 88% всех квартир – по-прежнему номинирован в рублях.

Самые дорогие квартиры традиционно предлагаются в аренду в Хамовниках (преимущественно на «Золотой миле»). Здесь средняя арендная ставка составляет 550 тыс. руб. в месяц. На втором месте со значительным отрывом следует Красносельский район – 380 тыс. руб. в месяц за элитную квартиру. Самые доступные предложения находятся в Таганском и Мещанском районах – 220 и 230 тыс. руб. в месяц соответственно.

**Средние цены на аренду элитных квартир в центральных районах Москвы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Район** | **Средняя арендная ставка в 4 кв. 2016, тыс. руб. в месяц** | **Средняя арендная ставка в 1 кв. 2017, тыс. руб. в месяц** |
| **Хамовники** | 534 | 548 |
| **Красносельский** | 401 | 380 |
| **Тверской** | 357 | 378 |
| **Арбат** | 432 | 377 |
| **Пресненский** | 364 | 345 |
| **Якиманка** | 325 | 334 |
| **Басманный** | 351 | 311 |
| **Замоскворечье** | 361 | 306 |
| **Мещанский** | 223 | 231 |
| **Таганский** | 259 | 223 |

Средняя цена предложения квартиры в аренду в пределах Центрального округа Москвы по итогам 1 квартала 2017 г. составила 380 тыс. руб. в месяц.

«Весь прошлый год стоимость элитной аренды в Москве сокращалась. Новые квартиры выходили на рынок по новой, «посткризисной» цене. А во втором полугодии 2016 г. многие собственники, чьи квартиры давно экспонируются, но так и не дождались своих арендаторов, решили снизить ставки. В итоге более трети арендодателей в 3-4 кварталах 2016 г. предлагали скидки, в некоторых случаях доходящие почти до 40% (арендные ставки в конкретных случаях снижались от 5% до 40%)», - комментирует Ирина Калинина, управляющий партнер компании Point Estate.

***Справка о компании***

**Point Estate** занимается продажей и арендой городской и загородной элитной недвижимости Москвы и Подмосковья, а также предоставляет услуги консалтинга.

Компания была основана в 2013 году ведущими экспертами рынка недвижимости: Тимуром Сайфутдиновым, Павелом Трейвасом и Ириной Калининой. За время работы на рынке Point Estate создал собственную базу объектов – это лучшие предложения квартир, домов и земельных участков.

Сегодня компания реализует на эксклюзивных условиях недвижимость в знаковых жилых комплексах и поселках, среди которых клубный дом «Аристократ», элитные поселки Agalarov Estate, «Рубин Эстейт» и другие.

***Контакты для прессы:***

Марина Панина

8-926-248-20-74

press@pointestate.ru