**Покупатели со 100% оплатой предпочитают двухкомнатные квартиры**

*Специалисты ООО ИСК “Ареал” проанализировали спрос в ЖК “Первый клубный дом” (г. Люберцы). В структуре спроса преобладают сделки с ипотекой (76%), на втором месте — сделки со стопроцентной оплатой (18%), оставшиеся 6% приходятся на сделки с рассрочкой*.

Как показала статистика сделок, большинство (61%) сделок со стопроцентной оплатой в ЖК “Первый клубный дом” — это сделки по покупке двухкомнатных квартир, при этом 42% сделок с полной оплатой на объекте было заключено в бюджете от 5,8 до 6,8 млн рублей. Сделки с рассрочкой платежа заключаются в основном при покупке однокомнатных квартир с минимальным бюджетом (от 4,2 млн рублей).

Ипотечные сделки являются приоритетной формой оплаты квартир различной комнатности. 72% ипотечных покупателей в ЖК “Первый клубный дом” располагают первоначальным взносом в размере до 1 млн рублей, 16% — в 3,5-4 млн рублей. Еще 12% ипотечных сделок заключено без первоначального взноса либо с минимальным взносом (до 500 тыс. рублей). Размер первоначального взноса при ипотечных сделках находится в диапазоне от 30 до 45 тыс. рублей.

“Предпочтительная форма оплаты, как показали результаты продаж первого квартала, связана и с географией спроса: региональные покупатели (их сейчас в структуре сделок 19%) предпочитают оплату из собственных средств, москвичи — ипотеку, а большинство сделок с рассрочкой заключено жителями Подмосковья, — рассказывает **заместитель генерального директора по развитию ООО ИСК “Ареал” Максим Радченко**. — При этом покупатели-москвичи интересуются преимущественно одно-и двухкомнатными квартирами, жители Московской области — однокомнатными квартирами, а покупатели из регионов показывают наибольший интерес к трехкомнатным квартирам”.

Вне зависимости от региона проживания, большинство сделок в ЖК “Первый клубный дом” в 2017 году заключено покупателями 31-40 лет с одним или двумя детьми в составе семьи.

**Справка о проекте**

«Первый клубный дом» в центре Люберец задаёт новые стандарты качества жизни в восточной части Подмосковья. Это стильная архитектура, высокое качество материалов, современные концепции обустройства прилегающей территории и роскошная дизайнерская отделка входных групп и мест общего пользования. Это приватность и безопасность, удобная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура.

Динамичную архитектуру формируют разноуровневые секции высотой от 12 до 22 этажей. Дополнительную выразительность объекту придаёт панорамное остекление лоджий некоторых этажей.

В доме запланировано девять секций, входные группы которых украсит изысканная дизайнерская отделка из высококачественных материалов. К услугам жителей – служба ресепшн, которая сделает проживание в «Первом клубном доме» особенно комфортным. В частности, в обязанности консьержа входит решение всех бытовых и организационных вопросов.

Первые этажи останутся нежилыми – эти площади займут коммерческие и социальные объекты. В частности, предусмотрен собственный ресторан с террасой, доступ в который получат только жильцы дома. Автовладельцы будут в полной мере обеспечены машино-местами в двухуровневом подземном и многоуровневом наземном паркингах.

«Первый клубный дом» войдёт в состав жилого комплекса «Ареал» (5 жилых домов переменной этажности). В шаговой доступности – магазины и торговые центры, фитнес-клуб, рестораны, школы и детские сады, поликлиника. Всего за 15 минут можно дойти до Жулебинского лесопарка и насладиться прогулкой на свежем воздухе.

Агенты по реализации квартир в «Первом клубном доме» в Люберцах – «БЕСТ-Новострой» и «Ареал-Риэлт».