**Отрыты продажи в новых корпусах клубных домов «Садовые кварталы»**

*Компания «Магистрат» объявляет о начале реализации квартир в новых корпусах 2.5, 2.6, 2.7, 2.10 второго квартала элитного комплекса клубных домов «Садовые кварталы». Элитная недвижимость по стартовой цене от 350 тыс. руб./кв. м!*

На продажу выставлены квартиры площадью от 57,4 до 299,2 кв. м (пентахусы на верхних этажах).

Корпуса второго квартала спроектированы известными российскими бюро: мастерская «Сергей Скуратов Architects», архитектурное бюро «Остоженка» и ТПО «Резерв». Уникальные и выразительные фасады выполнены из эксклюзивных импортных материалов, изготовленных специально для проекта: клинкерного кирпича и натурального камня.

Первый этаж занимают офисные помещения, начиная со второго этажа располагаются квартиры. Последние этажи отведены под двухуровневые пентхаусы с дровяными каминами и открытыми террасами, откуда открываются завораживающие виды на Воробьевы горы, здание МГУ, Москва-сити, Лужники. Внутри каждого квартала спроектирован собственный закрытый двор, поднятый на один уровень, оснащенный детскими площадками и зонами выгула животных. Высота корпусов от 4 до 17 этажей.

Элитный комплекс клубных домов «Садовые кварталы» возводится в историческом районе Хамовники на территории 11 га. Все подъездные пути, зоны разгрузки торговых объектов и паркинги спроектированы под землей, наземную часть предполагается сделать полностью пешеходной. В центральной зоне комплекса будет искусственный пруд и двухуровневый общественный центр с кафе, ресторанами и магазинами. Первая очередь введена в эксплуатацию в 2014 году. В настоящее время идет активное строительство второй (III квартал) и третьей (II квартал 2.1-2.4) очередей, завершить которые планируется в 2017 и 2019 годах. Финансирование проекта - ПАО «Сбербанк России».

*Компания «Магистрат» входит в ГК «ИНТЕКО» и является генеральным риэлтором объектов Группы. Предоставляет полный комплекс услуг на рынке жилой недвижимости. С 2005 года компания «Магистрат» реализовала свыше 1,3 млн квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости. «Магистрат» является стратегическим партнером ведущих российских банков и в сотрудничестве с ними предлагает своим клиентам льготную ипотеку и другие выгодные и удобные схемы приобретения жилья.*