**На рынке элитных новостроек разбег цен достигает 33 раз**

*В «БЕСТ-Новострой» подводят предварительные итоги года. В сегменте элитных новостроек 2016-й запомнится невысоким спросом на фоне умеренно растущего предложения.*

Впрочем, за последние четыре месяца рынок в данном сегменте пополнился сразу четырьмя новыми проектами, строго по одному в месяц. В ноябре компания «ДонСтрой» вывела на рынок ЖК «Жизнь на Плющихе» (который, по сути, является второй очередью ЖК Grand Deluxe), и общее число проектов в продаже достигло 31. Сегодня в рамках этих проектов **на рынке элитных новостроек реализуется порядка тысячи квартир общей площадью 141,6 тыс. кв. м в 44 корпусах.**

При этом наибольший объем предложения сосредоточен в Хамовниках (39% от общего объема предложения), на второе место вышел Таганский район (15%), третье занял Тверской, на долю которого приходится 14%.

Самые скромные показатели по числу предложения демонстрируют Мещанский район и Арбат, в каждом из которых на реализации находится по два корпуса с остаточным объемом экспозиции квартир, а совокупная доля этих районов составляет всего 2%.

В плане цен с большим отрывом от остальных лидирует Остоженка с ценой метра более 1,1 млн руб., именно здесь представлены наиболее дорогие в элитном сегменте квартиры в ЖК «Кленовый дом», где максимальный бюджет покупки превышает 11 млн долл. США.

Минимальные цены предложения зафиксированы в Тверском районе, здесь средний показатель составляет около 7 тыс. долл. за «квадрат», а самым доступным комплексом является ЖК «РЕНОМЭ», где минимальный бюджет покупки чуть выше 330 тыс. долл.

По итогам ноября в данном сегменте 1 кв. м квартир, экспонируемых в рублевом эквиваленте, вырос на 1 п. п. до 792 тыс. рублей. При этом в долларовом эквиваленте стоимость предложения зафиксирована на уровне 12,1 тыс. долл. за кв. м, что на 3% ниже относительно октября 2016 г.

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М НОВОСТРОЕК ЭЛИТНОГО КЛАССА Г. МОСКВЫ

*Источник: «БЕСТ-Новострой»*

Как отмечают в компании «БЕСТ-Новострой», осенью 2016 г. на рынке элитных новостроек наблюдался стабильный спрос, который сохраняется до сих пор. При этом структура спроса по целям приобретения и бюджету покупки пока остается без изменений – у покупателей по-прежнему популярны квартиры небольшого, по меркам элитного сегмента, метража, преимущественно 2-3 комнатные.

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2015 год нами реализовано свыше 391 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 500 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»,), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Водный», «Лайнер»,). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Березовая аллея», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Блок по реализации недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ-24, ВТБ Банк Москвы, Татфондбанк, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.ru/map/).

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490alevmaks@gmail.com a.maksimova@best-novostroy.ru  |