**Бюджет покупки квартиры в ближнем Подмосковье в два раза выше дальнего**

*По данным информационно-аналитического центра «Пересвет-Инвест», средняя цена квартиры на вторичном рынке недвижимости в районах Дальнего Подмосковья (от 61 км от МКАД) в октябре составила 3 млн. рублей. В районах Ближнего Подмосковья (до 5 км) средняя стоимость квартиры более чем в два раза выше - 6,89 млн. рублей (база Winner).*

Города Московской области максимально приближенные к столице самые дорогие по цене недвижимости. Средняя цена однокомнатной квартиры до 5 км от МКАД на вторичном рынке в октябре составила – 4,96 млн. рублей, двухкомнатной – 6,69 млн. рублей, трехкомнатной – 8,9 млн. рублей.

Самые бюджетные предложения Дальнего Подмосковья значительно ниже по цене: однокомнатная квартира – 2,11 млн. рублей, двухкомнатная – 2,84 млн. рублей, трехкомнатная – 3,83 млн. рублей.

В районах среднего Подмосковья (16-30 км) однокомнатная квартира стоит – 3,26 млн. рублей, двухкомнатная – 4,38 млн. рублей, трехкомнатная – 5,67 млн. рублей.

Средняя цена кв.м. на рынке вторичного жилья Подмосковья в октябре составила 97 157рублей, что ниже сентября на 5 %. За год цена кв.м. поднялась на 8 %.