**В 2016 году объем экспозиции на столичном рынке новостроек вырос на 1 млн кв.м**

*Хотя число новых проектов в 2016 г. сопоставимо с аналогичными показателями 2015 г.*

По оценкам «БЕСТ-Новострой», в прошедшем 2016 году наиболее благоприятная ситуация была зафиксирована в сегменте апартаментов, где на фоне снижения объемов предложения наблюдалось умеренное повышение стоимости квадратного метра.

В частности, на **рынке апартаментов** комфорт-класса средняя цена квадратного метра выросла за год на 6,2%, а в бизнес-классе – на 10,1%. По оценкам экспертов «БЕСТ-Новострой», одна из причин положительной ценовой коррекции - более скромные показатели выхода новых предложений и общего снижения объема экспозиции в течение года (по сравнению с 2015 годом). Всего в 2016 году на столичный рынок вышло 19 проектов, в то время как в 2015 году их было 25.

На **квартирном рынке новостроек** Москвы наиболее стабильная ценовая ситуация зафиксирована в бизнес-классе, который продемонстрировал годовой прирост средней цены на 2,2%.

В новостройках премиум-класса средняя цена метра в течение года практически не менялась – коррекция в 0,7% скорее похожа на статистическую погрешность.

Также незначительны и ценовые колебания в массовом сегменте, где изменение средней стоимости квадратного метра составило относительно конца 2015 года всего 1,5% (144 тыс. руб. в декабре 2016-го против 146 тыс. в декабре 2015-го).

Общая же цена 1 кв. метра по рынку (без учета элитного сегмента) выросла по итогам 2016 года на 2%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сегмент рынка** | **Декабрь** **2015 г.** | **Декабрь****2016 г.** | **Изменение** **к концу 2016 г.** |
| **АПАРТАМЕНТЫ** |
| Комфорт-класс | 137 950 | 146 504 | 6,2% |
| Бизнес-класс | 221 720 | 244 210 | 10,1% |
|  |
| **КВАРТИРЫ** |
| Бизнес-класс | 232 040 | 237 115 | 2,2% |
| Премиум-класс | 450 640 | 447 546 | -0,7% |
| Массовый сегмент (комфорт/эконом) | 146 357 | 144 151 | -1,5% |
| **Общая по рынку (без учета элитного сегмента)** | **189 800** | **193 951** | 2% |

По мнению экспертов «БЕСТ-Новострой», стабильность средней стоимости квадратного метра обусловлена тем, что повышение цен, связанное с ростом строительной готовности уже реализуемых объектов, нивелируется за счет выхода на рынок новых проектов по низким стартовым ценам.

«В ряде новых жилых комплексов, вышедших на столичный рынок в 2016 году, продажи открывались по уникальным для Москвы ценам, иногда на уровне 2014 года и даже ниже. Благодаря этому на фоне серьезного роста объемов предложения и происходит выравнивание средних показателей по рынку», – поясняет **Ирина Доброхотова, председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой».**

Всего в 2016 году на столичный рынок вышло 68 новых проектов, из которых 7 приходится на элитный сегмент (квартиры), 19 на апартаменты всех классов, 24 на проекты бизнес- и премиум-класса и 18 – на массовое жилье.

Общая площадь экспозиции за год выросла на миллион (!) квадратных метров и по предварительным оценкам составила **свыше 2,750 млн кв. м**. При этом по числу лотов объем экспозиции в 2016 году превысил данный показатель 2015 года на 64% (39 409 лотов по итогам 2016-го против 24 062 по итогам 2015-го).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период** | **2015** | **2016** |
| Общая площадь экспозиции (кв. м) | 1 722 298 | 2 750 281  |
| Общее число лотов на экспозиции (кв. м) | 24 062 | 39 409 |
| Общее число новых проектов (шт.) | 71 | 68  |
| Из которых апартаментов (шт.) | 25 |  19  |
|  | *Данные: «БЕСТ-Новострой»* |

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2015 год нами реализовано свыше 391 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 500 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Водный», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Березовая аллея», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Блок по реализации недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ-24, ВТБ Банк Москвы, Татфондбанк, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.ru/map/).

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490alevmaks@gmail.com a.maksimova@best-novostroy.ru  |