## **Составлен рейтинг городов ближайшего Подмосковья с лучшей инфраструктурой**

## Эксперты ООО ИСК “Ареал” составили рейтинг городов в 5-километровой зоне Подмосковья, наиболее обеспеченных социальной инфраструктурой. Лидером рейтинга стал г. Люберцы, на втором месте — г. Мытищи, на третьем — г. Красногорск.

Рейтинг составлялся на основе принятых министерствами образования и здравоохранения нормативов обеспеченности населенных пунктов детскими садами, общеобразовательными школами, школами искусств, поликлиниками, больницами и дневными стационарами.

Несмотря на самую высокую плотность населения в ближайшем Подмосковье, именно **Люберцы** оказались максимально обеспечены социальной инфраструктурой: средние показатели по всем типам образовательных и медицинских учреждений в городе превышают норматив на 20-25%.

На втором месте рейтинга — город **Мытищи**, обеспеченность детскими садами, общеобразовательными школами и медицинскими учреждениями в котором на 15-25% превышает нормативы. При этом город существенно уступает Люберцам по такому параметру, как обеспеченность музыкальными школами и школами искусств.

На третьем месте — **Красногорск**, чья обеспеченность социальной инфраструктурой различных типов превышает нормативы на 10-15%.

“За последние два-три года статус г. Люберцы существенно вырос — драйвером стало открытие в городе метро в 2015 году. Сейчас жители нашего ЖК “Первый клубный дом”, например, могут доехать до центра Москвы от станции метро “Жулебино” менее чем за полчаса, — комментирует **заместитель генерального директора по развитию ООО ИСК “Ареал” Максим Радченко**. — Улучшение транспортной ситуации приблизило Люберцы с точки зрения покупателей новостроек к районам столицы. Это способствовало росту девелоперской активности и появлению в городе как новых качественных ЖК, так и новых инфраструктурных объектов. В результате, сегодня город уверенно можно назвать одним из лучших мест для жизни в ближайшем Подмосковье”.

**Справка о проекте**

«Первый клубный дом» в центре Люберец задаёт новые стандарты качества жизни в восточной части Подмосковья. Это стильная архитектура, высокое качество материалов, современные концепции обустройства прилегающей территории и роскошная дизайнерская отделка входных групп и мест общего пользования. Это приватность и безопасность, удобная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура.

Динамичную архитектуру формируют разноуровневые секции высотой от 12 до 22 этажей. Дополнительную выразительность объекту придаёт панорамное остекление лоджий некоторых этажей.

В доме запланировано девять секций, входные группы которых украсит изысканная дизайнерская отделка из высококачественных материалов. К услугам жителей – служба ресепшн, которая сделает проживание в «Первом клубном доме» особенно комфортным. В частности, в обязанности консьержа входит решение всех бытовых и организационных вопросов.

Первые этажи останутся нежилыми – эти площади займут коммерческие и социальные объекты. В частности, предусмотрен собственный ресторан с террасой, доступ в который получат только жильцы дома. Автовладельцы будут в полной мере обеспечены машино-местами в двухуровневом подземном и многоуровневом наземном паркингах.

«Первый клубный дом» войдёт в состав жилого комплекса «Ареал» (5 жилых домов переменной этажности). В шаговой доступности – магазины и торговые центры, фитнес-клуб, рестораны, школы и детские сады, поликлиника. Всего за 15 минут можно дойти до Жулебинского лесопарка и насладиться прогулкой на свежем воздухе.

Агенты по реализации квартир в «Первом клубном доме» в Люберцах – «БЕСТ-Новострой» и «Ареал-Риэлт».