**II фаза технопарка «Отрадное» введена в эксплуатацию**

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию II фазы технопарка «Отрадное». Девелопер проекта - ОАО "МОТЕК-Ц". Ко-экслюзивным брокером проекта выступает компания S.A. Ricci.

Технопарк «Отрадное» располагается по адресу ул. Отрадная, д. 2Б, в 7 км от МКАД и 8 км от Третьего транспортного кольца. В 5 минутах ходьбы от технопарка находится станция метро «Отрадное».

Общая площадь технопарка «Отрадное» составляет 78 487 кв.м, общая площадь II фазы - 54 558 кв.м., арендуемая - 25 300 кв.м.

На территории технопарка располагается подземный и наземный многоуровневый паркинги на 1 200 машиномест. Инженерные системы здания полностью соответствуют требованиям, предъявляемым к объектам класса «А».

На территории технопарка построена районная подстанция ОЭК №2-13, мощностью 30 МВт, снабжающая новые здания электроэнергией, что позволяет арендаторам получать необходимые им мощности без ограничения.

Отличительной особенностью проекта является развитая инфраструктура: на территории технопарка расположены бесплатный фитнес-центр, бесплатный детский сад, несколько операторов питания - столовые и кафе, переговорные комнаты с wi-fi на открытом воздухе, мультиспортивная площадка, предусмотрены выходы на широкие террасы.

Одним из главных преимуществ для арендаторов технопарка является возможность получения статуса якорного резидента. Якорные резиденты технопарка платят пониженную ставку налога на прибыль в размере 15,5% (вместо 20%), нулевую ставку налога на имущество. Кроме того, организациям, работающим в инновационной сфере, предоставляются субсидии.

I фаза технопарка «Отрадное», которая была введена в эксплуатацию в 2010 году, уже полностью заполнена арендаторами.

**Справка о компании S.A. Ricci**

S.A. Ricci является одной из ведущих консалтинговых компаний на рынке коммерческой и жилой недвижимости. Компания оказывает консалтинговые и брокерские услуги при аренде и продаже офисных, торговых и складских помещений, покупке жилой элитной недвижимости, занимается продвижением, маркетингом и оценкой объектов недвижимости. В 2011 г. S.A. Ricci стала лауреатом национальной премии РБК, одержав победу в номинации «Компания года» по Центральному Федеральному округу. В 2013 г. компания стала номинантом международной премии

International Property Awards, одержав победу в номинации Real Estate Agency («Агентство недвижимости»). S.A. Ricci является членом Французской Торгово-Промышленной Палаты в России. Более подробную информацию вы можете получить, посетив наш сайт [www.ricci.ru](http://www.ricci.ru).

Контакты:

Татьяна Демидова

Руководитель отдела маркетинга и PR

S.A. Ricci

T:  + 7 (495) 790 71 71 (5015)  
M: + 7 (916) 848 25 15

M: [tatyana.demidova@ricci.ru](mailto:tatyana.demidova@ricci.ru)