**Рейтинг крупнейших агломераций России по доле дорогого жилья в структуре предложения**

*Для Москвы и Санкт-Петербурга бюджет в 10 млн рублей – это возможность приобрести трехкомнатную квартиру комфорт-класса в новостройке или на вторичном рынке. Однако для всех остальных регионов жилье с подобным ценником относится к премиальному сегменту. Более того, во многих городах-миллионерах количество лотов стоимостью 10 млн рублей и более исчисляется единицами. Специалисты ЦИАН сравнили доли предложения по цене выше этой отметки в 20 крупнейших агломерациях России и составили рейтинг по этому показателю.*

**1 место. Москва. 54,15%**

В столице России больше половины всех квартир продается за 10 млн рублей и дороже – 54,15%. Причем в количественном выражении этот показатель в 4 раза больше, чем в остальных 19 агломерациях из данного рейтинга – около 90 тыс. лотов. А максимальный уровень цен приближается к отметке в 4 млрд рублей: за 3,99 млрд выставлен на продажу пентхаус площадью 952 кв. м в жилом комплексе «Гранатный Палас». Примечательно, что объект реализуется без отделки. С ремонтом он бы стоил еще дороже.

<https://www.cian.ru/sale/flat/157345651/>

**2 место. Санкт-Петербург. 16,42%**

В Санкт-Петербурге удельный вес предложения стоимостью 10 млн рублей и выше отличается от столичного более чем в три раза в меньшую сторону. Однако показатель Северной столицы все равно значительно выше, чем у любого другого региона страны: на долю данного сегмента приходится 16,42% всего объема предложения. Ценовой потолок здесь находится на отметке 734,88 млн рублей. Это цена пентхауса площадью 400 кв. м на Мичуринской улице.

<https://spb.cian.ru/sale/flat/153757815/>

**3 место. Московская область. 3,63%**

«Бронза» достается Московской области: доля квартир стоимостью от 10 млн рублей в структуре локального рынка составляет 3,63%. Но несмотря на многократное снижение показателя относительно Москвы, максимальная стоимость жилья здесь все равно находится на высоком уровне – 200,97 млн рублей за квартиру в поселке Заречье. Ее площадь составляет 549 кв. м, она продается с качественным дорогим ремонтом.

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/154991686/>

**4 место. Екатеринбург. 3,05%**

Четвертую позицию занимает Екатеринбург. В этом городе доля квартир стоимостью 10 млн рублей и выше составляет 3,05%. При этом самая дорогая квартира в базе ЦИАН выставлена на продажу за 49 млн рублей. Это четырехкомнатная квартира площадью 208 кв. м в элитном клубном доме «Тихвинъ».

<https://ekb.cian.ru/sale/flat/156610650/>

**5 место. Нижний Новгород. 3%**

Первую пятерку замыкает Нижний Новгород с показателем 3%. По сравнению с другими агломерациями-миллионерами, выбор квартир стоимостью 10 млн и выше здесь довольно велик – чуть более 200 лотов. А самый дорогой из них обойдется в 66 млн рублей – квартира без отделки площадью 179,4 кв. м в ЖК Royal Landmark.

<https://nn.cian.ru/sale/flat/152786029/>

**6 место. Новосибирск. 2,7%**

В Новосибирске доля квартир стоимостью 10 млн рублей и выше сегодня составляет 2,7% от общего объема предложения. С этим показателем город занимает шестое место. Однако наиболее дорогостоящая квартира в этой локации стоит вдвое дешевле, чем у предшественника – 33 млн рублей за лот площадью 150 кв. м.

<https://novosibirsk.cian.ru/sale/flat/158708348/>

**7 место. Казань. 2,58%**

Казань – это еще один город, в котором количество квартир стоимостью 10 млн рублей и более превышает отметку в 200 лотов. Однако на фоне общего объема предложения доля этой ценовой категории составляет 2,58%. Самый дорогой лот в столице Татарстана обойдется в 61,5 млн рублей. Это апартаменты площадью 361 кв. м в комплексе «Европейский».

<https://kazan.cian.ru/sale/flat/156748500/>

**8 место. Пермь. 2,25%**

Восьмое место достается Перми. В этом городе 2,25% объема предложения приходится на квартиры стоимостью от 10 млн рублей включительно. А максимальная отметка зафиксирована на уровне 45 млн рублей. Это бюджет покупки квартиры площадью 162 кв. м на Красноармейской улице.

<https://perm.cian.ru/sale/flat/157256331/>

**9 место. Уфа. 2,11%**

В Уфе квартиры стоимостью 10 млн рублей и дороже занимают долю в 2,11%. В количественном выражении их здесь немногим менее двухсот. Максимальный ценник составляет 36,55 млн рублей за пентхаус площадью 430 кв. м в микрорайоне «Парковый».

<https://ufa.cian.ru/sale/flat/148106057/>

**10 место. Воронеж. 1,97%**

Воронеж – единственный город из первой десятки рейтинга, не дотянувший до отметки в 2%. Доля предложения стоимостью 10 млн рублей и выше в этой локации составляет всего 1,97%. А самая дорогая квартира стоит 22 млн рублей – лот площадью 146,8 кв. м с дизайнерской отделкой и мебелью в жилом комплексе «Петровский Пассаж».

<https://voronezh.cian.ru/sale/flat/153398336/>

Места с 11 по 20 заняли (в порядке убывания) Самара, Волгоград, Краснодар, Ярославль, Омск, Ростов-на-Дону, Челябинск, Тюмень, Красноярск и Саратов. Квартиры стоимостью от 10 млн рублей включительно в структуре предложения этих городов занимают доли от 0,47% до 1,9%.

**11-20 места рейтинга крупнейших агломераций России по максимальному уровню цен в строящихся домах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Город** | **Доля квартир стоимостью 10 млн рублей и более** | **Стоимость самой дорогой квартиры** | **Площадь самой дорогой квартиры** |
| 11 | **Самара** | 1,9% | 44 млн рублей | 209 кв. м |
|  <https://samara.cian.ru/sale/flat/154770091/>  |
| 12 | **Волгоград** | 1,86% | 55,6 млн рублей | 250 кв. м |
|  <https://volgograd.cian.ru/sale/flat/150964838/>  |
| 13 | **Краснодар** | 1,83% | 75 млн рублей | 349 кв. м |
|  <https://krasnodar.cian.ru/sale/flat/155894813/>  |
| 14 | **Ярославль** | 1,73% | 35,3 млн рублей | 340 кв. м |
|  <https://yaroslavl.cian.ru/sale/flat/2311315/>  |
| 15 | **Омск** | 1,52% | 16 млн рублей | 230 кв. м |
|  <https://omsk.cian.ru/sale/flat/142773900/>  |
| 16 | **Ростов-на-Дону** | 1,27% | 50 млн рублей | 178 кв. м |
| <https://rostov.cian.ru/sale/flat/150217510/>  |
| 17 | **Челябинск** | 1,15% | 16,9 млн рублей | 300 кв. м |
|  <https://chelyabinsk.cian.ru/sale/flat/157346845/>  |
| 18 | **Тюмень** | 0,94% | 16,5 млн рублей | 182 кв. м |
|  <https://tyumen.cian.ru/sale/flat/158463392/>  |
| 19 | **Красноярск** | 0,9% | 26 млн рублей | 185 кв. м |
|  <https://krasnoyarsk.cian.ru/sale/flat/149492473/>  |
| 20 | **Саратов** | 0,47% | 28 млн рублей | 218 кв. м |
|  <https://saratov.cian.ru/sale/flat/158103653/>  |

*Данные ЦИАН*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Справка о компании**

**ЦИАН –** лидер российского рынка онлайн-недвижимости. В состав группы входят сайты **CIAN.RU, REALTY.DMIR.RU**, **EMLS.RU**.

По данным LiveInternet совокупная ежемесячная аудитория проектов составляет 6,8 млн. уникальных пользователей.