**Более 50% спроса в Новой Москве приходится на квартиры от 2 и более комнат**

*В «БЕСТ-Новострой» подвели итоги мая на первичном рынке Новой Москвы. В ходе исследования выяснилось, что сегодня в данной локации реализуется на 4,5 тысячи квартир больше, чем год назад.*

При этом только по итогам мая первичный рынок Новой Москвы увеличился на 768 лотов общей площадью 42,3 тыс. кв. м. Указанный объем вышел в рамках 5 новых корпусов в уже реализуемых проектах, а всего на присоединенных территориях реализуется 225 корпусов в рамках 39 проектов.

В квартирах объем предложения составляет 11 797 лотов общей площадью 619 438. Для сравнения - год назад этот показатель был почти на 200 тыс. кв. м и на 4,5 тысячи квартир меньше при фактически таком же количестве проектов (40 шт.). Это объясняется выходом на рынок во второй половине 2016 года 7 новых многоэтажных масштабных проектов (жилые комплексы «Скандинавия», «Внуково-2017», «Москвичка», «Саларьево Парк» и др.), благодаря чему объем предложения вырос за год по объему лотов в экспозиции, хотя корпусов в реализации стало меньше.

Примечательно, что увеличение объема предложения не оказало существенного влияния на среднюю стоимость квадратного метра. В частности, в комфорт-классе, доля которого достигает 80% от всего объема предложения в Новой Москве, средняя цена метра в течение последних 12 месяцев колеблется на уровне 93-94 тыс. руб.

Что же касается спроса, то в мае (даже несмотря на традиционное затишье в праздники), эксперты «БЕСТ-Новострой» зафиксировали некоторые изменения, связанные с увеличением числа сделок с многокомнатными квартирами. По итогам прошлого месяца этот показатель составил 3%, в то время как раньше подобные сделки были единичны.

Кроме того, на первичном рынке Новой Москвы достаточно востребованы 3-комнатные квартиры – на них приходится 18% сделок, а наиболее популярными на сегодняшний день являются 2-комнатные – их предпочитают 36% покупателей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объем предложения, шт.** | **Объем предложения, кв. м** |
|  | *май 2016* | *май 2017* | *май 2016* | *май 2017* |
| **эконом** | 808 | 1 208 | 43 031 | 63 488 |
| **комфорт** |   5 721 | 9 771 |   314 517 | 494 014 |
| **бизнес** |  598 | 818 |   56 121 | 61 936 |
| **итого:** | **7127** | **11 797** | **413 669** | **619 438** |

В совокупности на квартиры комнатностью 2+ приходится более половины покупок. По мнению специалистов «БЕСТ-Новострой», данный факт свидетельствует о том, что квартиры в Новой Москве выбирают преимущественно семейные покупатели для собственного проживания.



**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм», «Дом Серебряный Бор», «Центр-Сити»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Департамент недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ 24, ВТБ Банк Москвы, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.pro).PRO.

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490a.maksimova@best-novostroy.ru  |