**Современные планировки позволяют сэкономить покупателю до 25%**

За последние 2 года на рынке новостроек Санкт-Петербурга наблюдается тенденция к сокращению площадей квартир. Интерес покупателей смещается в сторону жилья относительно новых форматов - компактных студий и функциональных "евроквартир", где уже изначально объединены кухня и гостиная.

По данным аналитиков ГК «Основа», доля спроса на такие квартиры неуклонно растёт, в связи с чем девелоперы начинают увеличивать долю "европланировок" в своих проектах. В ЖК «Две столицы», который строится в Московском районе Санкт-Петербурга, такому жилью отдано 20% от общего объема предложения.

«Востребованность квартир с европланировками обусловлена их привлекательной стоимостью, которая достигается за счет снижения общей площади при полном сохранении функциональности. В отдельных комплексах разница в цене может достигать 25%. К примеру, приобрести стандартную трехкомнатную квартиру в ЖК «Две столицы» можно от 6,8 млн руб., а «евротрешку» – от 5,1 млн руб., что на 1,7 млн руб. меньше, – отметил **Игорь Сибренков, коммерческий директор ГК «Основа»**.

Он также добавил, что зачастую покупателям не нужна кухня, как отдельное помещение. После приобретения квартиры они рассчитывают сделать перепланировку, соединив кухонную и гостиную зоны - а это дополнительные затраты на согласование и сами работы. В жилье евроформата такой необходимости нет. Более того, здесь можно не только сэкономить на сносе стен, но и не переплачивать за лишние квадратные метры.

По мнению экспертов, евроквартиры подойдут молодым семьям, для которых важно наличие отдельного помещения для организации спальни или детской комнаты. Так, отдав предпочтение «евродвушке» с оптимизированной площадью и более выгодной ценой, они смогут получить жилье с функционалом двухкомнатной квартиры, а сэкономленные средства вложить в ремонт и меблировку. К примеру, стоимость двухкомнатной квартиры в ЖК «Две столицы» начинается от 4,65 млн руб., «евродвушки» - от 4,05 млн руб. Таким образом, разница в цене составит около 600 тыс. руб, что вполне хватит на отделку.

***Справка о ЖК «Две столицы»***

ЖК «Две Столицы» - новый проект комплексного освоения территории, строящийся в престижном и динамично развивающемся Московском районе Санкт-Петербурга. Застройщиком проекта выступает компания "ИнтерГрупп", финансовым и стратегическим партнерами - "Московский индустриальный банк" и Группа Компаний «Основа».

Проект включает четыре монолитных 18-этажных корпуса. Площадь участка застройки составляет 5,3 га. Неоспоримым преимуществом комплекса является отличная транспортная доступность: близость к двум крупнейшим магистралям города и пешая доступность станции метро «Звездная», что позволяет быстро и удобно доехать до центра города.

**Пресс-служба ЖК «Две столицы»**