**В ЦАО возводится в 1,3 раза больше жилых комплексов, чем в Новой Москве**

*Несмотря на то что центр Москвы – та самая дефицитная земля, «которую больше не производят», здесь идет бурное строительство. Количество строящихся в ЦАО жилых комплексов по числу их наименований в несколько раз больше, чем в прочих округах столицы*. *И это без учета возведения апартаментов.*

По данным первой системы анализа и мониторинга рынка новостроек bnMAP.pro, на начало сентября 2017 года, на территории Центрального округа Москвы строилось 50 жилых комплексов с квартирами (*см. таблицу*). Это в 1,3 раза превосходит показатель гораздо более просторной Новой Москвы, где ведутся продажи в 37 новостройках. С большим отрывом от ЦАО следуют все прочие округа, из которых наибольший ассортимент новостроек представлен в Западном, Северном и Южном.

Наименее востребованы у застройщиков ЮВАО, ЮЗАО и ВАО – здесь в совокупности строится 46 ЖК, что также меньше, чем в одном Центральном округе Москвы.

Таким образом, в ЦАО сосредоточено 20% от общего количества новостроек Москвы (по их наименованиям, без учета объема проектов и количества корпусов в них). «Хотя, безусловно, строительные объемы в центре города иные, нежели на присоединенных территориях или в районах за МКАД, – комментирует **Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»**. – По числу корпусов наиболее масштабные проекты в столице – это Некрасовка (36 домов), Борисоглебское в Новой Москве (34 дома), группа проектов А101 также в Новой Москве (23 корпуса). В ЦАО самым крупным по количеству корпусов строящимся проектом является ЖК «Садовые кварталы» (11 корпусов)».

При этом, конечно, в ЦАО преобладают жилые комплексы высшего ценового сегмента (33 новостройки элит-клкасса), но есть и проекты уровня «бизнес» и «премиум» (15 ЖК), а также массового спроса (2 ЖК).

Тем не менее, несмотря на огромный выбор нового жилья, **центр остается центром**, и минимальный бюджет покупки здесь также выше, чем во всех остальных районах города. Наиболее доступные квартиры предлагаются в ЖК «Центр-Сити» в Пресненском районе (от 6,15 млн руб.). В остальных округах минимальный бюджет покупки начинается от 2 – 3 млн руб., например, в ЮЗАО, ВАО, СВАО и в Новой Москве.

А вот по стоимости элитного жилья у ЦАО есть конкуренты. Так, квартиры с максимальным бюджетом покупки более 200 млн руб., помимо центральных районов, можно найти в Западном округе, а также в Южном. Наиболее дорогие лоты находятся в экспозиции таких ЖК, как «Вишневый сад» (более 332 млн руб.) и «Нескучный Home & Spa» (более 249 млн руб.).

**Таблица. Количество новостроек по округам Москвы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Округ** | **Количество новостроек\*** | **Минимальный бюджет** | **Максимальный бюджет** |
| ЦАО | 50 | 6 151 999 (Центр-Сити) | 866 560 486 (Knightsbridge Private Park) |
| ТиНАО | 36 | 2 092 343 (Баркли Медовая долина) | 28 575 994 (Дубровка) |
| ЗАО | 29 | 3 697 830 (Мещерский лес) | 332 765 250 (Вишневый сад) |
| САО | 27 | 3 198 798 (Летний сад) | 91 582 200 (Суббота) |
| ЮАО | 23 | 3 786 754 (Царицыно) | 249 999 898 (Нескучный Home & Spa) |
| СВАО | 21 | 3 019 080 (Северный) | 74 740 000 (Jazz) |
| СЗАО | 19 | 3 813 000 (Сердце столицы) | 96 719 800 (Маршал) |
| ЮВАО | 17 | 3 643 042 (Влюблино) | 63 285 250 (Мельников) |
| ЮЗАО | 16 | 2 742 000 (Столичные поляны) | 70 167 600 (Флагман) |
| ВАО | 13 | 2 466 827 (Level Амурская) | 84 278 638 (Виноградный) |
|  | *Данные: bnMAP.pro* | | |

\**Наименования проектов без учета количества корпусов*.

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», кварталы на набережной «Западный порт», «Фестиваль Парк», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм», «Центр-Сити»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Департамент недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ 24, ВТБ Банк Москвы, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года», а также «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года». Победитель премии «Рекорды рынка недвижимости-2017» в номинации «Риэлтор №1».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – первую систему анализа и мониторинга рынка новостроек Московского региона [bnMAP.pro](https://bnmap.pro/).

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова  +7 495 995 1525  +7 903 525 2151  [n.chistyakova@best-novostroy.ru](mailto:n.chistyakova@best-novostroy.ru) |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова  +7 495 995 1525  +7 905 792 9490  [a.maksimova@best-novostroy.ru](mailto:a.maksimova@best-novostroy.ru) |