*Пресс-релиз*

*31.05.2017*

**В ЖК «Отрада» открыты продажи машино-мест**

**С 1 июня в ЖК «Отрада» – европейском загородном квартале, расположенном в 7 км от МКАД на престижном северо-западном направлении Подмосковья – открываются продажи машино-мест.**

С началом лета все будущие и потенциальные владельцы квартир в загородном квартале «Отрада» могут легко и с хорошей выгодой решить «квартирный вопрос» для своего автомобиля. В честь старта продаж на ограниченный пул машино-мест действует специальная цена: стоимость начинается всего от 600 тыс. рублей. Машино-места расположены в подземном паркинге 9-го корпуса, сдача в эксплуатацию которого запланирована на III квартал 2019 года. Общая площадь паркинга составляет 6800 кв. м.

«В жилом квартале «Отрада» дворы многоэтажных домов будут закрыты для проезда автомобилей – это очень удобное и современное решение, отвечающее высокому уровню безопасности. И поэтому для автолюбителей мы предусмотрели вместительную подземную парковку, рассчитанную на 229 машино-мест. И сейчас самое время подумать о комфортных условия эксплуатации своего авто, так как специальные условия по приобретению машино-мест будут действовать в течение месяца, – комментирует старт продаж **Татьяна Павлова, коммерческий директор «Отрада Недвижимость»**. – Также на территории будут обустроен наземный паркинг, поэтому друзья и гости жильцов загородного квартала смогут всегда легко припарковаться».

В настоящее время в жилом квартале «Отрада» действуют и другие привлекательные условия приобретения машино-мест. Например, «Абсолют Банк» предлагает ипотечную программу, в рамках которой при первоначальном взносе 30% и десятилетнем сроке кредита ставка составит 14,75% годовых на весь срок кредитования. Кроме того, на приобретение машино-мест распространяется беспроцентная рассрочка на 6 месяцев при первоначальном взносе 50%. Также предлагается рассрочка до конца строительства с начислением 1% на остаток суммы при первоначальном взносе 30%.

*Справки о проекте и компании:*

[**ЖК «Отрада»**](http://otrada-kvartal.ru) — европейский загородный квартал комфорт-класса на престижном северо-западе Подмосковья, в 7 км от МКАД, в 5-7 минутах от станций метро «Митино» и «Пятницкое шоссе». В состав строящейся второй очереди квартала входят семь монолитно-кирпичных корпусов переменной высотности — от 7 до 16 этажей. Дома ЖК «Отрада» выполнены в лучших традициях постмодернизма, каждый корпус обладает собственным индивидуальным образом. Корпуса разделены широкими улицами и скверами, вокруг территории квартала находится зеленый массив лесного защитного пояса Москвы.

Вторая очередь ЖК «Отрада» строится по принципу квартальной застройки: каждый из корпусов образует закрытый внутренний двор с прогулочными дорожками и игровыми площадками. Дворы закрыты для машин и посторонних лиц.

Квартал входит в состав загородного проекта, включающего уже построенные малоэтажный поселок и комплекс апартаментов, рядом находится конно-спортивный клуб и загородный парк «Отрада». Собственная инфраструктура квартала рассчитана на любителей спорта и активного образа жизни: в квартале предусмотрены площадки для волейбола, баскетбола, футбола, занятий теннисом, йогой, воркаутом. Работает банный комплекс с целым комплексом спа-программ.

Параллельно со строительством ЖК «Отрада» возводится спортивно-развлекательный центр с ледовой ареной, фитнес-центром, легкоатлетическим залом и школой-студией «Тодес» Аллы Духовой.

На территории лесопарка, примыкающего к кварталу, проложены освещенные дорожки для пеших, верховых и велосипедных прогулок, вскоре завершатся работы по укладке гранитной крошки и установке скамеек. В шаговой доступности — пруд, в котором разводят ценные виды карпа, осетра и белугу, а также река Синичка с песчаным пляжем. Для детей на территории «Отрады» открыты зоопарк с 250 видами животных, парк птиц и веревочный парк. Образовательная инфраструктура квартала включает муниципальный и частные детские сады, школу на 1000 мест, а также развивающие центры и студии, включая международный Монтессори центр. В 15-минутной доступности находятся частные лицеи, гимназии, языковые школы, школы искусств, а также престижная Британская международная школа.

На первых этажах домов «Отрады» расположатся магазины, аптеки, химчистки, отделения банков, кафе и рестораны, салоны красоты. Рядом функционирует торговый парк «Отрада» с гипермаркетом «ОКЕЙ», «ОБИ», ресторанами и детским развлекательным центром. В непосредственной близости к кварталу находятся клиническая больница и многопрофильная поликлиника МЕДСИ.

Каждый корпус имеет свою подземную парковку, на центральной улице квартала предусмотрен многоэтажный паркинг, а вокруг домов — гостевые парковки.

Окончание строительства первого корпуса ЖК «Отрада» уже в 2017 году, полностью строительство будет завершено в 2023 году.

Застройщик проекта — ООО «Отрада Девелопмент». Проект частично финансируется Сбербанком. Общий объем инвестиций в проект составит более 10 млрд рублей.

**ООО «Отрада Девелопмент»** работает на рынке Подмосковной недвижимости с 2007 года. Является компанией полного цикла и занимается строительством, управлением и продажей жилой и коммерческой недвижимости. С 2012 года компания реализует собственный проект в Красногорском районе Московской области – жилой комплекс «Отрада». Финансовым партнером выступает Сбербанк России. Проект аккредитован 15 банками-партнерами, включая Сбербанк, ВТБ24, Газпромбанк, Райффайзен Банк, и др. В состав первой очереди комплекса входит сданный в эксплуатацию клубный малоэтажный квартал, а так же бизнес-центр и апарт-отель. Сейчас компания ведет строительство второй очереди, состоящей из семи многоквартирных корпусов переменной этажности. Общая площадь проекта составляет 195,6 тыс. кв. м, общая площадь участка – 18,1 га.

При строительстве жилого комплекса компания придерживается экологических нормативов и технологий строительства, отвечающих стандарту «EcoLife». В числе ключевых критериев – загородная локация с благоприятной розой ветров, наличие водоемов и лесных массивов, использование экологичных строительных и отделочных материалов, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности, развитая социальная и транспортная инфраструктура, а также обеспечение безопасности на внутренней территории комплекса.

Малоэтажный квартал «Отрада» – обладатель гран-при российского этапа Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence в номинации «Мастер-план. Малоэтажное строительство», а также второго места в категории «Жилая недвижимость (малоэтажная)»; победитель премии RREF AWARDS – 2014 в номинации «Загородное жилье»; признан лучшим малоэтажным поселком по версии премии «Поселок года – 2013».

**ООО «Отрада Недвижимость»** – аффилированное с застройщиком агентство недвижимости, оказывающее широкий спектр риелторских услуг по реализации жилых проектов. Существует на рынке с 2015 года.

**За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста:**

PR-агентство «Правила Общения»

Елена Трайнина

+7 (495) 626 20 02,

+7 (926) 27 014 27

alena-trainina@yandex.ru