**В ноябре при покупке квартиры можно сэкономить до 1,5 млн рублей**

*«БЕСТ-Новострой» представляет обзор акций и скидок в новостройках московского региона, а также напоминает потенциальным покупателям, что действие самой масштабной акции от государства – ипотеки с господдержкой – близится к завершению.*

По оценкам «БЕСТ-Новострой», в новостройках Москвы и Подмосковья размеры скидок сегодня колеблются в диапазоне от 2 до 12%, причем максимальные скидки в основном предоставляются на короткий срок и только на определенный объем квартир.

Так, например, в честь Дня народного единства в [**ЖК «Белые Росы»**](http://best-novostroy.ru/novostroyki_podmoskovya/belye_rosy/) с 28 октября по 28 ноября на 20 однокомнатных квартир в 1, 2 и 7 корпусах предоставляется скидка 12%! Кроме того, здесь также действует акция «Двойная выгода» – по ее условиям покупатель может получить скидку в размере 5% на квартиру и 10% на машиноместо при их единовременной покупке, но тоже только в течение месяца, с 27 октября по 27 ноября.

В жилом комплексе **«Маяк»** на ограниченный объем квартир первой очереди застройщик предоставляет скидку 7%. Причем, что очень важно, скидка действительна при любой форме оплаты, включая рассрочку, но только до 15 ноября! Кроме того, здесь можно сэкономить и при покупке машиноместа – на парковочное место стоимостью от 1 млн рублей предоставляется скидка 10%.

Скидки до 12% на ограниченный объем квартир действуют **в жилом** **комплексе «Водный»,** в  **ЖК «Эко Видное»** максимальный размер скидки составляет 10%. А в **квартале «Березовая аллея»** всего 2%, зато есть беспроцентная рассрочка на полгода!

Кстати, увеличенные сроки беспроцентной рассрочки предлагают сегодня практически все застройщики, что же касается рассрочки под проценты, то она нередко предлагается в нескольких вариантах в зависимости от размера первоначального взноса. В частности, в ЖК «Маяк» беспроцентная рассрочка на полгода предоставляется при первоначальном взносе 50%, на год – в случае внесения 60% от стоимости квартиры сразу и по 20% с промежутком в полгода. А на полтора года – при первоначальном взносе 50% и дальнейшей оплате остатка равными долями ежемесячно.

Кроме традиционных акций и скидок, в некоторых новостройках девелоперы помогают покупателям сэкономить не только до сделки, но и после. К примеру, приобретая квартиру **в ЖК «Ясный»,** покупатель становится участником программы лояльности и получает карту клуба, членство в котором позволяет получать специальные скидки до 35% и особые предложения от компании-застройщика и партнеров, включая скидки на переезд, ремонт, страхование и т.д.

А еще в **ЖК «Ясный»** действуют специальные условия кредитования от банка ВТБ24, согласно которым в первые два года обслуживания кредита будет действовать процентная ставка 8,3% на квартиры и 10% на апартаменты.

Вообще, банки в последнюю неделю порадовали потенциальных заемщиков целой серией приятных новостей. К примеру, в жилых комплексах **«Ясный»** и **«Город на реке Тушино -2018»** действует уникальное предложение от «Металлинвестбанка» - ипотека с первоначальным взносом 0%!

В **жилом микрорайоне «Домашний»** можно воспользоваться ипотекой от «Промсвязьбанка» со ставкой 9% на весь срок кредитования. При этом покупатели, готовые сразу оплатить сумму договора, могут рассчитывать на скидку до 4%. Также покупатели квартир в данном проекте могут воспользоваться новым предложением от банка «Возрождение» - ипотечным кредитованием без первоначального взноса.

Интересное предложение по ипотеке действует **в ЖК «Успенский квартал»** – в рамках акции «8-8-8» от ТрансКапиталБанка здесь можно получить кредит под 8% годовых на 8 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере 8% от стоимости лота.

Сбербанк порадовал покупателей квартир в **ЖК «Новокрасково», «Маяк»**, «**Эко Видное 2.0»,** снизив на этой неделе процентную ставку до 10,9% на весь период кредитования.

И, наконец, 29 октября для клиентов «БЕСТ-Новострой» начал действовать дисконт 0,5% от банка ВТБ24 на все аккредитованные объекты, то есть, подавая заявку на ипотечный кредит банка ВТБ24 через компанию «БЕСТ-Новострой», покупатель может рассчитывать на ставку в 10,9%!

При этом в списке аккредитованных новостроек, реализуемых «БЕСТ-Новострой», почти 30 жилых комплексов в Московском регионе, 19 из которых аккредитованы по программе господдержки. Среди них – **ЖК «Город на реке Тушино 2018», «Мир Митино», SREDA, «Домашний», «Маяк», «Новокрасково»** и другие.

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2015 год нами реализовано свыше 391 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 500 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал», «ЭКО Парк Нахабино»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Водный», «Лайнер», «Нахимовский 21»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Березовая аллея», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Блок по реализации недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ-24, ВТБ Банк Москвы, Татфондбанк, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.ru/map/).

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490alevmaks@gmail.com a.maksimova@best-novostroy.ru  |