**ЖК «Прайм Тайм» – в нужное время в нужном месте**

*6 декабря компания «Атлантик» презентовала новый столичный проект бизнес-класса – ЖК «Прайм Тайм», который восполнит дефицит качественных квартир в районе метро «Аэропорт».*

В ходе презентации **Максим Колмыков, генеральный директор компании-застройщика ООО «Атлантик»** отметил, что на данный момент цена квадратного метра в ЖК «Прайм Тайм» является одной из самых привлекательных в данной локации: «Минимальный бюджет покупки в нашем проекте начинается от 8,1 млн руб., стоимость 1 кв. метра составляет в среднем 254,8 тыс. руб. Благодаря правильно выстроенной ценовой политике и высокому качеству проекта 20% квартир уже реализовано – и это за первые два месяца со старта продаж. Такие результаты также обусловлены тем, что в проекте действует ипотека от нашего финансового партнера – АО «Россельхозбанк», в частности, скоро стартует программа с процентной ставкой от 7% годовых».

Представитель **генерального подрядчика – компании «ANTS Group» Артем Оксанчук** подчеркнул, что качественным характеристикам было уделено особое внимание: «Жилой комплекс будет 15-этажным, возводится по монолитной технологии, всего будет построено 9 секций на 670 квартир. Предусмотрен подземный паркинг на 385 машино-мест и 163 кладовых для жильцов. Вентилируемые фасады будут облицованы керамогранитом, дизайнерское решение входных групп предполагает отделку с использованием натурального дерева и камня. Также принято решение установить лифты производства Kone».

Помимо используемых при строительстве современных технических решений, «Прайм Тайм» отличается превосходным расположением в одном из лучших районов старой Москвы, а прилегающая территория, которую застройщик намерен облагородить и обустроить, изобилует парками.

В самом же проекте реализована концепция «Двор без машин», благодаря которой на территорию комплекса будет закрыт доступ для автомобилей. Вместо этого двор будет озеленен и оборудован детскими и спортивными площадками. На первых этажах здания планируется разместить объекты коммерческой инфраструктуры: магазины, фитнес- и оздоровительные центры, студии творчества и досуга, медицинский центр и отделения банка. В рамках второй очереди запланировано строительство детского дошкольного учреждения.

«На данный момент квартиры в ЖК «Прайм Тайм» приобретают в основном для собственного проживания, доля инвесторов невелика. Средний возраст покупателей – 30-50 лет. Многие предполагают объединение нескольких квартир в одну. Есть спрос на квартиры с отделкой – они представлены в двух секциях №№ 7 и 8, но если эти квартиры будут быстро раскуплены, мы готовы предложить отделку и в других секциях. В целом темпы продаж сегодня несколько превосходят наши ожидания, и мы надеемся, что квартиры во второй очереди проекта окажутся столь же востребованными», – резюмировал **Максим Колмыков**.

**Справка о проекте.**

ЖК «Прайм Тайм» – новый жилой проект бизнес-класса в Москве, на ул. Викторенко, владение 11. Первая очередь проекта предполагает строительство 15-этажного корпуса общей проектной площадью около 70 тыс. кв. метров. В комплексе предусмотрен подземный паркинг на 350 машино-мест. Количество квартир – 670, с площадями от 36 до 94 кв. метров.

Завершить возведение первой очереди ЖК «Прайм Тайм» планируется в IV квартале 2018 года.

Строительство комплекса ведется при поддержке финансового партнера проекта – АО «Россельхозбанк».

Официальные брокеры проекта – компании «БЕСТ-Новострой», «Метриум Групп» и Colliers.