**19. 01. 17**

**Пресс-релиз:**

**Эксперты назвали основные причины двукратного роста продаж жилья в 2016 году**

**Управление Росреестра по Москве заявило, что количество зарегистрированных ДДУ в столице в 2016 году составило 35 621 договор, что почти вдвое превышает результат 2015 года (19 611 договоров). Эксперты компании S.A. Ricci жилая недвижимость назвали основные факторы, повлиявшие на рост продаж.**

***Комментирует партнер, директор S.A. Ricci жилая недвижимость Сергей Егоров:***

«Причина покупательского бума на рынке жилья в 2016 году в сочетании двух факторов – выгодных условий ипотеки и уверенно падающего в течение всего года доллара.

С 19 января 2016 года до 19 января нынешнего доллар потерял уже почти 25% своей стоимости (с 78,7 рублей до 59,2 рублей за доллар), причем падение это было практически равномерным в течение всего года. Потенциальные покупатели с валютными сбережениями на руках, которые в 2015 году занимали выжидательную позицию, в 2016-м начали массово принимать решение о выходе на рынок, понимая, что самый выгодный момент для конвертации валюты в метры может быть упущен.

Параллельно, благодаря снижению ключевой ставки ЦБ и активному участию банков в программе госсубсидирования ипотеки, на ипотечном рынке сложились очень комфортные условия для приобретения жилья в кредит. И здесь, также, стало очевидно, что имеет смысл поторопиться – будет ли продлена программа на 2017 год, неизвестно.

В последний месяц года, когда национальная валюта укрепилась в районе психологически важного рубежа в 60 рублей за доллар, а программа государственного субсидирования подошла к завершению, мы наблюдали даже своеобразный ажиотаж на рынке жилья – декабрь, с точки зрения покупательского спроса, стал одним из самых активных в году.

Если в 2017 году условия ипотечного кредитования будут аналогичны тем, которые были в 2016-м, спрос на жилье со стороны покупателей, рассчитывающих на фоне сегодняшних исключительно выгодных цен на жилье решить свою жилищную проблему, останется стабильно высоким».