**Региональные покупатели ищут в Москве квартиры у метро за 4-9 млн руб.**

*15 апреля участники БКР форума – конференции для руководителей и владельцев агентств недвижимости – из регионов России и зарубежья посетили центральный офис «БЕСТ-Новострой». Более 70 наших коллег смогли узнать больше об особенностях работы агентства недвижимости в столичном регионе.*

В рамках обмена опытом для региональных риэлторов была организована лекция о развитии направления TRADE-IN, а также освещены такие направления деятельности компании «БЕСТ-Новострой», как «БЕСТ-Сервис», программа лояльности «Живем вместе» («БЕСТ-Новосёл») и возможности взаимодействия с помощью специального ресурса «Партнер-риэлтор». Были обсуждены и нюансы работы с CRM-системами, которые также активно внедряют агентства недвижимости в регионах.

Поскольку нам удалось пригласить на мероприятие представителей риэлторского сообщества из 11 регионов России\* (а также был один делегат из Турции), это позволило провести опрос на тему покупательских предпочтений. Так, мы выяснили, какую недвижимость в Москве чаще всего ищут покупатели из регионов.

Это может быть и строящееся, и готовое жилье, но обязательно у метро – его наличие важно для 94% опрошенных. Наибольшим интересом пользуются двухкомнатные квартиры (61%), а также «однушки» и студии (44%). Покупать планируют именно квартиру, апартаменты рассматривают 11% потенциальных клиентов. При этом в 77% случаев регионалы ищут квартиру с целью собственного проживания, а также для детей (33%)\*\*. Также 72% покупателей из регионов рассчитывают на ипотеку. 88,5% жителей регионов, желающих приобрести квартиру в Москве, хотели бы уложиться в бюджет 4-9 млн руб.

Самое приятное, что в Москве такие предложения есть! По данным геоинформационной системы BNMap.PRO, на реализации в столице находится не менее 125 корпусов новостроек, в которых можно приобрести 2-комнатную квартиру с бюджетом до 9 млн руб. А 30 корпусов уже находятся в высокой стадии строительной готовности – готовятся к вводу в эксплуатацию или уже сданы.

Как именно пожелания покупателей из регионов трансформируются в сделки, «БЕСТ-Новострой» сообщал ранее: по результатам анализа общего числа сделок компании, доля клиентов из регионов достигла 30%.

**\***Петрозаводск, Оренбург, Санкт-Петербург, Ульяновск, Екатеринбург, Киров, Калининград, Якутск, Барнаул, Таганрог

\*\*Возможен был выбор нескольких вариантов ответа, таким образом, совокупный процент может превысить 100%.

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм», «Дом Серебряный Бор», «Центр-Сити»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Департамент недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ 24, ВТБ Банк Москвы, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.pro).PRO.

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490a.maksimova@best-novostroy.ru  |