**Рейтинг крупнейших агломераций России по максимальной стоимости частных резиденций**

*В зависимости от локации, цены на загородные резиденции со схожими характеристиками могут отличаться в десятки и даже сотни раз. Эксперты ЦИАН решили сравнить стоимость самых дорогих усадеб в разных регионах страны. И на основе собранных данных был составлен рейтинг крупнейших агломераций России по максимальной стоимости частных домовладений.*

**1 место. Московская область**

*Рублево-Успенское шоссе*

*100 млн евро (6,83 млрд рублей)*

*1700 кв. м / 2 га*

<https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/137437358/>

Максимальная стоимость частных резиденций – это один из немногих ценовых параметров на рынке недвижимости, по которому Московская область может обойти не только столицу России, но большинство стран мира. Самая дорогая усадьба сегодня выставлена на продажу за баснословные 100 млн евро. В рублевом эквиваленте эта сумма составляет примерно 6,83 млрд рублей. За эти деньги предлагается дом площадью 1,7 тыс. кв. м на участке в два гектара в элитном поселке «Жуковка 21».

**2 место. Москва**

*Серебряный бор, СЗАО*

*2,96 млрд рублей*

*560 кв. м / 1,2 га*

<https://www.cian.ru/sale/suburban/160210481/>

Москва по стоимости самого дорогого домовладения отстает от области более чем в два раза. Ценовой максимум в столице зафиксирован на уровне 2,94 млрд рублей. В такую сумму оценена усадьба на территории Серебряного бора. Причем ценность здесь представляет даже не дом (хотя и он заслуживает внимания), а земля. Это 1,2 гектара леса в 300 метрах от берега Москвы-реки.

**3 место. Санкт-Петербург**

*Выборгский район*

*1,04 млрд рублей*

*970 кв. м / 83 сотки*

<https://spb.cian.ru/sale/suburban/160025134/>

«Бронза» у пригородов Санкт-Петербурга, где самая дорогая частная резиденция также обойдется дороже миллиарда рублей. За 1,04 млрд рублей можно приобрести усадьбу площадью 970 кв. м, построенную в классическом английском стиле. В доме есть бассейн, SPA-зона, каминный зал, зимний сад, а на участке площадью 83 сотки, помимо прочего, оборудован профессиональный теннисный корт.

**4 место. Краснодар**

*Прикубанский округ, РИП*

*292 млн рублей*

*795 кв. м / 16 соток*

<https://krasnodar.cian.ru/sale/suburban/155902577/>

Остальные регионы по традиции значительно отстают от Москвы, Подмосковья и Санкт-Петербурга. Так, самый дорогой особняк Краснодара будет стоить в 10 раз дешевле столичного и более чем в 20 раз дешевле подмосковного. За 292 млн рублей в столице Кубани предлагается коттедж площадью 795 кв. м, оформленный в дворцовом стиле.

**5 место. Тольятти**

*Самарская область*

*200 млн рублей*

*883 кв. м / 2 га*

<https://samara.cian.ru/sale/suburban/154976867/>

На пятом месте идет Тольятти – город, который вместе с Самарой образует третью по величине агломерацию в России (Самарско-Тольяттинскую). Самая дорогая усадьба расположена прямо в центре города, в природоохранной зоне на берегу Волги. На площади в 2 гектара построен самый настоящий дворец с соответствующим оформлением интерьеров. А на приусадебном участке разместились пруды, фонтаны, маяк, частный пляж и причал для яхт. Купить данный лот можно за 200 млн рублей.

**6 место. Нижний Новгород**

*Нижегородская область, ГО Кулебаки*

*$2,7 млн (160 млн рублей)*

*463 кв. м / 46 сотки*

<https://nn.cian.ru/sale/suburban/159290564/>

Нижегородская область занимает шестое место. За $2,7 млн, что примерно соответствует сумме в 160 млн рублей, здесь можно поселиться примерно в 120 км от центра Нижнего Новгорода. Причем не просто поселиться, а жить с максимальным комфортом: дом оборудован подогреваемым открытым бассейном, кухней с русской печью, в нем есть бильярд, каминный зал, а на участке расположен собственный теннисный корт и дом для охраны с оружейной комнатой.

**7 место. Ростов-на-Дону**

*Ростовская область, Аксайский район*

*160 млн рублей*

*690 кв. м / 46 соток*

<https://rostov.cian.ru/sale/suburban/159117798/>

Стоимость самой дорогой частной резиденции в Ростове-на-Дону и пригородах составляет 160 млн рублей. С этим показателем регион занимает седьмую строчку. Лот представляет собой виллу на берегу водохранилища в Аксайском районе. Ее площадь – 690 кв. м, а интерьеры оформлял известный ростовский дизайнер.

**8 место. Ярославль**

*Ярославская область, Переславль-Залесский*

*121,8 млн рублей*

*750 кв. м / 68 соток*

<https://yaroslavl.cian.ru/sale/suburban/146285700/>

Восьмое место у Ярославля и его окрестностей. Эта агломерация далеко не самая крупная, однако она превосходит многие другие по максимальному уровню цен на частные домовладения. Самая дорогая усадьба обойдется в 121,8 млн рублей. Это коттедж площадью 750 кв. м на холме у Плещеева озера.

**9 место. Новосибирск**

*Советский район*

*120 млн рублей*

*641 кв. м / 18 соток*

<https://novosibirsk.cian.ru/sale/suburban/159808735/>

В Новосибирске стоимость самой дорогой усадьбы установлена на уровне 120 млн рублей. За эту сумму можно приобрести коттедж площадью 641 кв. м в черте города рядом с набережной Оби. Дом отделан в современном стиле, новому владельцу он перейдет со всей мебелью и техникой.

**10 место. Казань**

*Кировский район*

*120 млн рублей*

*728 кв. м / 15 соток*

<https://kazan.cian.ru/sale/suburban/156747376/>

Казань замыкает топ-10 крупнейших агломераций России по максимальному уровню цен на частные резиденции. За те же 120 млн рублей в столице Татарстана предлагается усадьба в стиле шале на первой береговой линии Волги. Причем в стоимость включена не только недвижимость, но и движимое имущество: катер, водный мотоцикл, два квадроцикла и два снегохода.

Места с 11 по 20 заняли Воронеж (95 млн руб.), Уфа (80 млн руб.), Волгоград (75 млн руб.), Красноярск (51 млн руб.), Челябинск (50 млн руб.), Тюмень (50 млн руб.), Екатеринбург (47 млн руб.), Саратов (49 млн руб.), Омск (31 млн руб.) и Иркутск (25 млн руб.).

**11-20 места рейтинга крупнейших агломераций России по максимальной стоимости частных резиденций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Город** | **Расположение** | **Стоимость самого дорого коттеджа** | **Площадь самой дорогого домовладения** |
| **Коттедж** | **Участок** |
| 11 | **Воронеж** | В городе | 95 млн рублей | 780 кв. м | 8 соток |
| <https://voronezh.cian.ru/sale/suburban/157195700/>  |
| 12 | **Уфа** | За городом | 80 млн рублей | 450 кв. м | 40 соток |
| <https://ufa.cian.ru/sale/suburban/159411874/>  |
| 13 | **Волгоград** | В городе | 75 млн рублей | 420 кв. м | 10 соток |
| <https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/154935367/>  |
| 14 | **Красноярск** | В городе | 51 млн рублей | 430 кв. м | 35 соток |
| <https://krasnoyarsk.cian.ru/sale/suburban/155580828/>  |
| 15 | **Челябинск** | За городом | 50 млн рублей | 450 кв. м | 12 сотки |
| <https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/160083749/>  |
| 16 | **Тюмень** | В городе | 50 млн рублей | 500 кв. м | 15 соток |
| <https://tyumen.cian.ru/sale/suburban/7573084/>  |
| 17 | **Екатеринбург** | В городе | 47 млн рублей | 258 кв. м | 2 сотки |
| <https://ekb.cian.ru/sale/suburban/159752486/>  |
| 18 | **Саратов** | За городом | 43 млн рублей | 500 кв. м | 61 сотки |
| <https://saratov.cian.ru/sale/suburban/159927082/>  |
| 19 | **Омск** | В городе | 31 млн рублей | 400 кв. м | 15 соток |
| <https://omsk.cian.ru/sale/suburban/157361701/>  |
| 20 | **Иркутск** | В городе | 25 млн рублей | 400 кв. м | 6 соток |
| <https://irkutsk.cian.ru/sale/suburban/31766386/>  |

*Данные ЦИАН*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Справка о компании**

**ЦИАН –** лидер российского рынка онлайн-недвижимости. В состав группы входят сайты **CIAN.RU, REALTY.DMIR.RU**, **EMLS.RU**.

По данным LiveInternet совокупная ежемесячная аудитория проектов составляет 6,8 млн. уникальных пользователей.