**Все по плану: в ЖК «Маяк» начинается выдача ключей**

*Замечательной новостью порадовал застройщик ЖК «Маяк» – 22 марта дома первой очереди строительства получили заключение о соответствии Главгосстройнадзора по Московской области.*

Застройщик ЖК «Маяк» имеет все основания собой гордиться – озвученные сроки сдачи комплекса выдержаны, заключение о соответствии построенного объектатребованиям технических регламентов и проектной документации получено, а значит, уже на будущей неделе покупателям квартир в домах первой очереди начнут выдавать ключи.

В рамках первой очереди строительства застройщиком введено в эксплуатацию два 17-этажных и один 29-этажный корпус на 838 квартир общей площадью 67 467 кв. м и подземный паркинг на 790 машино-мест. Кроме того, первый этап подразумевал благоустройство придомовой территории и масштабные работы по обустройству набережной, и эти обязательства застройщиком также выполнены в полном объеме.

По словам **Ларисы Бобылевой, руководителя департамента продаж ЖК «Маяк»**, успешное завершение первой очереди строительства было обусловлено, в том числе, правильным выбором подрядчика – турецкой компании Ant Yapi, которая входит в TOП-100 крупнейших строительных компаний в мире и имеет репутацию надежного партнера.

«Кстати, порадоваться вместе с новоселами смогут и наши потенциальные покупатели, потому что к заселению мы приготовили уникальное предложение – скидки до 10% на все квартиры. Выдача ключей начнется 31 марта, так что в ближайшую неделю у вас есть возможность совершить покупку с максимальной выгодой», – поясняет Л. Бобылева.

Кроме того, свой бонус новоселам приготовил и партнер застройщика – компания «СТ Холдинг», осуществляющая полный цикл отделочных работ: первые 10 клиентов при заказе ремонта **получат в подарок проект перепланировки**. По оценкам специалистов, проект помогает решить все возможные вопросы на бумаге, а не в процессе ремонта, что в конечном итоге позволяет предлагать клиентам привлекательные цены на отделку.

На сегодняшний день в ЖК «Маяк» активно идут продажи квартир и в домах второй очереди – 41-этажной башне и доме переменной этажности высотой в 22-37 этажей. На выбор покупателя предлагаются квартиры площадью от 34,7 кв. м до 170 кв. м. При этом помимо ипотеки со ставкой от 10,9%, покупатели могут воспользоваться рассрочкой от застройщика, срок которой увеличен до 3 лет!

В целом, по завершении строительства проект обещает стать полноценным с точки зрения инфраструктуры городом в городе, что позволит жителям комплекса решать почти все жизненные вопросы, не выезжая с территории ЖК, считает **Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»**, реализующей квартиры в ЖК «Маяк»,

«Кроме того, удачное расположение фактически на собственном острове, по соседству с парком и ж/д станцией Химки, а также оригинальная архитектура и высочайшее качество строительства позволяют считать этот проект уникальным предложением и, видимо, последним в данной локации, если вспомнить о запрете областных властей на высотное строительство в Подмосковье», – считает И. Доброхотова.

Напомним, в настоящий момент к продаже предлагаются студии, 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры стоимостью от 4,4 млн руб. При этом до конца марта в комплексе действует щедрое спецпредложение от застройщика, благодаря которому максимальная выгода при покупке квартиры достигает 1,7 млн рублей.

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Березовая аллея», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Блок по реализации недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ-24, ВТБ Банк Москвы, Татфондбанк, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.ru/map/).

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова+7 495 995 1525+7 903 525 2151n.chistyakova@best-novostroy.ru  |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова+7 495 995 1525+7 905 792 9490alevmaks@gmail.com a.maksimova@best-novostroy.ru  |