Пресс-релиз

**Мотоместа продаются только в 9% элитных новостроек**

*Москва, 01.06.2017*

**Всего в 9% новых элитных жилых комплексов Москвы покупателям предлагаются парковочные места для мотоциклов, посчитали в департаменте аналитики и консалтинга компании Point Estate. Средняя стоимость мотоместа составляет 648 тыс. руб.**

Места в подземном паркинге для мотоциклов продаются всего в 9% премиальных новостроек Москвы. При этом ни в одном жилом комплексе более высокого класса de luxe мотоместа на продажу не предлагаются.

Места для мотоциклов предусмотрены в таких комплексах, как Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые кварталы», «РЕНОМЭ», «Малая Ордынка, 19», «Софийский». В среднем доля мотомест составляет 8% от общего числа парковочных мест, предлагающихся в премиальных жилых комплексах. В зависимости от ЖК их количество колеблется от 4% до 19%.

Средняя стоимость парковочного места для мотоцикла составляет 648 тыс. руб. Например, в комплексе «РЕНОМЭ» цены на мотоместа находятся в диапазоне от 120 до 550 тыс. руб., в ЖК «Малая Ордынка, 19» - от 216 до 433 тыс. руб., в «Садовых кварталах» - от 700 до 825 тыс. руб.

Для сравнения – машиноместо в «РЕНОМЭ» обойдется в среднем в 3,6 млн руб., на «Малой Ордынке, 19» - 4 млн руб. В среднем, цена за квадратный метр мотоместа в 2 раза ниже цены за квадратный метр машиноместа.

«Несмотря на постоянно ухудшающуюся ситуацию на дорогах Москвы, владельцы дорогих автомобилей не спешат пересаживаться на мотоциклы. Поэтому и продавцы элитной недвижимости не рассматривают мотолюбителей как своих потенциальных клиентов. Предложение мотомест в премиальном сегменте не так велико, а в классе de luxe вообще отсутствует из-за недостаточного спроса на этот продукт. Но если необходимость в нем возникает, застройщики всегда готовы пойти на встречу и предложить покупателям альтернативу классическому мотоместу: просторное кладовое помещение или полноценное машиноместо, правда, без скидки», - комментирует Павел Трейвас, управляющий партнер компании Point Estate.

*Справка о компании*

**Point Estate** занимается продажей и арендой городской и загородной элитной недвижимости Москвы и Подмосковья, а также предоставляет услуги консалтинга.

Компания была основана в 2013 году ведущими экспертами рынка недвижимости: Тимуром Сайфутдиновым, Павелом Трейвасом и Ириной Калининой. За время работы на рынке Point Estate создал собственную базу объектов – это лучшие предложения квартир, домов и земельных участков.

Сегодня компания реализует на эксклюзивных условиях недвижимость в знаковых жилых комплексах и поселках, среди которых клубный дом «Аристократ», элитные поселки Agalarov Estate, «Рубин Эстейт» и другие.

***Контакты для прессы:***

Марина Панина

8-926-248-20-74

press@pointestate.ru