**Купить квартиру в доме от европейских архитекторов можно от 3,9 млн руб.**

*Еще 5-10 лет назад на пике моды были названия жилых комплексов и поселков, которые вызывали бы прямые ассоциации с Европой – но при этом качественно спроектированных по европейским стандартам проектов было не много, а зарубежные специалисты если и принимали участие в их реализации, то только в элитном сегменте. Сейчас уже и рынок новостроек комфорт-класса все чаще предлагает покупателю квартиры в жилых комплексах, разработанных иностранными архитекторами*.

Специалисты компании «БЕСТ-Новострой» составили перечень проектов массового сегмента, которые строятся или были построены с привлечением зарубежных архбюро, ряд из них при этом отличается выгодными ценами – от 3,8 млн руб. за квартиру-студию.

Среди архитектурных студий, которые приняли участие в работе над проектами комфорт-класса в Москве, – в основном европейские компании (из Нидерландов, Испании и Великобритании), а также дизайнеры из Японии (*см. таблицу ниже*).

В основном привлеченные специалисты отвечают за общий архитектурный облик нового жилого квартала, за его архитектурную концепцию, как это можно увидеть на примере ЖК SREDA, «Домашний» и других.

Иногда зарубежные профи работают совместно с российскими дизайнерами: например, в ЖК Life «Митинская Экопарк» японское бюро разработало фасадные решения, а дизайн входных групп выполнила российская компания «Сергей Киселев и партнеры». В случае с проектом ГК ПИК на Черняховского, 19 автором архитектурной концепции выступает известное московское архитектурное бюро «Остоженка», а для оформления внутренней территории комплекса и ландшафтного дизайна пригласили специалистов британской компании Gillespies.

Зачем же девелоперские компании приглашают к работе над жилыми проектами комфорт-класса иностранных архитекторов? Ведь в Москве немало бюро и студий, уже хорошо зарекомендовавших себя и имеющих отличное портфолио. К тому же некоторые из них ранее работали только с элитной недвижимостью, но тоже начали заниматься проектированием комплексов бизнес- и комфорт-класса.

«Требования к жилью комфорт-класса меняются, – объясняет **Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»**. – И те девелоперские и консалтинговые компании, которые лучше всего чувствуют покупателя, умеют выявить его потребности, предлагают в комфорт-классе продукт принципиально другого уровня. Иностранные специалисты-архитекторы, которые уже привлечены к работе с московскими жилыми зданиями, имеют опыт разработки генпланов и концепций таких проектов, как Royal Docks и квартал жилых домов St. Andrews в Лондоне, район Monchyplein в Гааге, здание Yamaha Ginza в Токио, квартал Antigone District во Франции и многих других, которые уже признаны в мире как образцы современной архитектуры и дизайна. В Москве пока выбор жилья комфорт-класса подобного уровня не велик – всего 6 проектов, однако минимальный бюджет покупки начинается от 3,89 млн руб. Таким образом, в столице уже сформировался определенный объем предложения жилья европейского класса по привлекательным ценам».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название ЖК** | **Девелопер** | **Архитектура** | **Авторы проекта** | **Участие в проекте** | **Min бюджет покупки** | **Срок ввода** |
| Домашний | Группа ПСН | Нидерланды | MLA+ | Архитектурная концепция | 3 897 427 руб. | II кв. 2018 |
| Селигер Сити | MR Group | Нидерланды | MLA+ | Архитектурная концепция и генплан | 3 900 820 руб. | II кв. 2019 |
| SREDA | Группа ПСН | Испания | Ricardo Bofill Taller de Arquitectura (RBTA) | Разработка архитектурной концепции жилого пространства и зонирования территории на публичное и частное | 4 085 377 руб. | IV кв. 2018 |
| Гринада | Группа ПСН | Великобритания | AHR | Архитектурная концепция и генплан | 4 202 622 руб. | IV кв. 2017 |
| Life Митинская Ecopark | Пионер | Япония | Nikken Sekkei | Разработка фасадных решений по японской концепции «Юраги» | 7 295 860 руб. | Введен в эксплуатацию |
| *Extra:* | | | | | | |
| Черняховского, 19 | ГК ПИК | Великобритания | Gillespies | Благоустройство территории, ландшафтный дизайн | 8 543 838 руб. | IV кв. 2018 |
|  | *С использованием данных геоинформационной системы BNMap.PRO* | | | | | |

**Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:**

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2016 год нами реализовано свыше 392 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 500 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования.

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает более чем 4 млн 700 тыс. кв. метров недвижимости в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компании на рынке было реализовано 2,2 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

На реализации в «БЕСТ-Новострой» находятся масштабные проекты комплексной застройки («Город на реке Тушино2018», «Домашний», SREDA, «Мир Митино», «Новокрасково», «Одинцовский парк», «Новые Островцы», «Эко Видное 2.0»), малоэтажные проекты («Успенский квартал»), новостройки с оригинальными архитектурными и планировочными решениями («Белые росы», «Кристалл», V-HOUSE, «Маяк», «Прайм Тайм», «Дом Серебряный Бор», «Центр-Сити»), а также апартаменты («Пресня Сити», «Ясный», «Фили Град», «Лайнер»). Кроме того, «БЕСТ-Новострой» выступает эксклюзивным партнером по реализации жилых комплексов «Мичурино-Запад», «Лесной дом» и «Арко ди Соле» («Дом на Русаковской набережной»).

«БЕСТ-Новострой» занимается продажами квартир и апартаментов в жилых комплексах бизнес-, элит- и премиум-класса: «Резиденция на Покровском бульваре», Balchug Residence, Balchug Viewpoint, «Садовые Кварталы» и других. Департамент недвижимости бизнес- и элит-класса компании «БЕСТ-Новострой» также проводит сделки купли-продажи и аренды на вторичном рынке высокобюджетного жилья.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк РФ, ВТБ 24, ВТБ Банк Москвы, Газпромбанк, Банк Открытие, Транскапиталбанк и другие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года». Победитель премии URBAN Awards в номинации «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года».

В 2014 году компания «БЕСТ-Новострой» совместно с порталом «РБК-Недвижимость» провела одно из самых запоминающихся мероприятий – парусную BEST-Регату, которая состоялась 13 марта 2014, в третий день весенней выставки MIPIM в Каннах. В 2015 году также в Каннах партнеры («БЕСТ-Новострой» и «РБК-Недвижимость») представили событие The Best Russian Day, которое объединило свыше 250 профессионалов рынка real estate.

С января 2014 года в компании «БЕСТ-Новострой» реализуется инновационная программа «БЕСТ-Сервис», направленная на повышение качества обслуживания, разработку критериев высококлассного сервиса в сфере оказания услуг на рынке недвижимости. В 2015 году стартовала эксклюзивная программа «БЕСТ-Новосел» для клиентов компании.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – геоинформационную систему [BN Map](http://bnmap.pro).PRO.

**Дополнительная информация:**

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Наталья Чистякова  +7 495 995 1525  +7 903 525 2151  [n.chistyakova@best-novostroy.ru](mailto:n.chistyakova@best-novostroy.ru) |

|  |
| --- |
| **БЕСТ-Новострой** |
| Алевтина Максимова  +7 495 995 1525  +7 905 792 9490  [a.maksimova@best-novostroy.ru](mailto:a.maksimova@best-novostroy.ru) |