Пресс-релиз

**1300 элитных загородных домов выставлено собственниками на продажу**

*Москва, 18.05.2017*

**По данным департамента аналитики и консалтинга компании Point Estate, на вторичном рынке элитной загородной недвижимости продается около 1300 домов. Большая их часть – предложения с отделкой «под ключ» - 68%.**

В начале мая 2017 года на элитном загородном рынке предлагалось на продажу около 1300 домов от собственников.

Традиционно лидерами элитного предложения остаются Рублево-Успенское шоссе (36% от общего объема рынка) и Новорижское шоссе (34%). 7% приходится на Калужское направление, 4% - на Дмитровское. Доли остальных подмосковных направлений не превышают 3%.

Большая часть домов на вторичном рынке продается с отделкой «под ключ»: 52% предложения – «под ключ» с мебелью, 12% - «под ключ» без мебели, 4% - дома с ремонтом и мебелью, в которых жили их владельцы. Треть предложения от собственников (33%) приходится на коттеджи «под отделку».

**Структура предложения в зависимости от стадии готовности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип отделки** | **% от объема предложения** |
| Под ключ с мебелью | 52 |
| Под отделку | 33 |
| Под ключ без мебели | 12 |
| Жилой | 4 |

Средняя площадь дома, выставленного в продажу на вторичном рынке, составляет 669 кв. м, участка – 29 соток.

«Объем предложения на вторичном рынке постоянно увеличивается. По нашим оценкам, на продажу выставлено около 2000 объектов, из которых 1300 домов. Причем не только на традиционно элитных западных направлениях (Рублевке и Новой Риге), но и на Киевском и Калужском шоссе. Многие собственники меняют место жительства и продают активы. Ждать повышения цен они не могут и готовы продавать свои дома с существенным дисконтом», - комментирует Тимур Сайфутдинов, генеральный директор компании Point Estate.

***Справка о компании***

**Point Estate** занимается продажей и арендой городской и загородной элитной недвижимости Москвы и Подмосковья, а также предоставляет услуги консалтинга.

Компания была основана в 2013 году ведущими экспертами рынка недвижимости: Тимуром Сайфутдиновым, Павелом Трейвасом и Ириной Калининой. За время работы на рынке Point Estate создал собственную базу объектов – это лучшие предложения квартир, домов и земельных участков.

Сегодня компания реализует на эксклюзивных условиях недвижимость в знаковых жилых комплексах и поселках, среди которых клубный дом «Аристократ», элитные поселки Agalarov Estate, «Рубин Эстейт» и другие.

***Контакты для прессы:***

Марина Панина

8-926-248-20-74

press@pointestate.ru