



**Краткий обзор ситуации на рынке  
новостроек Новой Москвы  
Май 2016 г.**



## Предложение. Характеристика рынка

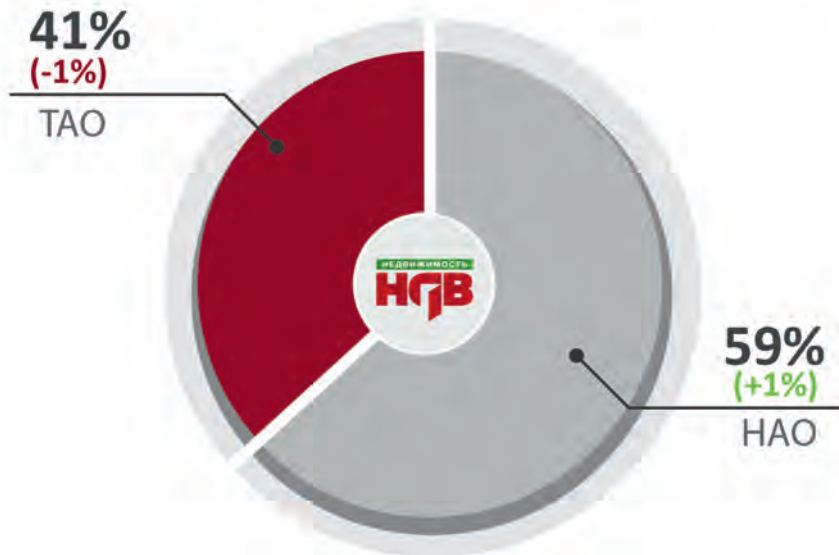
В мае 2016 г. объем предложения новостроек на территории Новой Москвы снизился

относительно апреля 2016 года

В мае началась реализация 5 новых корпусов в 3 проектах комфорт-класса.

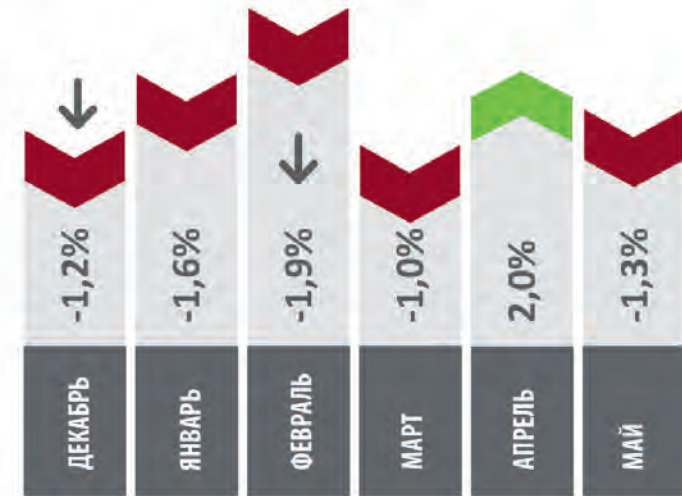
В мае 2016 г. снизилась доля предложения новостроек на территории ТАО

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ОКРУГАМ, МАЙ 2016 г., %



на **1,3%**

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОГО ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ



Новостройки, в которых ведется продажи  
% Изменение к предыдущему месяцу

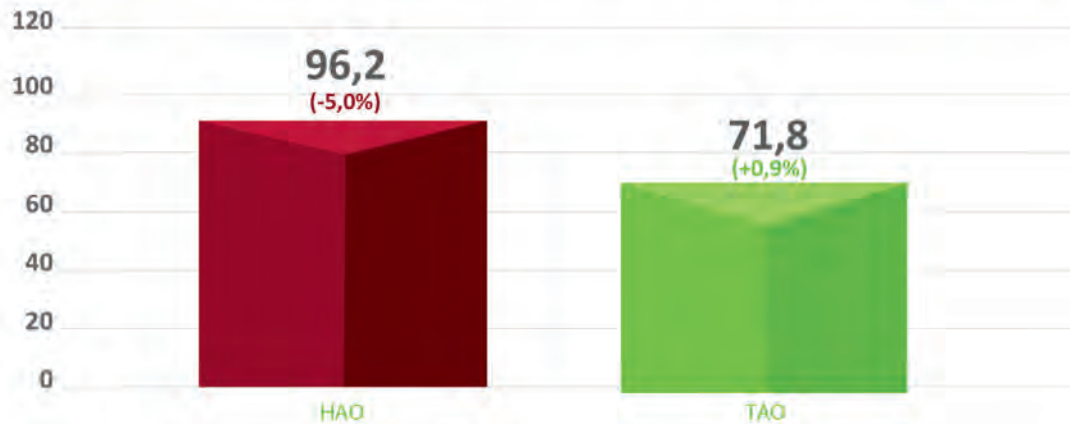
на **1%**

на **1%**

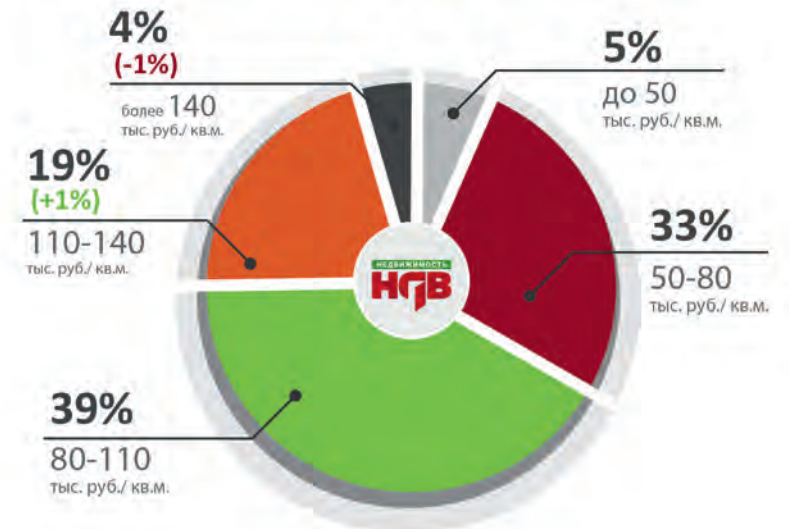
**В мае выросла доля предложения**  
со средней стоимостью кв. м 110 – 140 тыс. руб.



СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ.М В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ  
МОСКВЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКРУГА, МАЙ 2016 г., ТЫС. РУБ.



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ  
МОСКВЫ ПО СТОИМОСТИ 1 КВ. М\*, МАЙ 2016 г.



\* За 100% принят объем новостроек, в которых ведутся продажи, без учета элитных объектов

**Средняя стоимость кв. м в Новомосковском округе в мае снизилась (на 5,0%), тогда как в Троицком округе – выросла на 0,9%.**

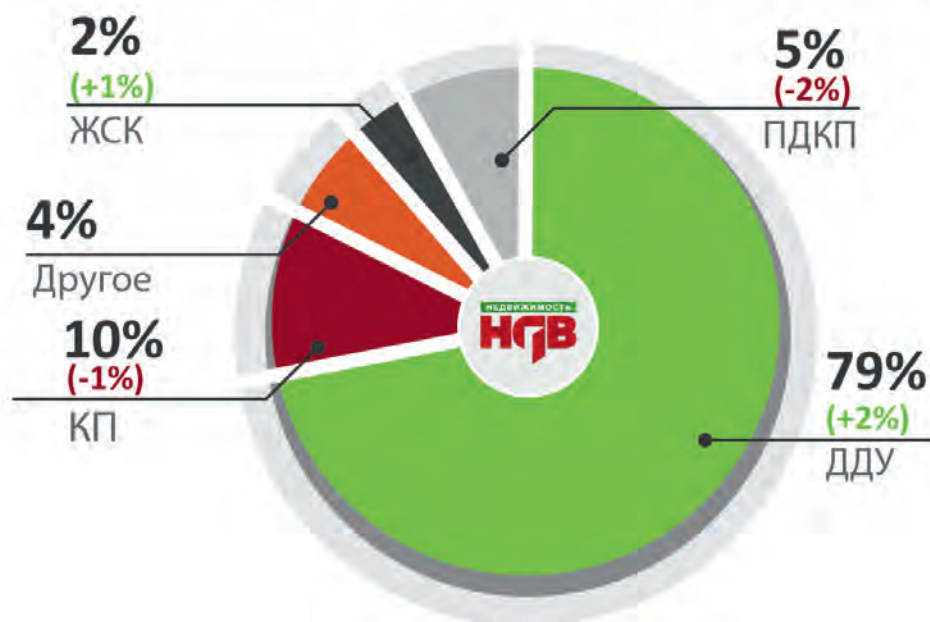
Средняя стоимость кв. м в Новомосковском округе составляет 96,2 тыс. руб., а в Троицком – 71,8 тыс. руб.

В структуре предложения новостроек Новой Москвы по типу заключаемого договора в мае 2016 г. Продолжился рост доли предложений.

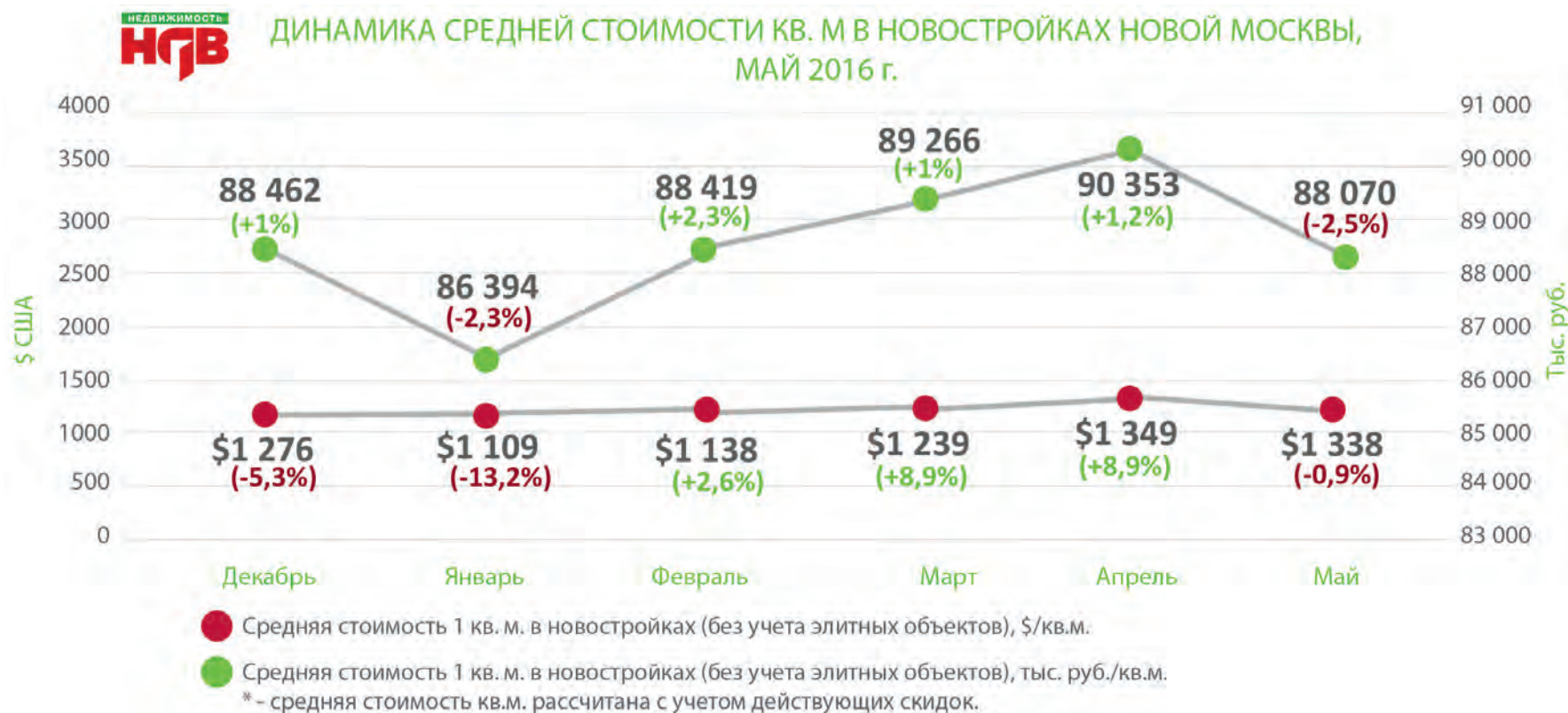
реализуемых по договорам ДДУ.

на **2%**

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК  
НОВОЙ МОСКВЫ ПО ТИПУ ДОГОВОРА, МАЙ 2016 г., %



## Ценовая ситуация



# 2,5%

**В мае средняя стоимость кв. м в рублях снизилась**

Снижение средней стоимости кв. м объясняется выходом нового предложения, а также вымыванием квартир небольшой площади, имеющих низкую конечную цену.

# 0,9%

**в долларах США снизилась**

В мае средняя стоимость кв. м в новостройках «бизнес-класса» снизилась относительно апреля на **12,1%**

В «комфорт-классе» стоимость кв. м снизилась на **4,5%**, а в «эконом» сегменте осталась на уровне прошлого месяца.



\* - средняя стоимость кв.м. рассчитана с учетом действующих скидок.