



14.10.2025 – г. Саранск, республика Мордовия:

LCM Consulting привела «Старик Хинкалыч» в ТК «МАКС»

10 октября в торговом комплексе «МАКС» открылся ресторан грузинской кухни «Старик Хинкалыч». Сеть разместилась в реконструированном корпусе в помещении площадью 296,5 м² с отдельным входом с улицы. Формат хинкальной усиливает гастрономическое предложение «МАКСа», представленное ранее преимущественно фастфудом и кофе-кондитерскими.

Среди действующих операторов – четыре кофейни, «Бургер Кинг», «Вкусно – и точка», «Ростикс». Традиционное грузинское меню «Старик Хинкалыча» включает позиции для детей, что закрывает запрос семейной аудитории ТК «МАКС» на «быструю кухню без компромиссов». Концепция сети – понятное меню, доступные цены, стандарты качества и сервиса. Кроме того, в начале следующего тёплого сезона у «Старика Хинкалыча» появится уютная летняя терраса.

«В ТК «МАКС» общепит организован без классического фуд-корта: рестораны и кофейни расположены на первом этаже главного корпуса и в отдельных зданиях на территории ритейл-парка. Все – с летними террасами и автокафе. Для «МАКСа» ресторан «Старик Хинкалыч» – это новый и уникальный ресторанный формат, который будет востребован среди основной аудитории ТК – семей с детьми», - Ольга Боровкова, заместитель директора департамента брокериджа управляющей компании LCM Consulting. - Кроме того, открытие усилит не только вечерний, но и обеденный трафик в будни. Заведение востребовано среди работающей аудитории как место ежедневных бизнес-ланчей»

ТК «МАКС» – второй по величине торгово-развлекательный комплекс в Саранске и единственный кластер, объединяющий 12 стационарных коммерческих объектов. На территории работают общественные пространства МАКС.Парк и зимний МАКС.Каток; ритейл-парк граничит со сквером Подольских курсантов и новым ЖК «МАКС». Комплекс концептуально ориентирован на семейную аудиторию с уровнем дохода «средний и ниже». Представлены все ключевые потребительские сегменты. Эксклюзивно – бренды ZENDEN, FUN DAY, Familia, СИН, «Наше золото», Siberian Wellness и «ЕЩЁ». Работают операторы социально значимых услуг: МФЦ «Мои Документы», клиника «МЕДСИ», фитнес-центр, Дом быта и офисы федеральных банков.



МАКС, торговый комплекс

tkmax.ru

Адрес: Саранск, Гагарина, 99А

Год открытия: 2012

Реконцепция и развитие: 2020 – н.в.

GBA: 38'298.1 м²

GLA: 31'996.2 м²

Наземная парковка: 450 м/м

Многофункциональный ритейл-парк на юго-западе Саранска. Концептуально ориентирован на аудиторию с уровнем дохода средний и ниже. На территории работают 13 коммерческих объектов, общественные пространства МАКС.Парк и МАКС.Каток. Для арендаторов 7 дней в неделю работает служба поддержки. Состав ритейл-парка:

ТК МАКС GBA 22'979 м² • GLA 17'295 м²: окружной торгово-развлекательный центр выходного дня и центр повседневных покупок для жителей района Юго-Запад. В ТК представлены 93 магазина всех основных сегментов: FMCG, одежда, обувь, аксессуары, детские товары, товары для красоты и здоровья, товары для дома, бытовая техника и электроника, спортивные товары. Представлено 11 операторов услуг для населения, включая МФЦ Мои Документы и фитнес-центр Фитнес Life, а также 4 кафе-кофейни и ресторан Бургер Кинг. Якорные арендаторы: Детский мир, СИН, Спортмастер, Эльдorado, Familia, FUN DAY, Kari. Суб-якорные арендаторы: Пятерочка, Детский мир, СИН, Gloria Jeans, Zolla, O'STIN, DNS, ZENDEN.

МАКС.Дом GBA 4'145 м² • GLA 4'125 м²: специализированный объект, где сконцентрированы магазины мебели, товаров для дома и ремонта – дискаунтер Smart, мебельный центр MAX.HOME, Все Инструменты.ру, Креп.М, Мир мебели, Мир обоев, магазин дверей Зодчий.

МАКС.Лайт GBA 457 м² • GLA 453 м²: здание с магазинами формата стрит-ритейл. Работают аптеки Вита и Апрель, алкомаркет Бристоль и пивной магазин Афанасий.

МАКС.Дисконт (корпус на реконцепции) GBA 3'815 м² • GLA 3'541 м²: гипермаркет низких цен Маяк, дискаунтеры Чижик и Еще.

МАКС.Офис GBA 5'137 м² • GLA 4'880 м²: центр детского развития УмБеру, клиника лазерной хирургии ВАРИКОЗА НЕТ, кабинеты бьюти-мастеров.

Коммерческое здание на Комарова GBA 346,5 м² • GLA 299.6 м²: офисы Альфа Банка и Россельхозбанка.

Административное здание на Гагарина GBA 594 м² • GLA 578 м²: клиника МЕДСИ, Сбербанк

Стационарные рестораны с летними террасами и авто-кафе: Вкусно – и точка 414.8 м², Rostic's 303.8 м².

Торговые павильоны общие GBA/GLA 106 м²: пиротехника Салют-сервис, Овощи и Фрукты, цветочная лавка FlowerBox, магазин товаров для курения Hookah Market.

СТАРИК ХИНКАЛЫЧ

хинкалыч.рф

Федеральная франчайзинговая сеть ресторанов грузинской кухни. Формат развивает демократичные семейные хинкальные в уличных и торговых локациях: от отдельных павильонов и стрит-ритейла до помещений внутри ТРЦ. Сегодня сеть насчитывает более 150 ресторанов по всей стране, доступны заказ навынос и доставка.

Меню построено на классике грузинской кухни и понятной матрице хитов: хинкали (классические и с разными начинками), хачапури (имеретинские, мегрельские, аджарские, в том числе мини-форматы), супы (харчо, чихиртма), горячие блюда и мангал, закуски и соусы, свежая выпечка, десерты, безалкогольные напитки и детское меню. Сеть придерживается единых стандартов рецептов, сервиса и ценообразования: доступные цены, быстрое приготовление и стабильное качество — ключевые принципы бренда.

LCM CONSULTING

lcm-consulting.ru

Профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает с региональными застройщиками, инвесторами и собственниками, чьи проекты сопровождает в качестве консультанта, брокера, РМ- и антикризисного управляющего. Портфель LCM Consulting превышает 2,5 млн м² разноформатной торговой недвижимости, включая сетевые девелоперские проекты, проекты редевелопмента и реконцепции торгово-развлекательных центров.



С 2022 года консультант развивает новые направления - инвестиционный консалтинг и tenant representation. Сегодня все три компании вошли в объединенную консалтинговую группу:

- **LCM Consulting** специализируется на стратегическом консалтинге, брокеридже и управлении недвижимостью.
- **LCM Retail** масштабирует торговые сети.
- **LCM Invest** развивает взаимодействие региональных инвесторов с инвестиционно-строительные проекты.

Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,
Пресс-служба LCM Consulting
Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: ayun@lcm-consulting.ru