



ТРЦ «Манзара» в Нижнекамске берет курс на семью и детство

23.12.2024, город Нижнекамск, республика Татарстан:

ТРЦ «Манзара», построенный в 2021 году в центре Нижнекамска на территории городского парка «Семья», при поддержке властей станет детским и семейным торгово-развлекательным центром. Первым открытием в рамках реконцепции стал семейный парк развлечений нового формата Scandy Restopark площадью 2500 м² с расширенной зоной аттракционов, аква дискотекой, рестораном и видовой летней террасой. 21 декабря мэр города Нижнекамска Рамиль Хамзович Муллин лично посетил праздник в честь открытия Scandy Restopark, перерезал ленту и поздравил ТРЦ с событием.

По данным пресс-службы LCM Consulting, ТРЦ «Манзара» обладает великолепной локацией и аналогичным потенциалом посещаемости, который не был в полную силу реализован на старте работы. Именно благодаря локации, территория «Манзара» стала главной площадкой для проведения массовых городских мероприятий – концертов, выставок автомобилей, гастрономических и этнофестивалей, и других событий общегородского значения, такие как День города и День нефтяника, которые собирают десятки тысяч жителей Нижнекамска.

Новая концепция ТРЦ ориентирована на семью и поддержку счастливого детства. Реконцепция «Манзары» в детский и семейный торгово-развлекательный центр всесторонне поддерживается Администрацией Нижнекамского Муниципального района, в частности управлением по поддержке и развитию предпринимательства. По мнению властей, расположение «Манзары» в культурном, деловом и общественном центре города накладывает на торговый объект не только необходимость соответствия назначению и статусу ближайшего окружения - Соборной Мечети и городского парка «Семья», являющимся «визитными карточками» Нижнекамска, но и необходимость развития социальной значимости объекта.

«В ТРЦ уже работают семейные супермаркеты одежды, детских товаров, товаров для дома, спорта и активного отдыха. Крупноформатный Scandy Restopark рассчитан на многочасовое пребывание и предложит горожанам альтернативный вариант круглогодичного отдыха с семьей в центральном городском парке, - сообщает Константин Чижиков, директор по развитию ритейла LCM Consulting. - Пространство Scandy Restopark представляет собой «бесконечный» лабиринт, в котором дети могут часами безопасно и самостоятельно проводить время, а родители в своем кругу играть в теннис или бильярд, отдыхать и дегустировать широкое меню в ресторане или на комфортной летней террасе с видом на Центральный парк»

По словам Сивака Сергея Васильевича, собственника ТРЦ «Манзара», в дальнейшем развитии проекта будет сделан акцент на социальной поддержке детей. В ближайшее время в Scandy Restopark состоится праздник для 100 детей, чьи родители сейчас находятся на СВО. Собственная программа детских мероприятий будет включать благотворительные акции и праздники в поддержку счастливого детства, иницируемые Администрациями города и района.



trc-manzara.ru

«Манзара» - современный торгово-развлекательный коьюнити центр малого формата, который выигрышно расположен в самом «сердце» Нижнекамска - в культурном и общественно-деловом центре города на территории Центрального парка культуры и отдыха «Семья» - главной точки притяжения горожан и туристов. Зеленый квартал центрального парка находится на первой линии главной улицы города – проспекта Шинников с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, и со всех сторон окружен плотным жилым массивом. Население в шаговой доступности 39'000 человек. Рядом с парком и «Манзара Молл» находятся Соборная Мечеть, отель Luxor 4****, бизнес-центр премиум-класса «Рамус», офис «Татнефть» и кластер общественно-деловых зданий.

Главная входная группа ТРЦ «Манзара» и наземная парковка расположены на проспекте Шинников. Здание имеет сквозной проход в парк – пройдя через холл посетители могут выйти к центральной зоне городского парка. Большинство досуговых объектов - колесо обозрения «Манзара», зимний каток, летняя концертная сцена, также рестораны, детские игровые и спортивные площадки расположены всего в 300 метрах от здания.

Территория ТРЦ является эпицентром и площадкой для масштабных городских ивентов – крупных концертов, выставок автомобилей, гастрономических и этнофестивалей, и других массовых мероприятий, приуроченных к событиям общегородского значения, такие как День города и День нефтяника, которые собирают на территории ТРЦ десятки тысяч жителей Нижнекамска.

Благодаря центральной локации на входе в городской парк, «Манзара» является местом встречи. Сюда заходят туристы и местные посетители парка, чтобы отдохнуть, согреться, поесть и купить необходимое. В ресторанах и кафе обедают сотрудники соседних офисов, а жители соседних домов совмещают семейные прогулки в парке с повседневными покупками.

Фасадная архитектура и интерьеры «Манзара Молл» реализованы в сочетании стиля «барнхаус», яркого урбанизма и эко-эстетики, которые гармонично вписали здание в городской контекст. Панорамный атриум наполняет здание солнечным светом. Естественное освещение в сочетании с белыми галереями создают эффект невесомого «воздушного» пространства. В проекте использованы экологичные, безопасные и прочные строительные-отделочные материалы с высокими эксплуатационными характеристиками. В здании и на территории ТРЦ создана инклюзивная среда. Наземная парковка и парковая зона рядом с «Манзара» благоустроены, освещены и озеленены.

Адрес: г. Нижнекамск, пр-кт Шинников, 10

Год открытия: 2021

Этажность: 2

GVA: 12320,9 м²

GLA: 8263,8 м²

Парковка: наземная 330 м/м

Якорные арендаторы: супермаркет «Находка», семейные супермаркеты одежды и товаров для дома KORVON, «Еще» и «СИН», «Впрок» семейно-развлекательный центр Scandy RestoPark с ресторанами и летней террасой.

Общепит: ресторан «Гриль Хаус» с детским меню, кафе-кондитерская «Маленькая Италия», кофейня-кондитерская «У Пальча», кофейня-мороженое Алкрем, кофе-пойнт Take&Wake Coffee, фуд-трак «Смайличи» на территории ТРЦ.

Торговая галерея: мужская спортивная одежда и обувь TopPodarok, магазин обуви для всей семьи Mix, зоомагазин «Зоозавр», товары для красоты и здоровья Siberian Wellness, пекарня, магазин напитков «Хочу ещё», аптека «Планета здоровья», товары для мобильных телефонов Pixel, вейпшоп Escoshop, ПВЗ Ozon, офис CDEK, «Мир сухофруктов», пекарня.

SCANDY RESTOPARK

Scandy Restopark в ТРЦ «Манзара Молл» – семейный парк совершенно нового крупного формата, рассчитанный на многочасовое пребывание всей семьей. Его концепция предусматривает несколько разноплановых досуговых зон для детей и для взрослых, которые интегрированы в единое и многоуровневое пространство активити-парка, похожее на «бесконечный» лабиринт. В таком «лабиринте» не только дети могут часами самостоятельно и безопасно проводить время отдельно от родителей, но и взрослые могут найти занятие по душе, отдохнуть и развлечься в кругу друзей и членов семьи. Для них предусмотрена комфортная ресторанный зона с блюдами европейской, итальянской, русской кухни, а также японский суши-бар и летняя терраса с видом на центральный парк и мягкими диванами для спокойного отдыха на свежем воздухе. Кроме того, в Scandy Restopark созданы игровые пространства для взрослых – зона настольного тенниса и бильярда с комфортными местами для отдыха, массажные кресла.

Для семейных праздников созданы три изолированные и просторные банкетные комнаты – «беседки для дней рождений». На территории парка, рядом с рестораном находится концертная сцена с проектором и танцевальной площадкой для шумных музыкальных мероприятий и анимационных программ. Там же дети могут сделать аквагрим и фото магнит на память.

Детское игровое пространство парка делится на ряд зон – огромные лабиринты, 3D соты, разноплановые горки, батуты, сухие бассейны и много другое. Есть даже зал для пенной дискотеки. Ребенок может часами перемещаться между ними, абсолютно свободно и безопасно. В Scandy Restopark дети приобретают навыки поведения в социуме для будущей жизни.

Дополнительные сервисы, которые предоставляет Scandy RestoPark: шоу-программы для ваших праздников, услуги аниматора, проведение семейных праздников, выступление творческих коллективов, аквагрим, фотозона, фотограф на праздник, фокусники, анимационные программы. Более подробную информацию о бесплатных мероприятиях на площадке можно узнать в социальных сетях и у менеджеров на территории парка. А чтобы организовать незабываемый семейный праздник можно обратиться к менеджерам по праздникам, которые с удовольствием организуют и проведут его!

LCM CONSULTING

lcm-consulting.ru

Российская компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости.

10 лет компания работает на развитие качественного ритейла в регионах России. В 2024 году география проектов составила 42 региона, а портфель торговой недвижимости превысил 2,2 млн. м², включая действующие торговые центры, а также инвестиционные проекты на стадиях проектирования и строительства.



С 2018 года LCM Consulting управляет ТК МАКС в Саранске, с 2023-го занимается PM-управлением московского ТРЦ Мегаполис у метро Технопарк.

Мы работаем с застройщиками жилья и отраслевыми девелоперами, торговыми сетями и инвесторами в торговую недвижимость. Ключевые компетенции:

LCM Consulting – услуги для застройщиков, девелоперов и собственников торговых объектов: наши эксперты в области коммерческой недвижимости с разносторонними знаниями рынка, ритейла, финансового анализа, градостроительства и девелопмента разрабатывает востребованные концепции и программы реконцепции торговых центров с подтвержденным предброкериджем интересом со стороны ведущих ритейлеров. Мы сопровождаем проекты девелопмента с нуля и управляем новыми ТЦ, ТРЦ и МФК до и после запуска.

LCM Retail – услуги для ритейлеров: стратегический консалтинг для масштабирования сетевой розницы на территории РФ, комплексное сопровождение выхода ритейлеров на новые рынки.

LCM Invest – услуги для инвесторов: полный спектр консультационных услуг при инвестировании в объекты коммерческой недвижимости, включая профессиональную передачу действующего актива новому собственнику, что облегчает процесс дальнейшего управления недвижимостью.

Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: ayun@lcm-consulting.ru