



## LCM Consulting сдала в аренду офисный этаж в «Мегаполисе» под штаб-квартиру Технологического Консорциума «МЕГАИС»

01.08.2024, Москва:

УК LCM Consulting завершила сделку по сдаче в аренду пятого офисного этажа бизнес-центра в многофункциональном комплексе «Мегаполис», нижние этажи которого занимает одноименный торгово-развлекательный центр. Помещение площадью 3924,1 м<sup>2</sup> под открытие центрального офиса в деловом районе Нагатинской поймы арендовала компания IT Partner - крупнейший в ЦФО поставщик сетевого и компьютерного оборудования, входящая в ТК «МЕГАИС».

6-этажное здание «Мегаполиса» построено в 2008 году и является одним из первых многофункциональных коммерческих объектов в Нагатинской пойме. Этажи с – 1 по 4 занимает окружной ТРЦ «Мегаполис». На 5 и 6 этажах здания работает бизнес-центр класса В. Арендуемое компанией IT Partner офисное помещение занимает всю площадь пятого этажа и представляет собой единое пространство 3924,1 м<sup>2</sup> с дизайнерской отделкой, панорамным остеклением, открытой террасой с видом на Северный ландшафтный парк и парк развлечений «Остров мечты». Помимо рабочих зон – кабинеты, переговорные комнаты и просторное помещение open space, офис оборудован двумя кухнями и зоной отдыха персонала с капсулами для сна.

*«Выбор локации под офис для консорциума «МЕГАИС» и входящих в него компаний не случаен. Бизнес-центр «Мегаполис» - это ближайший к метро «Технопарк» офисный объект, расположенный на 1-й линии проспекта Андропова и по соседству с крупным деловым кластером, 45% резидентов которого работают в технологичных и научно-производственных отраслях, таких как IT, автоматизация, атомная энергетика, лазерные технологии, микроэлектроника и микрочипы, промышленное оборудование, фармацевтическая промышленность, машиностроение, полимерная и химическая промышленность, - комментирует Виктория Гончарова, руководитель департамента брокериджа управляющей компании LCM Consulting. – Кроме того, для сотрудников офисов в ТРЦ «Мегаполис» создана вся необходимая инфраструктура для комфортного пребывания в рабочее время. Круглосуточно работает супермаркет «Перекресток» с кулинарией и кафе, есть ресторан, кофейни, фудкорт, представлены все товары первой необходимости, в том числе пункты выдачи онлайн-заказов, работают операторы быти-и бытовых сервисов. Для сотрудников и посетителей офисов предусмотрены широкие парковочные возможности. В крытом паркинге работают автомойка, автосервис и детейлинг-центр. Дополнительно, через три месяца в октябре 2024 года на 4 этаже ТРЦ откроется новый фитнес-клуб сети Spirit. Fitness площадью 2000 м<sup>2</sup>. Современная ЗОЖ-инфраструктура в шаге от офиса станет приятным бонусом не только для арендаторов «Мегаполиса», но и для сотрудников соседних бизнес-центров.»*

## МФК МЕГАПОЛИС

[megapoliscenter.com](http://megapoliscenter.com)

6-этажное многофункциональное здание 2008 года постройки находится на вечерней стороне проспекта Андропова в 90 метрах от ст.м. Технопарк. Этажи с -1 по 4 занимает окружной ТРЦ «Мегаполис», 5 и 6 этажи - одноименный бизнес-центр В-класса.

В шаговой доступности расположен крупный деловой кластер - второй по величине объект московского рынка офисной недвижимости после ММДЦ Москва Сити, который включает в себя 7 бизнес-центров «Технопарка Nagatino I-Land» класса А и В+, 6 офисных зданий класса В+ БЦ «ПОРТПЛАЗА», здание МФК Plaza Технопарк класса А, офисное здание SberAuto Tech. Резидентами бизнес-кластера являются 313 компаний и порядка 10 тыс. сотрудников.

Торгово-развлекательный центр «Мегаполис» работает с 2009 года. В нем представлены магазины демократичных федеральных брендов всех основных сегментов: FMCG, БТиЭ, мебель и товары для дома, одежда, обувь, аксессуары, ювелирные украшения, товары для спорта и активного отдыха, детские товары, косметика, парфюмерия, дрогери, товары для хобби, книги, канцтовары, аптека, салоны оптики и связи. Досуговая зона включает 5-зальный 3D-кинотеатр «Радуга», детские аттракционы «Остров сокровищ» и семейный развлекательный центр Scandy Park, фудкорт на 10 концепций и рестораном Il Patio. Для посетителей «Мегаполиса» в холле торгово-развлекательного центра работает кофейни. Сервисный сегмент представлен отделением банка «Авангард», танцевальной школой-студией TODES, ремонтом спортивного инвентаря «Спортмастер», услугами химчистки, швейным ателье, ремонтом цифровых гаджетов, ювелирной мастерской и ломбардом, ремонтом оптики, домом быта, детейлинг-сервисом, шиномонтажом и автомойкой на подземной парковке. В октябре 2024 года на 4 этаже ТРЦ начнет работу фитнес-клуб сети Spirit. Fitness площадью 2000 м<sup>2</sup>.

Бизнес-центр «Мегаполис» с офисами В-класса расположен на 5 и 6 этажах МФК. Для его посетителей и сотрудников создана отдельная входная группа с улицы. В лобби оборудована зона ресепшн и лифтовой холл, откуда можно подняться на нужный этаж. Там же находится внутренний выход в торгово-развлекательный центр.

На территории «Мегаполиса» находится здание структурного паркинга, на эксплуатируемой кровле которого установлен и круглый год работает теплый футбольный манеж детской «Академии Голландского Футбола» с раздевалками, душевыми и бесплатной выделенной парковкой для посетителей.

**Адрес:** Москва, проспект Андропова, 8

**Год открытия:** 2008

**Этажность:** 6 наземных, 1 подземный

**GBA МФК:** 69 125,8 м<sup>2</sup>

**Парковка:** наземная 30 м/м, подземная 170 м/м, структурный паркинг на 450 м/м.

**GLA торгово-развлекательного центра:** 41 219 м<sup>2</sup>

**Якорные и мини-якорные арендаторы ТРЦ:** Перекресток, М.Видео, Спортмастер, Детский мир, Леонардо, Л'Этуаль, kari, FUN DAY, ZENDEN, Zolla, Oodji, Offprice, Spirit Fitness, Радуга Кино, IL Патио, Шоколадница, Бургер Кинг, Rostic's, Вкусно – и точка.

**Резиденты бизнес-центра:** офис «Биорг» – российский разработчик систем для оцифровки документов, распознавания изображений, идентификации личности (KYC) на базе технологий искусственного интеллекта; офис IT Partner - поставщик сетевого IT-оборудования, компьютерной, офисной и бытовой техники. А также компании b2c сегмента, такие как крупнейший в Москве стоматологический центр Cereson с учебным центром, в составе которого работают шесть стоматологических клиник; мото- и автошкола «Колесо»; центр домашнего персонала Sittme; инженерно-изыскательское бюро «Мосгеопроект»; центр врачебной косметологии Lady Centr, паспортно-визовое агентство Svк.

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОНСОРЦИУМ «МЕГАИС»

[megais.ru](http://megais.ru)

Объединение высокотехнологичных инженерно-производственных, технологических компаний и проектов для совместного решения задач по внедрению отечественных разработок, созданию платформенных цифровых решений, расширению производства отечественного оборудования и внедрению инноваций на российском рынке.

Консорциум развивает пять направлений и объединяет около 20 крупных компаний и проектов. Первое направление – «Цифровые решения» – объединяет компании «Complitech», «3iTech», «AitiGuru», специализирующиеся на разработке и производстве передовых высокотехнологичных продуктов и программных решений для государства и бизнеса, а также решающие задачи цифровой трансформации, автоматизации бизнес-систем и комплексной безопасности. Направление «Технологии», включающее в себя компании PANOCAM, PILOT TELE, LABOMET Технологии, СКБ и «Умные Машины», занимается разработкой и производством промышленного и телекоммуникационного оборудования, систем видеонаблюдения, сервисов и поддержки безопасности. Направление «Логистика» (компании «ТЕХНОЭКСПОРТ», «МОЯ ЛОГИСТИКА», «МОЙ СКЛАД») решает задачи любой сложности в области зарубежной и российской логистики, движения товаров, финансов и услуг. Направление «Трейд» развивают компании «Partners Group», «ПРОЕКТЫ РусФормат», «Техно ВСЕ», НТК, «LABOMET Интеграция», B-Stock. Их специализация – товарная дистрибуция, электронная коммерция, системная интеграция и розничные каналы продаж. Направление «ИННОВАЦИИ» развивает бизнес-платформы на основе современных информационных технологий с использованием искусственного интеллекта при помощи партнёрских проектов INVENTORUS, SOKRAT и «Погнали!».

---

#### IT PARTNER (ТК «МЕГАИС»)

[i-t-p.pro](http://i-t-p.pro)

Поставщик IT-оборудования, компьютерной и бытовой техники, сложных сетевых решений. География прямых поставок охватывает более 200 городов Центрального Федерального округа и постоянно расширяется. Более 300 000 наименований номенклатуры – официальной сертифицированной продукции от основных крупнейших дистрибьюторов и официальных представителей производителей. Более 100 сертифицированных известных отечественных и зарубежных партнеров. Компания представляет сертифицированные (ГОСТ, ISO 9001) серверы, персональные компьютеры аккредитованной CLA сборки торговой марки IT Partner. Одно из УТП компании – оперативная и гибкая логистика с возможностью доставки в течение суток с момента заказа независимо от объема благодаря собственному парку грузовых автомобилей. На сегодняшний день компания насчитывает во всех сегментах торговли более 3 000 клиентов, для которых была разработана уникальная B2B-система.

---

#### LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает на рынке 10 лет и предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 42 региона России. Портфель включает более 2,2 млн. м<sup>2</sup> торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства. С 2023 года занимается РМ-управлением ТРЦ «Мегаполис» в Москве.

Ключевые компетенции:

**LCM Consulting – услуги для девелоперов, застройщиков и собственников:** стратегический консалтинг по концептуальному проектированию новых и реконструкции действующих торговых центров. Брокеридж, антикризисное и операционное РМ-управление.

**LCM Invest – услуги для продавцов и инвесторов:** аудит и оценка действующих торговых центров, оценка активов для собственников и анализ целесообразности инвестиций для покупателей, консалтинговое и юридическое сопровождение сделок на вторичном рынке торговой недвижимости.

**LCM Retail – услуги для ритейлеров:** консалтинг для масштабирования ритейла на общероссийском рынке торговой недвижимости. Стратегический консалтинг по выходу на рынок РФ зарубежных и новых российских брендов, сопровождение развития сетей и открытия магазинов в столичных и региональных торговых центрах.

#### Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)