

Федеральная сеть офф-прайс магазинов Familia откроет новый магазин во Владимире

27.04.2024, ТЦ Черемушки, Владимир:

В ТЦ Черемушки новый fashion-якорь. 25 мая федеральный ритейлер Familia откроет новый магазин площадью 885 квадратных метров в торгово-развлекательном центре «Черемушки» во Владимире. В магазине будет представлено более 25 000 наименований товаров, включая одежду, обувь, аксессуары и товары для дома мировых и российских брендов.

В составе арендаторов малого ТЦ Черемушки высокая доля представленности федеральных брендов, но главными якорями проекта являются операторы четырех сегментов – продуктовый супермаркет СПАР, супермаркет одежды СИН, супермаркет бытовой техники и электроники DNS и Детский Мир. Константин Чижиков, экс-руководитель направления брокериджа по ЦФО и СЗФО компании LCM Consulting, закрывавший сделку, полагает, что Familia в Черемушках может повторить успех недавнего открытия магазина в похожем по формату ТЦ Юнона в Смоленске: «Уверен, что с приходом Familia, ТЦ «Черемушки» получил мощного якорного арендатора, благодаря которому вырастет посещаемость fashion-галереи на втором этаже торгового центра. Компания Familia на сегодняшний день это абсолютный лидер в сегменте офф-прайс не только по количеству магазинов, так и объему продаж»

Магазин заработает на втором этаже ТРЦ «Черемушки» по адресу проспект Строителей, 96. Familia станет новой точкой притяжения для жителей Октябрьского и Ленинского районов, а также других частей Владимира, предоставляя возможность приобретать товары мировых брендов со скидками до 85% в шаговой доступности. Еще один магазин Familia уже работает во владимирском ЦУМе «Валентина».

За организацию сделки отвечала компания LCM Consulting, долгосрочный партнер Familia, благодаря которой были успешно реализованы множество проектов торговой сети по всей стране.

«Открытие второго магазина во Владимире делает доступнее умный шопинг в формате офф-прайс для еще большего числа жителей города и всей области. Отдельная благодарность нашему партнеру, LCM Consulting, и управляющему партнеру Эдуарду Тишко, за неоценимый вклад в осуществление этого замечательного проекта. Уверен, что наши покупатели оценят новый магазин Familia и порадуют себя вещами от известных брендов с большой экономией», — прокомментировал Александр Гришак, заместитель генерального директора по развитию и продажам розничной сети Familia.

Familia — основоположник и лидер офф-прайс ритейла в России. В ассортименте торговой сети представлены оригинальные товары от российских и международных брендов различных категорий, от доступного масс-маркета до марок среднего и премиум сегмента. Большинство позиций представлены в единственном экземпляре, что делает каждый магазин уникальным. Ассортимент обновляется почти каждый день, а скидки достигают 85%. Все это делает шопинг в Familia настоящей «охотой за брендами».

ТЦ ЧЕРЕМУШКИ

cheremushkimal.ru

Районный ТЦ «Черемушки» построен в соответствии с современными стандартами и применением «зеленых» технологий. В 3-этажном торгово-развлекательном центре малого формата предоставлены ведущие международные и российские бренды. Более 60 магазинов одежды и обуви, техники и спорттоваров, а также аптеки, рестораны, кафе и развлекательные зоны, супермаркет и продуктовые линии. Здание сочетает в себе инновационные архитектурные решения и многофункциональную инфраструктуру.

Ориентирован на семейный шоппинг и развлечения жителей Октябрьского и Ленинского районов. Близость и легкая доступность любимых брендов позволит экономить время на поездки в крупные моллы, покупать качественные товары рядом с домом, покупать вкусный кофе утром, отдыхать с детьми и посещать кафе или рестораны рядом с домом вечером после работы.

Инклюзивные решения и безбарьерная среда для маломобильных посетителей.

Приветствуются посетители с домашними питомцами, детскими колясками и едой.

Адрес: Владимир, проспект Строителей, 96

Режим работы: ежедневно, 10:00 - 21:00

Год открытия: 2022

GVA: 10 300 м²

GLA: 7 350 м²

Паркинг: 90 а/м с зарядной станция для электро-автомобилей.

Рестораны: KFC, То-То Пицца, кофейня «Лица».

Якорные арендаторы: SPAR, DNS, СИИ, Familia, Детмир Мини, Подружка, 4 лапы, Скалалэнд, KFC, То-То Пицца.

Награды: CRE Federal Awards 2023, PROESTATE & TOBY Awards 2023, GRREAt 2023 в номинации «Малый торговый центр»

FAMILIA

famil.ru

Российский ритейлер и единственная федеральная сеть магазинов, работающая в сегменте офф-прайс. Особенность такого формата в предложении большого числа товаров известных мировых и локальных брендов со значительной выгодой для покупателей. Ассортимент магазинов — это 5 000+ торговых марок, количество которых постоянно увеличивается. Familia сотрудничает с владельцами брендов и фабриками 45+ стран мира. Напрямую и на специальных условиях закупает большие партии товаров, оперативно доставляет их в Россию и распределяет по магазинам сети. Поставки товаров в наши магазины осуществляются практически ежедневно. В сети представлены товары со скидками до -85% и можно купить не только одежду и обувь для всей семьи, но и аксессуары, игрушки, товары для дома и декора, товары для домашних питомцев и многое другое. Первая Familia появилась в 2000 году в Москве. В 2024 году сеть универмагов насчитывает 450+ магазинов в 120+ городах России. Также работает в Республике Беларусь.

LCM CONSULTING

lcm-consulting.ru

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает на рынке 10 лет и предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 42 региона России. Портфель включает более 2,2 млн. м² торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства.

Ключевые компетенции:

LCM Consulting – услуги для девелоперов, застройщиков и собственников: стратегический консалтинг по концептуальному проектированию новых и реконструкции действующих торговых центров. Брокеридж, антикризисное и операционное PM-управление.

LCM Invest – услуги для продавцов и инвесторов: аудит и оценка действующих торговых центров, оценка активов для собственников и анализ целесообразности инвестиций для покупателей, консалтинговое и юридическое сопровождение сделок на вторичном рынке торговых недвижимости.

LCM Retail – услуги для ритейлеров: консалтинг для масштабирования ритейла на общероссийском рынке торговой недвижимости. Стратегический консалтинг по выходу на рынок РФ зарубежных и новых российских брендов, сопровождение развития сетей и открытия магазинов в столичных и региональных торговых центрах.

Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: ayun@lcm-consulting.ru