

## DDX Fitness открывает первый фитнес-клуб в Мордовии

30.01.2025 – Саранск, республика Мордовия:

Сеть DDX Fitness заходит в Мордовию. Первый флагманский фитнес-клуб откроется в историческом центре Саранска в ТРК Огарев Plaza, где представит жителям первое премиальное фитнес-пространство в городе с современным оборудованием. Консультантом сделки выступила компания LCM Consulting.

Фитнес-клуб займет помещение площадью 2478 м<sup>2</sup> на четвертом и пятом этажах торгово-развлекательного комплекса Огарев Plaza в центре Саранска. ТРК Огарев Plaza (GBA 10 000 м<sup>2</sup>, GLA 6 232 м<sup>2</sup>) построен в 2010 году на площади Тысячелетия в историческом, культурном и деловом центре столицы Мордовии в шаговой доступности от главных достопримечательностей и точек притяжения горожан. В соседнем здании находится крупнейший республиканский вуз МГУ имени Н. П. Огарёва. ТРК Огарев Plaza ориентирован на аудиторию со средним уровнем дохода, на работающих и живущих в центре горожан, в том числе на студентов соседних вузов и общежитий.

Первый фитнес-клуб DDX Fitness в Саранске откроется во флагманском формате с тренажерным залом, зонами для групповых тренировок и мини-групповых занятий с тренером Smart Start, а также расширенной зоной SPA. Кроме турецкого хаммама и финской сауны, которые доступны во всех клубах сети, SPA DDX Fitness в Огарев Plaza будет оборудована гидромассажными джакузи, капсулами и соляной пещерой.

Открытие фитнес-клуба запланировано на начало 3 квартала 2025 года.

*«Наша компания работает с федеральными брендами и сопровождает сбалансированное развитие торговых сетей в регионах. С апреля прошлого года мы представляем интересы DDX Fitness в переговорах с торговыми центрами в девяти городах Центрального, Северо-Западного, Сибирского и Поволжского федеральных округов, - комментирует Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер LCM Consulting. - Выбор объекта для открытия флагманского фитнес-клуба и репрезентации бренда DDX Fitness в столице Мордовии обусловлен исключительным расположением ТРК Огарев Plaza. Площадь Тысячелетия – это самое «сердце» Саранска с максимальной концентрацией целевой аудитории DDX Fitness – это студенты и молодые люди. В первичной зоне охвата ТРК Огарев Plaza работает, живет и учится более 76 000 человек. Лучшей площадки для выхода в регион сложно себе представить»*

## DDX FITNESS

[ddxfitness.ru](http://ddxfitness.ru)

DDX Fitness - это не классический фитнес клуб, а велнесс-пространство нового формата с удобной системой оплаты, современным оборудованием и постоянно растущей географией новых площадок. Клиенты сети получают самый высокий уровень качества услуг, который доступен для всех желающих заниматься фитнесом.

В настоящее время сеть активно расширяет географию присутствия. Фитнес-клубы DDX Fitness уже работают в 42 городах России от Москвы и Санкт-Петербурга до Владивостока.

---

## ТРК ОГАРЕВ PLAZA

[ogarevplazagroup](http://ogarevplazagroup)

Торгово-развлекательный комплекс расположен в историческом и культурном центре города на первых линиях улицы Большевицкой и пешеходной площади Тысячелетия. На площади проходят все массовые музыкальные и спортивные мероприятия в Огарёв Арена вместимостью 8000 человек, там же находится светомузыкальный фонтан «Звезда Мордовии» высотой 40 метров с «босоногой пешеходной зоной», откуда начинаются все прогулочные маршруты по центру Саранска. ТРК Огарев Plaza ориентирован на аудиторию со средним уровнем дохода, на работающих и живущих в шаговой доступности горожан, в том числе на студентов ближайших вузов, на туристов и отдыхающих в центре города жителей других районов Саранска.

В Огарев Plaza представлены сегменты: fashion, косметика и парфюмерия, БТиЭ, алкомаркет с локальными фермерскими продуктами, ювелирные украшения, спортивное питание, товары для кондитеров, детские товары, канцтовары, сотовый ритейл, товары для курения. Сетевой ритейл представлен операторами: Бургер Кинг с летней террасой на площади Тысячелетия, М.Видео, Лэтуаль, Yves Rocher, Билайн, SOKOLOV, S Parfum&Cosmetics, кибер-арена Colizeum, фитнес-клуб DDX Fitness, алкомаркет Инзера с фермерскими продуктами.

**Адрес:** г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28 (площадь Тысячелетия)

**Год открытия:** 2010

**GVA:** 9396.4 м<sup>2</sup>

**GLA:** 6 232.65 м<sup>2</sup>

**Паркинг:** 50 м/м

**Якорные арендаторы:** Лэтуаль, М.Видео, Бургер Кинг, DDX Fitness, Colizeum, алкомаркет Инзера.

---

## LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская консалтинговая компания в сфере торгового недвижимости. 10 лет занимается развитием качественным развитием торговой инфраструктуры и сетевого ритейла в регионах. География услуг насчитывает 42 региона и ежегодно расширяется. Портфель превысил 2,2 млн. м<sup>2</sup> торговой недвижимости, включая строящиеся и действующие торговые центры. Услуги:

**Девелоперам и застройщикам:** создаем востребованные продукты коммерческой инфраструктуры в жилых комплексах, торговый, торгово-развлекательных и многофункциональных комплексов любого масштаба. Комплексно управляем проектами девелопмента с этапа выхода арендаторов на ремонт до момента стабилизации операционной деятельности после запуска.

**Собственникам:** консалтинг, брокеридж и РМ-управление торговой недвижимостью, включая реконцепции и антикризисное управление.

**Ритейлерам:** стратегический консалтинг для выхода в новые регионы и сопровождение сбалансированного развития торговых сетей.

**Инвесторам:** консалтинг полного цикла от разработки инвестиционной стратегии до управления стабилизированными и стресс-активами.

## Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

директор по PR и коммуникациям

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)