



## ZENDEN продолжает освоение Сибири

*09.04.2024, Кемерово:*

Крупнейшая российская обувная сеть ZENDEN открывает для себя Кемерово. В конце мая 2024 года начнет работу первый для города магазин обувного ритейлера в самом центре Кемерово в ТЦ «Я». Консультантом и брокером сделки выступила LCM Consulting.

В ТЦ «Я» ZENDEN открывает магазин общей площадью 645 м<sup>2</sup>, где в 486-метровом торговом зале будет представлен полный ассортимент собственных торговых марок, включая sport-fashion обувь Pulse, стильную детскую обувь ZENDEN First, молодежные коллекции Instreet, обувь и аксессуары для активного отдыха QUATTROCOMFORTO, комфортную женскую обувь Marisetta и все коллекции бренда ZENDEN.

*«Продолжая развитие сети, мы реализуем миссию бренда ZENDEN: повышать качество жизни людей, наполняя каждое их движение комфортом и эмоциями. Открытие нашего первого магазина в Кемерово позволит жителям столицы Кузбасса по достоинству оценить наш новый формат магазинов с его высоким уровнем сервиса, лучшей в отрасли программой лояльности и постоянно растущим ассортиментом обуви для каждого, - подчеркивает Александр Сарычев, генеральный директор сети магазинов ZENDEN. - Выход в новый регион является очередным значимым шагом в развитии федеральной сети и позволит укрепить наши лидирующие позиции в своем ценовом сегменте».*

*«Локация для дебюта сети в Кемерово выбрана идеально - ТЦ «Я» ориентирован на семейную аудиторию среднего класса и расположен в крупном торговом кластере, в состав которого входят три торговых центра, гипермаркеты «Леруа Мерлен», «Лента», «Спортмастер PRO», «Эльдорадо», и «Мебельеро». Мы давно работаем с ТЦ «Я». В 2019 году нами была реализована программа реконцепции торгового комплекса, в результате которой достигнута 100% заполняемость объекта и усилен состав арендаторов федеральными брендами. А сейчас мы продолжаем сотрудничество уже в рамках брокериджа, - комментирует Ольга Боровкова, заместитель директора департамента брокериджа LCM Consulting. - Модный и популярный магазин ZENDEN с широким ассортиментом обуви для взрослых и детей по всем параметрам соответствует концепции «Я», станет одним из якорных арендаторов и усилит обувной сегмент торгового центра».*

ZENDEN зарекомендовал себя как производитель и продавец широкого ассортимента модной обуви и аксессуаров для всей семьи. В 2023 году бренд стал победителем двух престижных национальных премий: «Обувной Бренд года в России» и «Лучший сетевой магазин обуви в России». При разработке коллекций компания учитывает тренды и предлагает широкий ассортимент на все случаи жизни – от повседневной обуви для работы и активного отдыха до классических моделей для особых событий.



---

## ТЦ Я

[tc-ya.ru](http://tc-ya.ru)

Семейный торговый центр расположен в самом центре города Кемерово на территории ритейл-парка, в состав которого входят «Леруа Мерлен», гипермаркет «Лента», «Спортмастер», «Эльдорадо», «Мебельеро», а также торговые центры «Облака» и «Сити Парк». Семейный ТЦ «Я» ориентирован на аудиторию среднего класса. На 5 этажах торгового центра можно найти магазины одежды и обуви для всей семьи, товары для дома, бытовую технику и электронику, товары для спорта, красоты и здоровья, а также большинство востребованных сервисов и точек общепита.

**Адрес:** Кемерово, Кузнецкий просп., 33Б

**Год открытия:** 2006

**Реконцепция:** 2019

**GBA:** 24 500 м<sup>2</sup>

**GLA:** 19 500 м<sup>2</sup>

**Наземный паркинг:** 300 а/м

**Якорные арендаторы:** Беремар, М.Видео, Rostic's, Gloria Jeans, O'stin, Siberina, FunDay, Crockid Дисконт, ZENDEN, RinaHome, Новэкс, Askona, FunDay, Crockid Дисконт.

---

## ZENDEN

[zenden.ru](http://zenden.ru)

ZENDEN – крупнейшая в России сеть магазинов обуви для всей семьи. ZENDEN уже более 25 лет повышает качество жизни людей, наполняя каждое их движение комфортом и эмоциями. Сеть ZENDEN на сегодняшний день включает в себя 280 розничных магазинов по всей России, а также интернет-магазин Zenden.ru. В сети представлена обувь и аксессуары под брендами ZENDEN, Pulse, Instreet, Quattrocomforto и Marisetta.

---

## LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает на рынке 10 лет и предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 42 региона России. Портфель включает более 2,2 млн. м<sup>2</sup> торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства.

Ключевые компетенции:

**LCM Consulting – услуги для девелоперов, застройщиков и собственников:** стратегический консалтинг по концептуальному проектированию новых и реконструкции действующих торговых центров. Брокеридж, антикризисное и операционное PM-управление.

**LCM Invest – услуги для продавцов и инвесторов:** аудит и оценка действующих торговых центров, оценка активов для собственников и анализ целесообразности инвестиций для покупателей, консалтинговое и юридическое сопровождение сделок на вторичном рынке торговой недвижимости.

**LCM Retail – услуги для ритейлеров:** консалтинг для масштабирования ритейла на общероссийском рынке торговой недвижимости. Стратегический консалтинг по выходу на рынок РФ зарубежных и новых российских брендов, сопровождение развития сетей и открытия магазинов в столичных и региональных торговых центрах.

### Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)