

Тел: 8 (800) 350-81-84

Тел: 8 (985) 476-98-50

115114, Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.1
корпус D, 4й этаж, БЦ Vivaldi Plaza

Email: ipngv@yandex.ru

Email: info@td-masterhouse.ru

www.99dom.ru



Строительство домов, коттеджей, бань

Помимо деревянных загородных домов и коттеджей, мы возводим:

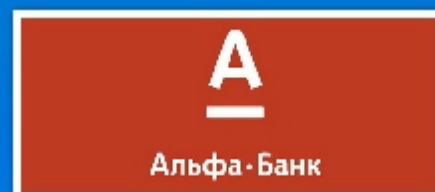
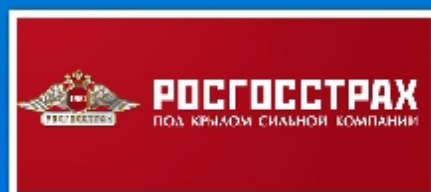
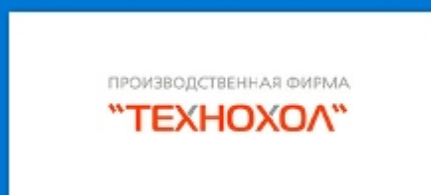
- уютные садовые и дачные домики под ключ;
- беседки навесы и гаражи;
- разнообразные хозяйственные постройки.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. О компании "Мастер Хауз"	3 стр.
2. Схема сотрудничества	4 стр.
<i>Всего ПЯТЬ шагов к строительству Вашего дома</i>	
3. Технологии строительства домо	с 5 по 8 стр.
- Технология двойной брус	5 стр.
- Каркасные дома	6 стр.
- Каркасно панельные дома	6 стр.
- Кирпичные дома	7 стр.
- Дома из газобетона	7 стр.
- Дома из керамических блоков	8 стр.
- Дома из клееного бруса	8 стр.
4. Индивидуальное проектирование идеальное решение	9 стр.
5. Индивидуальное проектирование этапы процесса	10 стр.
6. Нашли дешевле?	с 11 по 12 стр.
7. Махинация стоимость квадратного метра	11 стр.
8. Махинации с качеством	12 стр.
9. Фото домов	с 13 по 15 стр.

Наши партнеры



О компании

Торговый дом "Мастер Хауз" основан в результате длительного и тесного сотрудничества трех организаций, которые в настоящий момент совместно осуществляют полный комплекс работ по проектированию, строительству и обустройству интерьеров загородной недвижимости. С 2011 года наша компания сотрудничает с ведущими европейскими архитектурными бюро и является их официальным представителем в России.

Таким образом "Мастер Хауз" сегодня - это несколько видов деятельности, направленные на создание полного комплекса строительных услуг и дизайна в сфере строительства загородных домов, коттеджей и бань. Благодаря такой структуре организации Вы имеете возможность обратиться в компанию не только за отдельным видом работ, но и как к единому подрядчику для строительства и отделки загородного дома.

Мы сотрудничаем с крупными производителями и поставщиками строительных материалов, что обеспечивает нашим клиентам выгодные цены и кратчайшие сроки строительства дома из бруса.

Квалифицированные строители, постоянные бригады с многолетним опытом работы обеспечивают гарантированное высокое качество и надежность, даже в условиях бездорожья, отсутствия жилья, электричества и воды. Мы строим круглый год.

Направления деятельности компании

Наш главный принцип индивидуальный подход и полный спектр услуг.

- выполнение проектных работ по типовым и индивидуальным проектам
- строительство домов, коттеджей, кирпичных домов, бань "под ключ" по типовым и индивидуальным проектам домов, коттеджей, бань
- земляные работы, в том числе благоустройство и озеленение
- реконструкция или демонтаж зданий, строений, вывоз мусора за территорию участка
- теплоизоляционные, кровельные и ремонтно-отделочные работы

Почему с нами удобно?

Потому что компания предлагает оптимальный вариант решения задач клиента, профессиональный подход ко всем вопросам проектирования, строительства и отделки.

- Возможность предоставления рекомендаций и показ строящихся объектов;
- Комплексные услуги (от дизайн-проекта до завоза мебели и ландшафтных работ);
- Индивидуальный подход к каждому клиенту и гибкая ценовая политика;
- Высокое качество работ;
- Гарантия 5 лет;
- Гарантированное качественное и надежное выполнение работ;
- Возможность в любой момент в период эксплуатации дома бесплатно пригласить нашего специалиста к себе и получить консультацию по любому строительному вопросу;
- Использование современных экологически чистых строительных материалов в строительстве;
- "Мастер Хауз" осуществляет свою деятельность в Москве, Московской области и соседних областях;
- Использование современных технологий используемых при строительстве домов, коттеджей, бань.

Мы хотим, чтобы Вы всегда находили в нашей работе и наших результатах то, что искали. Именно поэтому мы предоставляем полный спектр услуг во всех сегментах рынка архитектуры, строительства и отделки. Именно поэтому мы собрали команду настоящих профессионалов в своем деле. Каждый день мы ощущаем на себе все более высокие требования со стороны заказчиков и потребителей, и лишь профессионализм сотрудников позволяет компании быть лидером и занимать все новые высоты.



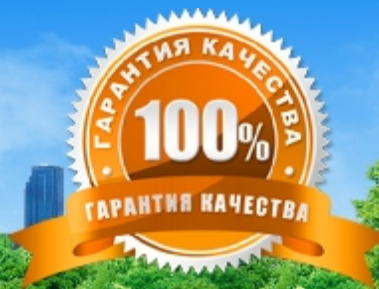
Схема сотрудничества

Торговый дом "Мастер Хауз" предлагает вам полный комплекс услуг по проектированию и возведению загородных домов из различных материалов таких как: брус, кирпич газо- и пенобетона, строительство бань «под ключ» как по типовым, так и по индивидуальным проектам. Наши возможности позволяют нам быть одной из немногих строительных компаний, которая осуществляет работы круглый год. Мы не зависим от погодных условий и близости расположения объекта, строительство выполняется как на территории Московской области, так и в близлежащих областях.

Всего ПЯТЬ шагов к строительству Вашего дома!



- 1. шаг** - Подберите проект дома из нашего каталога или закажите индивидуальное проектирование
- 2. шаг** - Свяжитесь с нами позвонив по телефону или оставив заявку на сайте (www.99dom.ru). Мы перезвоним Вам в кратчайшие сроки и сообщим ориентировочную стоимость строительства.
- 3. шаг** - Приезжайте к нам в офис для обсуждения деталей проекта, состава материалов, консультации специалиста, изменения проекта, определения окончательной стоимости строительства и предполагаемой даты начала строительства.
- 4. шаг** - Посетите участок вместе с нашим инженером для осмотра места строительства, посадки дома, нивелирования.
- 5. шаг** - Если Вас все устраивает заключаем договор и начинаем строить дом.



ТЕХНОЛОГИЯ ДВОЙНОЙ БРУС

НОВОЕ СЛОВО В БЮДЖЕТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Время не стоит на месте, равно как и строительные технологии постоянно совершенствуются. И с появлением нового высокотехнологичного оборудования на производстве ТД «Мастер Хауз» появилась возможность сделать еще один шаг вперед, внедрив технологию «двойной брус». Это еще пока малоизвестный, но зарекомендовавший себя крайне положительно, эффективный способ строительства недорогих теплых домов.

Зачем нам брус, помноженный надвое

Задача была предельно проста: не нарушая общей концепции экологической чистоты места обитания, создать технологию, позволяющую построить дом, пригодный для постоянного проживания. А главное, сделать его удобным, простым в монтаже и недорогим.

Все до сих пор применяемые технологии деревянного домостроения обладали теми или иными недостатками. Например, простой брус трескался и требовал дополнительной изоляции, клееный был неоправданно дорог, и так далее.

Собственно, идея лежала на поверхности. Идея создать всем известный «каркасник», но не из химически склеенных материалов, а из натурального тонкого бруса 135x45 мм. А полученную внутреннюю полость заполнить эковатой, одним из самых безопасных теплоизоляторов.

Результат превзошел все ожидания. Стена дома, созданная по технологии «двойной брус», общей толщиной в 190 мм, по теплостойкости превосходила стену из клееного бруса в 2,5 раза, при этом сам дом стоил на 35% дешевле. Эковата, состоящая на 80% из целлюлозы, позволяла стенам «дышать», что поддерживало главный принцип экологичности и комфортности внутренней атмосферы дома.

У новой технологии есть и множество других преимуществ.



Преимущества технологии «двойной брус» И список таких преимуществ получился значительным:

- значительная экономия стоимости постройки, от 10 до 35% в сравнении с клееным брусом толщиной 150-200мм;
- повышенная теплостойкость, в 2,5 раза в сравнении с брусом 200мм и до 10 раз, сравнивая с более тонкими брусковыми профилями;
- утеплитель Эковата безопасен и безвреден в производстве и эксплуатации, вдвое пожаробезопаснее, и также в 2 раза эффективнее привычных минераловатных утеплителей;
- быстрый и безопасный монтаж, от 2 до 10 дней в зависимости от объема, превращающийся в развлечение по принципу игры в Лего;
- внутренние полости чрезвычайно удобны для скрытого размещения проводки и прочих технических коммуникаций, причем внутреннее расположение розеток никак не снизит общей теплостойкости стены;
- изящный внешний вид стен дома (особенно в сравнении со стандартными «каркасниками»), по сути, не отличающийся от вида дорогого клееного бруса;
- фабричное исполнение блоков исключительно из просушенного материала, не требующего подгонки и долговременной усадки в собранном виде;
- выгодная эксплуатация, за счет тепловой эффективности позволяющая в короткие сроки окупить затраты на строительство;
- даже тот факт, что на строительство подобного дома затрачивается значительно меньшее количество пиломатериалов, тем самым, сохраняется определенный объем зеленых насаждений, уже многим «радует душу».



Каркасные дома

Основные преимущества: Каркасные дома являются быстровозводимыми. На возведение стен необходимо всего 15 дней. Возможность построить каркасный дом на участке со слабым грунтом, т.к. применяется легкий фундамент. Отсутствие усадки позволяет производить внутреннюю отделку каркасного дома сразу после строительства. Хорошая теплоизоляция стен. По каркасной технологии можно построить дом любого архитектурного решения. Этот способ строительства позволяет убрать все инженерные коммуникации в стены. Есть возможность выбрать любые варианты отделки дома внутри и снаружи. Каркасный способ строительства домов удобен тем, что оснащение производства не требует специального оборудования и больших площадей.

Срок строительства: монтаж на готовом фундаменте от 3-5 недель.



Стоимость строительства коробки дома:
от 14 800 руб./кв.м.

Стоимость строительства дома "под ключ":
от 22 200 руб./кв.м.

Каркасно-панельные дома

Основные преимущества: Высокая степень заводской готовности панелей, что позволяет контролировать качество панелей на производстве и относительно быстро собирать дом на строительной площадке

Срок строительства: монтаж на готовом фундаменте от 1 недели.



Стоимость строительства коробки дома:
SIP панели 15 800 руб./кв. м
Сборная панель 17 800 руб./кв.м.

Стоимость строительства дома "под ключ":
SIP панели 23 200 руб./кв. м
Сборная панель 25 000 руб./кв.м.

Кирпичное домостроение

Строительство с использованием кирпича является ведущей технологией на российском рынке индивидуальных домов. Кирпичные дома полностью отражают представления российских жителей относительно качественного и надежного жилья, особенно в сложных климатических условиях.

Основные преимущества: Кирпичный дом обладает высокой прочностью, что позволяет применять железобетонные плиты перекрытия и создавать помещения больших размеров. Кирпичный дом огнеупорен. Благодаря огнестойкости кирпича, камины и печи могут примыкать к стенам, а внутри кирпичных стен можно прокладывать дымовые и вентиляционные каналы. Малые размеры кирпичей позволяют строить стены сложной конфигурации. Кирпичный дом не подвержен гниению, а также действию паразитов. Кирпич обладает большой теплоемкостью, что не дает быстро остывать зданию.

Сроки строительства: 5-9 месяцев. Из-за наличия усадки отделочные работы в кирпичном доме можно выполнять только на второй строительный сезон.



Стоимость строительства коробки дома:
от 21 800 руб./кв.м.



Стоимость строительства дома "под ключ":
от 30 800 руб./кв.м.

Дома из ячеистых бетонов (газобетон)

В России ежегодно строится большое количество домов из тяжелого бетона. В малоэтажном строительстве одной из инновационных технологий является использование легких и ячеистых бетонов (наиболее распространенная плотность 400-500 кг/куб. м): пенобетона, газобетона.

Основные преимущества: Дом из облегченного бетона обладает меньшей теплопроводностью, чем кирпичный. У такого дома стены могут быть в 2 раза тоньше кирпичных. Ячеистый бетон огнеупорен. Камин и печи могут примыкать к стенам, а внутри стен можно прокладывать дымовые и вентиляционные каналы. Малый вес и размеры бетонных блоков, а также простота их обработки позволяют строить конструкции довольно сложной конфигурации. Ячеистый бетон обеспечивает высокую шумоизоляцию. Особенно хорошо поглощаются низкие шумовые частоты. Для домов из облегченного бетона доступны множество вариантов отделки фасада. Дом из бетона не подвержен гниению, а также действию паразитов.

Сроки строительства: 2-6 месяцев



Стоимость строительства коробки дома:
от 18 500 руб./кв.м.



Стоимость строительства дома "под ключ":
от 25 800 руб./кв.м.

Поризованные керамические блоки

Основные преимущества: Поризованные керамические блоки или, другими словами, «теплая» керамика это экологически чистые строительные материалы, производимые из качественной глины и обладающие всеми свойствами обычного кирпича. В отличие от обычных кирпичей, поризованные блоки имеют меньший вес, а также более низкую теплопроводность..

Строительство зданий из поризованных керамических блоков позволяет обеспечить во всех помещениях хороший, здоровый микроклимат, низкую теплопроводность и высокую звукоизоляцию.

Сроки строительства: 3-6 месяцев.



Стоимость строительства коробки дома:
от 20 500 руб./кв.м.



Стоимость строительства дома "под ключ":
от 30 750 руб./кв.м.

Дома из клееного бруса

Основные преимущества: Низкая теплоемкость и теплопроводность. Неограниченное число циклов "замораживание-размораживание". Клееный брус в отличие от других массивных материалов производится из высушенной древесины. Это исключает появление трещин и сокращает сроки строительства: "колодец" дома из клееного бруса не дает усадки, поэтому дом можно строить в один этап. Стены из клееного бруса не требуют внешней отделки, что позволяет экономить на отделочных материалах. Дом из клееного бруса прочен и сейсмостоек. Дом из клееного бруса практически не требует ремонта. Необходима обработка стен приблизительно 1 раз в 15-20 лет.

Сроки строительства: от 6-8 недель.



Стоимость строительства коробки дома:
от 18 000 руб./кв.м.



Стоимость строительства дома "под ключ":
от 25 000 руб./кв.м.

Индивидуальное проектирование идеальное решение

Вы уже не одну неделю перебираете типовые проекты домов, но так и не нашли коттедж вашей мечты? Неудивительно, ведь готовый проект как чужая одежда: неважно, дорогой он или дешевый, он все равно потребует «подгонки по фигуре», или навсегда останется лишь немного похожим на тот, что вам действительно нужен.

Индивидуальное проектирование - оптимальный вариант, позволяющий сочетать архитектурную уникальность и тщательное конструктивное планирование, учесть особенности земельного участка и сбалансировать смету строительства дома.

Дом вашей мечты по разумной цене

Вопреки распространенному мнению, строительство по индивидуальному проекту это возможность не только получить дом своей мечты, но и существенно сэкономить.:

- **Стандартные коттеджи** это усредненные архитектурные и технические решения. Возможно, лично вам просто не потребуются те или иные опции.

- **Типовое проектирование домов**, как правило, ведется из соображений максимальной безопасности объекта, а значит, в смету закладывается наиболее надежный фундамент. К примеру, часто используют монолитную ж/б плиту толщиной 350 мм, рассчитанную на кирпичный дом в 4-5 этажей. Пересчет параметров фундамента с учетом характера грунтов основания и реальной удельной нагрузки позволяет уменьшить толщину плиты, заменить монолитную плиту (самый дорогой вариант) на свайно-ростверковый фундамент. Таким образом, уже на стадии проработки проекта коттедж может подешеветь на 150-300 тыс. рублей.

- **То же относится и к типу используемых материалов.** Например, в зависимости от защищенности конкретного участка от ветра и наличия/отсутствия магистрального газа, можно уже на стадии проработки конструктива запланировать оптимальную теплоэффективность стен.

- **Наконец, стандартные проекты индивидуальных жилых домов все равно требуют доработки** для привязки к местности. Зачастую такой типовой дом просто невозможно нужным образом расположить на конкретной площадке, в то время как индивидуальное проектирование коттеджей позволяет учесть даже такие детали, как расположение подъездных дорожек, навесов, беседок.



Индивидуальное проектирование этапы процесса

Архитектурное проектирование это достаточно сложный процесс, требующий участия целой команды специалистов. При этом учитываются все пожелания клиентов к будущему архитектурному стилю дома, его габаритам, планировке. Все это позволяет выгодно использовать особенности местности, на которой предполагается вести строительство.

1. Предпроектное обследование включает в себя сбор полной информации об участке геолого-геодезические изыскания, изучение рельефа местности и подведенных к участку инженерных коммуникаций, ознакомление с пожеланиями заказчика относительно этажности и площади будущего дома.

2. Разработка общей концепции подразумевает определение местоположения дома на участке и его планировку. Специалисты нашей компании предлагают несколько вариантов, из которых клиент выбирает наиболее подходящий. В общую концепцию вносятся любые коррективы с учетом пожеланий клиента.

3. Эскизный план на этом этапе проектирования создается графическое поэтажное изображение дома с указанием площади каждого помещения и фасадных элементов, а также генплан размещения здания на участке с привязкой к существующим инженерным сетям. По желанию клиента в эскизе может быть указано даже размещение мебели в комнатах и способы отделки фасада.

4. Архитектурное проектирование необходимо для получения разрешения на строительство. На этом этапе индивидуальный проект оформляется в виде альбома, к которому прилагается пояснительная записка, генеральный план объекта, поэтажные планы, план привязки объекта на местности, а также проект по благоустройству территории. По желанию заказчика дополнительно выполняется ландшафтный дизайн, с разработкой плана надворных построек (бани, гаража, бассейна) и благоустройства территории.

5. Составление рабочей документации это последний этап проектирования загородных домов. Разрабатываются чертежи, спецификации и детальные схемы, необходимые для ведения строительных работ.

6. Составление сметы на строительство объекта.

Законченный проект состоит из комплекта технической документации, необходимой для выполнения всех строительных работ.



Нашли дешевле?

Бывает, что наши потенциальные заказчики обращаются к нам с вопросом «По Вашей смете Ваши конкуренты сделали нам предложение на **10-20% дешевле**».

Зачастую, стоит разобраться в предложении, которое выставили нашим заказчикам, и обман налицо. Из-за такой непорядочности мы теряем заказчиков. Но главное не в этом: все равно мы не сможем построить дома всем, наши производственные мощности ограничены на уровне 50-100 домов в год.

Дело в том, что подобные истории наносят в последствии вред не только заказчику дома, но и нам. Проходит время и к заказчику приходит понимание, что его обманули. А часть работ уже выполнена, и планируемый бюджет уже на половину потрачен. Такого заказчика удовлетворить практически невозможно, мы, конечно, постараемся все исправить, но даже после этого:

- Дом обходится Вам дороже
- Дом теряет в качестве

Что бы избежать этого перед тем, как сравнивать представленную цену «дома под ключ», мы рекомендуем внимательно изучить список комплектации дома, что скрывает под собой заявленная цена «под ключ», если конечно компания вообще сможет его предоставить. **Из практики, в заявленную цену не включен фундамент, нет разгрузки, доставки, нет утеплителя на одном из этажей, могут быть рассчитаны материалы более низкого качества.** На этапе заключения договора очень сложно проконтролировать это, мы хотим посвятить Вас в основные махинации, используемые некоторыми недобросовестными компаниями:

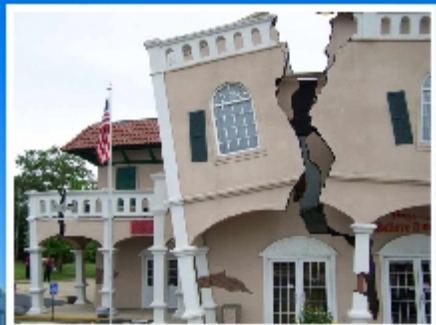
Махинация стоимость квадратного метра.

Для того, что бы цена оказалась привлекательной для заказчика, компания может осознанно не включить в стоимость:

- Доставку материала
- Погрузку и разгрузку материала
- Аренду строительной бытовки и проживание рабочих.
- Расходные материалы уголки, герметик, гвозди.

Махинации с ценой не принесут опасности для заказчика, просто дом окажется дороже, чем он изначально предполагал. Ряд строительных компаний стратегически применяют занижение цены с дальнейшим выкачиванием денег из заказчика. Они пользуются особенностью российского заказчика: Наш заказчик, не может оценить конечную стоимость дома, ориентация происходит по изначально заявленной цене. Мы можем купить не дорогой автомобиль 20 000\$ и добираем опции на 5 000\$. Наряду с этим автомобиль за 25 000\$ и так несет в себе эти опции, и при этом является представителем более высокого класса.

Уникальность Российского потребителя в том, что ему привычней строить постепенно, и постепенно потратить даже большую сумму легче, чем всю сумму сразу.



Нашли дешевле?

Махинации с качеством

Действительную угрозу представляют махинации с качеством. В конце строительства заказчик получает некачественный дом, которому в ближайшее время потребуется ремонт. Угроза состоит в том, что стоимость ремонта, может оказаться в разы дороже, чем экономия.

- **Махинация фундамент на блоках дешевле, чем полноценный.**

- **Вам строят «Дом под ключ», и привозят бетонные блоки вместо фундамента и ставят на них полноценный дом.** Через год происходит нарушение геометрии конструкции и перестают открываться окна, двери, пол проседает и проваливается. Выход только один делать фундамент под стоящим домом, а это намного дороже, чем делать фундамент сразу, как и предписано документацией.

- **Дом без окон,** конечно, вы сможете их вставить потом, но это дороже.

- **Построить дом и не обработать биозащитой деревянные элементы.** Результат- синева уже через неделю после монтажа, и появление грибка и плесени в процессе эксплуатации.

- **Бетон более низкой марки,** чем предписано в СНИПе.

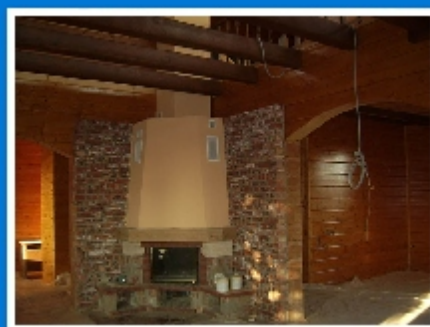
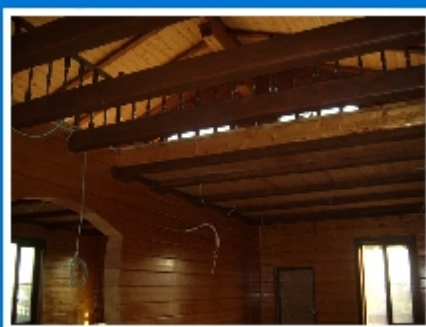
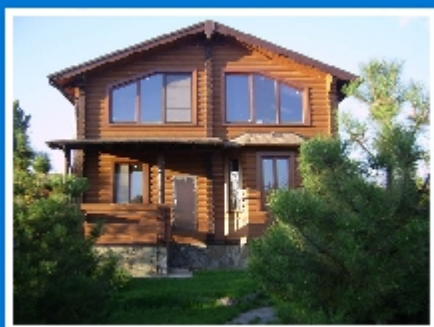
Результ такого строительства



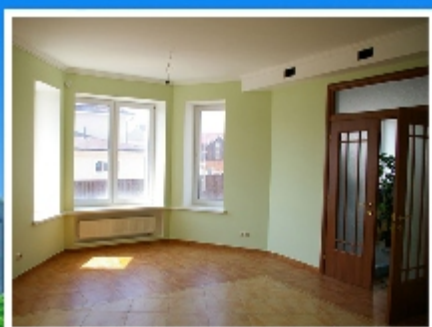
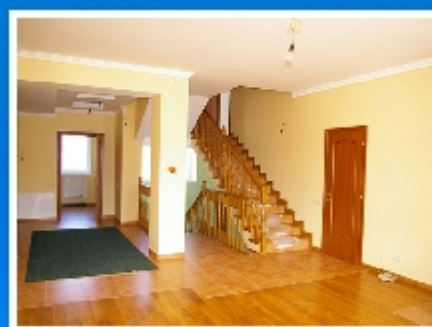
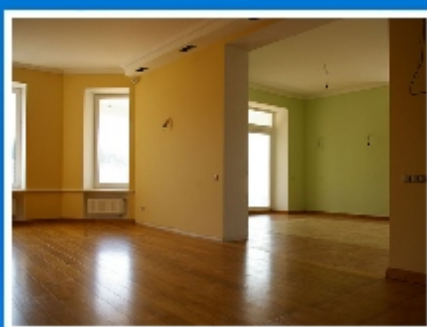
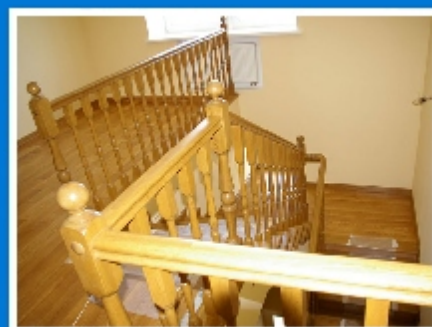
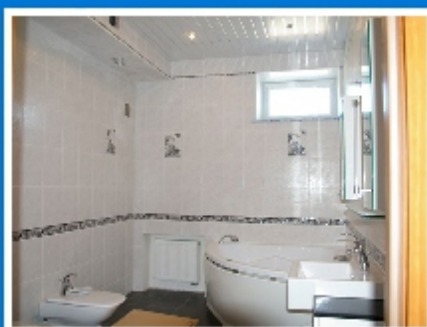
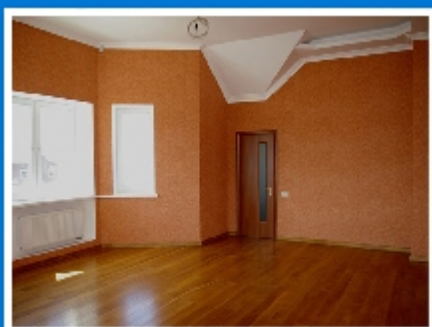
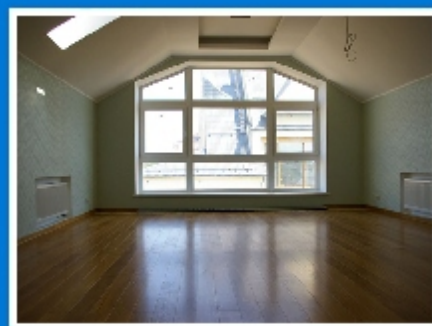
Компания "Мастер Хауз"

категорически не приемлет «махинации» с качеством. Все материалы и виды работ строго обозначены в техническом задании на строительство.

НАШИ РАБОТЫ



НАШИ РАБОТЫ



НАШИ РАБОТЫ





Тел: 8 (800) 350-81-84

Тел: 8 (985) 476-98-50

115114, Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.1

корпус D, 4й этаж, БЦ Vivaldi Plaza

Email: ipngv@yandex.ru

Email: info@td-masterhouse.ru

www.99dom.ru