

**Инжиниринг  
Разработка проектно-сметной  
документации и проведение  
инженерных изысканий**

# Инжиниринговая компания на рынке с 2017 года



«АйПроджектПлюс» - это одна из крупных и динамически-быстроразвивающихся компаний сегмента промышленного инжиниринга. Компания на рынке более 6 лет и имеет весомый опыт сотрудничества с крупнейшими компаниями по всей России, располагая основным офисом в г. Томск и представительствами в гг. Москва и Санкт-Петербург.

Полное сопровождение на всех этапах являются факторами нашего совместного успешного бизнеса. Мы вместе с вами установим основные задачи, цели проекта и наиболее эффективные пути их реализации, а так же проведем вас от предварительной оценки до сдачи проекта и гарантийного периода

# Виды работ



Водоочистка, водоподготовка и  
водоотведение



Объекты теплоэнергетики



Добывающие и промышленные  
предприятия

# Преимущества работы с нами



Преимущества работы с нами: Организация работ "под ключ" включает в себя – проектирование, поставку, строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы



Выгода работы с нами: Повышаем эффективность производства на 40%, сокращаем энергозатраты, сокращаем сроки и бюджет строительства на 20-30%.



Интегрируем любое оборудование в существующие производства. Применяем наиболее эффективное технологическое оборудование



# Наши ключевые сотрудники

Минимальный стаж работы наших инженеров в области строительства и проектирования составляет 15 лет.



**Айкин**  
**Николай Игоревич**  
Руководитель компании  
**Стаж:** 15 лет  
НОПРИЗ ИН ПИ-056531



**Пустынников**  
**Николай Петрович**  
Главный инженер  
проекта  
**Стаж:** 39 лет  
НОПРИЗ ИН ПИ-097108



**Колтачихин**  
**Роман Николаевич**  
Главный инженер  
проекта  
**Стаж:** 17 лет  
НОПРИЗ ИН ПИ-062865



**Безубенко Павел**  
**Владимирович**  
Главный инженер  
проекта  
**Стаж:** 15 лет  
НОПРИЗ ИН П-047714

# Наши сотрудники

Более 150 квалифицированных сотрудников задействованы в реализации проектов.

**Колчанов Евгений Николаевич**

Главный инженер-проектировщик по электроснабжению

**Стаж:** 28 лет

**Цаан Виктор Викторович**

Инженер-проектировщик по электроснабжению высокого напряжения, 110KV

**Стаж:** 15 лет

**Иванов Дмитрий Александрович**

Ведущий инженер – проектировщик по охране окружающей среды

**Стаж:** 13 лет

**Ходыкина Надежда Сергеевна**

Технолог по газификации и газоснабжению

**Стаж:** 13 лет

**Антипина Татьяна Викторовна**

Главный инженер-проектировщик по отоплению, вентиляции

**Стаж:** 32 года

**Ассонов Илья Дмитриевич**

Инженер-проектировщик генеральный план земельного участка

**Стаж:** 10 лет

**Баженов Сергей Юрьевич**

Инженер-проектировщик по сетям связи

**Стаж:** 17 лет

**Кустова Ольга Николаевна**

Главный архитектор проектов

**Стаж:** 19 лет

**Чернышова Лариса Владимировна**

Главный инженер-проектировщик по водоснабжению и канализации

**Стаж:** 19 лет

**Вакуленко Анна Юрьевна**

Инженер-проектировщик по отоплению и вентиляции

**Стаж:** 13 лет

**Карпова Евгения Александровна**

Ведущий инженер по нормоконтролю и стандартизации

**Стаж:** 18 лет

**Мастихин Александр Тимофеевич**

Технолог по магистральным нефте- и газопроводам

**Стаж:** 30 лет

**Чернышов Владимир Валерьевич**

Главный технолог

**Стаж:** 15 лет

**Хохлова Елена Геннадьевна**

Архитектор – проектировщик

**Стаж:** 16 лет

**Зими́на Ирина Валерьевна**

Инженер-проектировщик по водоснабжению и канализации

**Стаж:** 18 лет

**Голикова Елена Александровна**

Ведущий инженер-сметчик

**Стаж:** 25 лет

# Комплексная реализация проектов

Создание технического задания для тендеров

Реализация проектов «под ключ»

Сопровождение экспертизы

Авторский надзор проекта

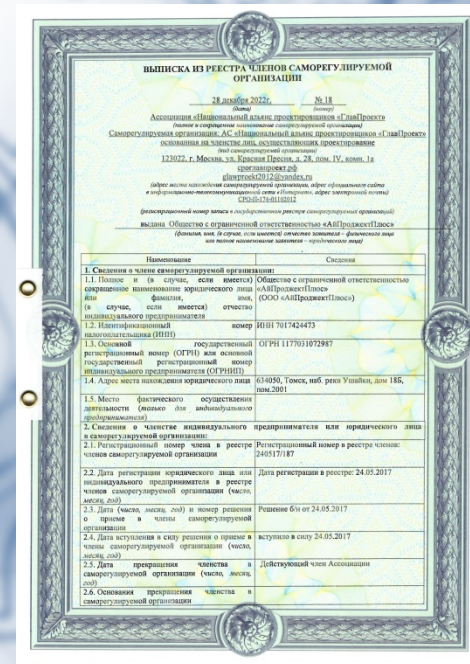
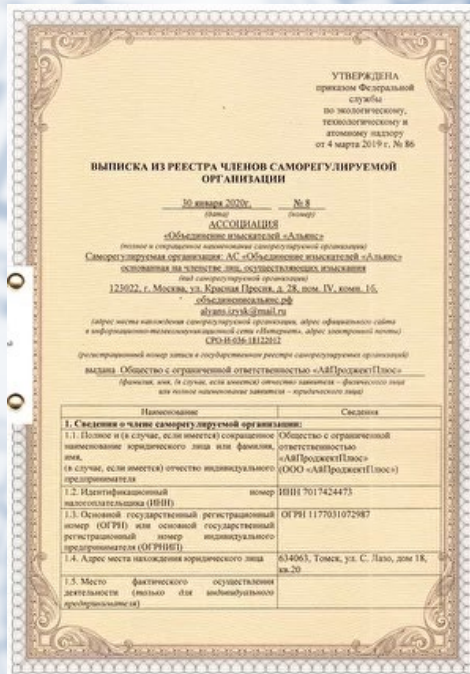
## Порядок работы





# Пакет разрешительной документации

В нашем активе имеется вся разрешительная документация, что позволяет нам выполнять работы по проектированию объектов любого назначения

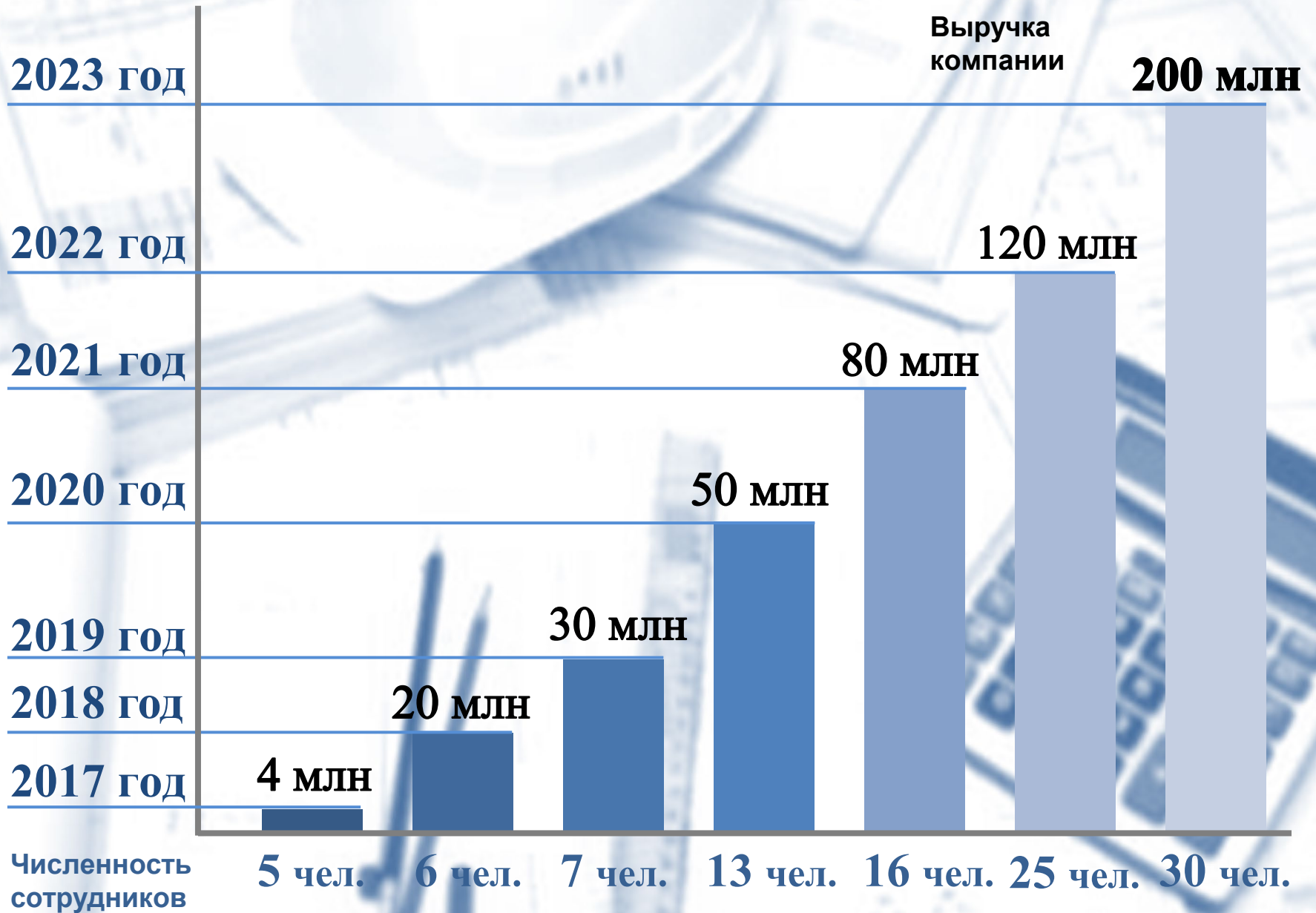


Разрешение на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации. Разрешение на проектирование особо опасных объектов.





# Развитие компании



# География наших работ

Нашей компании не требуется физическое присутствие в вашем городе для решения ваших задач. Все работы наши специалисты могут выполнить удаленно. На счету нашей компании более 115 реализованных крупных проектов.





# Примеры наших работ

## Выполненные работы:

### АО "Научно-производственный центр "ПОЛЮС"



- **Корректировка проектной документации по объекту: "Реконструкция и техническое перевооружение гальванического производства и очистных сооружений для очистки стоков от гальванического производства"**

#### Целью выполнения работ является:

- **Выполнение Федеральной космической программы России на 2016-2025 годы по разработке и поставке приборов для перспективных КА**
- **Проектируемое здание очистных сооружений предназначено для размещения оборудования по нейтрализации и очистки сточных вод от гальванического производства и цеха печатных плат (производительность комплекса 7,5 м3/час).**
- **В объем технического перевооружения гальванического участка цеха №8 корпуса 3 входит следующий объем проектных работ:**
  - 1 **замену пяти существующих, устаревших по технологии линий нанесения гальванического покрытия на гальванические линии современного аналога.**
  - 2 **замену, подводящих инженерных коммуникаций к пяти гальваническим линиям;**
  - 3 **установку новой компрессорной станции производительностью 12,8м3/мин, давлением 0,8 МПа (без разводки сетей до потребителей);**
  - 4 **устройство канала прохождения гальванических стоков в осях 26/А,27/А – Р/Ф» к проектируемому зданию-пристройке очистных сооружений.**

**Проект получил согласование Заказчика и передан на рассмотрение в территориальное управление Главгосэкспертизы.**

# Примеры наших работ

## АО «Объединенная химическая компания «Уралхим»



### Выполненные работы:

- "Работы по проектированию установки частичного обессоливания воды в цехе ПВСиТК филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники (далее – Работа), для чего Субподрядчик обязуется разработать проектную и рабочую документацию по объекту: «Проектирование и строительство установки частичного обессоливания воды в цехе ПВСиТК филиала «АЗОТ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники"

### Целью выполнения работ является:

- Строительство установки частичного обессоливания воды в здании для обеспечения потребности водой, требуемого качества, технологических установок производственной площадки «Азот» АО «ОХК «Уралхим» в городе Березники. Очистка воды из р. Кама осуществляется на оборудовании производителя АО НПК «Медиана-Фильтр», которая использует эффективную технологию с применением обратноосмотической установки.

**Проект получил согласование Заказчика и передан на рассмотрение в территориальное управление Главгосэкспертизы.**

# Примеры наших работ

## ООО «Сибирская метанольная химическая компания» (ООО «Газпром Метанол»)



### Выполненные работы:

- «Техническое перевооружение. Устройство системы автоматической защиты насосов корпуса 202 инв.№000004285; насоса 3254/1 инв.№ 000005330, насоса 3254/2 инв.№000005331» и переходных трапов»
- «Устройства системы безопасности для безопасного проведения работ на высоте корпусов: 214/1, 215, 304/1, 1060»
- «Техническое перевооружение наливной эстакады формалина и КФК, корп.305 инв. №000005113, с заменой наливных стендеров и переходных трапов»
- «Модернизация газоходов и рекуператоров. Установка фланцевых пар на газоходах и рекуператорах поз.НХ4000А,В,С установок по производству КФК-85 и ФМ производства ФМиКФК»
- «Техническое перевооружение. Система коммерческого учета наливной железнодорожной эстакады формалина и КФК, корп.305»

**Специалистами нашей компании была разработана рабочая документация по 6 подразделам от технологических решений до силового оборудования ЭВМ.**

**Получены положительные заключения экспертизы промышленной безопасности в экспертной организации ООО «РУСЭНЕРГО», уведомления о внесении сведений в реестр заключений в Сибирском Управлении Ростехнадзора: №001-2019-168/001 от 17.12.2019, № 001-2019-075/001 от 08.05.2019, № 001-2019-170/001 от 17.12.2019, № 018-2022/001 от 08.08.2022, № 001-2020-171/001 от 06.07.2020**



# Примеры наших работ

## Закрытое акционерное общество «Городское освещение» (ЗАО «Горсвет») г. Нижневартовск



Газовая котельная тепловая мощность - 622,72 Гкал/ч, общая площадь – 6625,5 м2, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, коммунальная зона II очереди застройки, ул. Интернациональная, 71.

### Выполненные работы:

- «Реконструкция котельной №3А г. Нижневартовск» (630МВт)

В проекте предусмотрено выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с техническим заданием, включающих в себя:

- инженерные изыскания: инженерно-геодезические и инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, разработка проектной документации в соответствии с требованиями технического задания;
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности;
- разработка рабочей документации, локальных и сводного сметного расчета в базовых и текущих ценах, пуско-наладочных работ.

Положительное заключение экспертизы –  
№ 86-2-1-2-017715-2021, № 86-2-1-3-017733-2021,  
№ 86-2-1-3-0013-2021.

# Примеры наших работ

## Закрытое акционерное общество «Городское освещение» (ЗАО «Горсвет») г. Нижневартовск



Газовая котельная тепловая мощность – 642,6 Гкал/ч, общая площадь- 6622,7м2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, д.1а.

### Выполненные работы:

- «Реконструкция котельной №5 г. Нижневартовск» (625МВт)

В проекте предусмотрено выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с техническим заданием, включающих в себя:

- инженерные изыскания, разработка проектной документации в соответствии с требованиями технического задания;
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности;
- - разработка рабочей документации, локальных и сводного сметного расчета в базовых и текущих ценах, пуско-наладочных работ.

Получено положительное заключение  
экспертизы – № 86-2-1-3-059208-2021.

# Примеры наших работ

## ПАО Сибирско-Уральская Энергетическая Компания (СУЭНКО)



### Выполненные работы:

- Модернизация цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) по замене вакуум-фильтров на ленточные фильтр-прессы, Тюменская область, город Заводоуковск, КОС, 1 (000038254 – Нежилое здание Станция очистных сооружений г. Заводоуковск, тер.КОС,1);
- Модернизация (Техническое перевооружение) котельной №5, расположенной г. Ялуторовск, ул. Оболенского, 72а. (инв.№ 000037592 – оборудование), в т.ч. – замена котлов и горелки.

**Получено положительное заключение  
№ 001-2019-082/001 от 18.06.2019 в  
экспертной организации ООО  
«РУСЭНЕРГО», уведомление о внесении  
сведений в реестр заключений экспертизы  
промышленной безопасности в  
Сибирском Управлении Ростехнадзора.**



# Примеры наших работ

## Муниципальное предприятие трест "ВОДОКАНАЛ" муниципального образования г. Магнитогорск



### Выполненные работы:

- Выполнение проектно-сметной документации по объекту: «Строительство станции умягчения воды и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск.

### Целью выполнения работ является:

- Рассмотреть два варианта отдельной или совмещенной системы станции умягчения воды и очистки от мелкодисперсных включений.
- Комплекс водоподготовки должен обеспечивать качество питьевой воды, соответствующее нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01
- Для контроля качества воды и работы системы водоподготовки должны быть предусмотрены места для отбора проб воды после каждого этапа водоподготовки.

**Проект получил согласование Заказчика и передан на рассмотрение в территориальное управление Главгосэкспертизы.**

# Примеры наших работ

## Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги



### Выполненные работы:

- Выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Техническое перевооружение котельной по адресу: г. Калуга, ул. Ромодановские дворики,55» в соответствии с заданием на проектирование.

**Получено положительное заключение № 001-2020-045/001 от 27.03.2020 в экспертной организации ООО «РУСЭНЕРГО», уведомление о внесении сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности в Сибирском Управлении Ростехнадзора.**

# Примеры наших работ

## Администрации Анадырского муниципального района



### Выполненные работы:

- Проведение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объектам:
  1. «Строительство водоподготовительной установки в с. Марково»
  2. «Строительство водоподготовительной установки в с. Снежное»
  3. «Строительство водоподготовительной установки в селе Краснено».

### Целью выполнения работ является:

- Смена схемы водоснабжения. Установка полупогружных насосов – рабочего и резервного - для непрерывной подачи воды потребителям.
- Проектом предусматривается установка блочно-модульного здания водоочистки и присоединение к существующим инженерным коммуникациям.

### Положительные заключения государственной экспертизы –

- 1) № 87-1-1-3-014494-2022 от 15.03.2022.
- 2) № 87-1-1-3-004632-2022 от 31.01.2022.
- 3) № 87-1-1-3-005600-2023 от 09.02.2023.



# Примеры наших работ

## Администрация муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермский край, д. Устиново



- Способ передачи связи - gsm/интернет (Комплексная автоматизация и диспетчеризация котельной, режим работы без персонала, система аварийной сигнализации с выводом звуковых и световых сигналов на диспетчерский пульт и GSM-модем);
- Система умягчения воды непрерывного действия;
- Приборы КИПиА - датчики давления, температуры, манометры, термометры, термостаты, напоромеры, тягонапоромеры, система охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения;
- Система отопления, вентиляции и освещения котельного зала. Помещение для санузла с раковиной и унитазом, с системой внутренней вентиляции и канализации (фекальная, дренаж);
- Бак запаса хим. очищенной питательной воды;
- Категория по теплоснабжению -I;
- Категория по электроснабжению - вторая, 0,4кВ;
- Требования по учету энергоресурсов согласно выданных Технических условий от поставщиков ресурсов.

### Выполненные работы:

- Разработка проектно-сметной документации «Строительство модульной котельной по адресу: д. Устиново, ул. Школьная, 31»

### Проектом предусмотреть:

- Подключение к трубопроводу источника основного топлива (газ) в существующем месте подключения;
- Здание – быстровозводимые сэндвич панели;
- Оборудование – 3 котла RSA 300 с атмосферной горелкой (ROSSEN);
- Автоматика котельной – погодозависимая;

**Проект получил согласование Заказчика и передан на рассмотрение в территориальное управление Главгосэкспертизы.**

# Примеры наших работ

## Акционерное общество «Тулатеплосеть» (АО «Тулатеплосеть»)



### Выполненные работы:

- Разработка рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ на объекте: Техническое перевооружение водогрейной котельной, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Дм. Ульянова, 23, выполнение экспертизы промбезопасности проекта и госэкспертизы сметной документации.

**Положительное заключение  
негосударственной экспертизы –  
№ 71-2-1-2-0302-21 от 21.10.2021.**

# Примеры наших работ

## Муниципальное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

### Выполненные работы:

Объект № 1: «Реконструкция водопроводной насосной станции № 1 (ВНС-1) г. Оби».

Проект в стадии разработки, срок завершения: 2021 год.

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующей насосной станции (НС) с целью увеличения ее производительности.

Объект № 2: «Реконструкция объекта: «Здание (насосная станция 1-го подъема), инв. № 25863».



**Получено положительное заключение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и др. решениям**



# Примеры наших работ

## АО «ЯМАЛКОММУНЭНЕРГО»



### Выполненные работы:

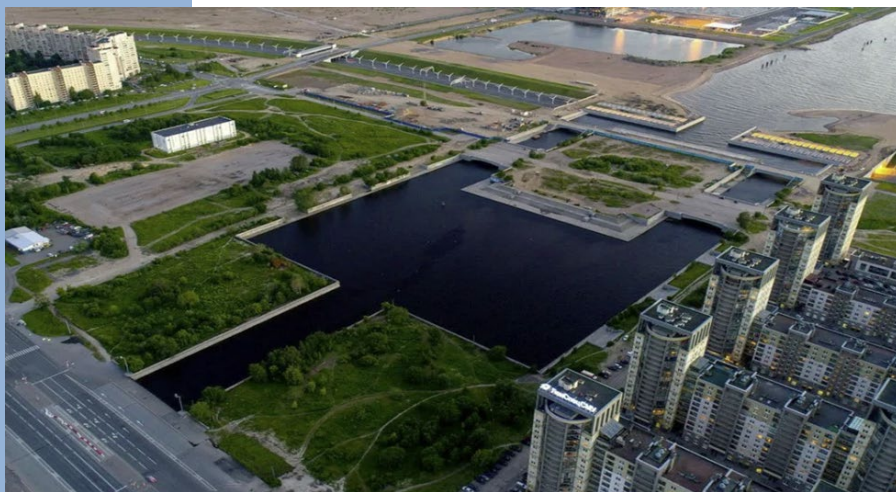
«Модернизация котельной 15 МВт в с. Самбург»

- Технологические решения;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Автоматизация технологических решений;
- Система электроснабжения;
- Система водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- Охранно-пожарная сигнализация.

**Получено положительное заключение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и др. решениям № С-89-1-0299-20 от 24.11.2020 от АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации».**

# Примеры наших работ

## Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»



### Выполненные работы:

- Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по замене технологического оборудования Василеостровской насосной станции (инв. №20133) для подключения объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 70 мест и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 11, (западнее Васильевского острова, квартал 9)».

### Целью выполнения работ является:

Замена технологического оборудования Василеостровской насосной станции (инв. №20133) для реализации условий договора от 06.12.2019 №457233/18-ВО о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения для подключения объекта.

**Благодаря нашему опыту в разработке проектов с 2017 года наши заказчики сэкономили на строительстве свыше 1255 млн. руб. и уменьшили срок застройки на 545 дней**

# Примеры наших работ

## Министерство конкурентной политики Калужской области



### Выполненные работы:

- Выполнение работ по разработке проектной документации на строительство станций очистки питьевой воды из артезианских скважин №№ 2, 6, 7 Добринского водозабора муниципального предприятия г. Обнинска Калужской области «Водоканал»

### Целью выполнения работ является:

- Проект установки станций ВПУ выполнен для обеспечения жителей г. Обнинск водой питьевого качества, т.к. на трех скважинах вода не отвечает качеству по показателю железо общее.
- Для обеспечения качества воды, уменьшения показателя до нормативного значения, рядом со скважинами устанавливаются блоки ВПУ с установками обезжелезивания воды

**Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий № 40-1-1-3-054394-2022 От 04.08.2022 и подтверждена достоверность сметной стоимости строительства. Рабочая документация разработана и утверждена Заказчиком.**



# Мы успешно работаем с крупнейшими предприятиями страны





## Наши контакты



г. Томск, ул. Набережная  
реки Ушайки, д.18Б; 2 этаж



[info@iproject70.ru](mailto:info@iproject70.ru)



8-3822-90-38-68



[iproject70.ru](http://iproject70.ru)

ОГРН: 1177031072987

ИНН: 7017424473

КПП: 701701001